

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO**CNPJ nº 13.022.994/0001-99****ISIN Cotas: BRELDOCTF002****Código negociação/Ticker: ELDOI1B****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP: 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO** inscrito no CNPJ/ME sob o nº 13.022.994/0001-99 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio desta, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial realizada com base na data-base de 31/12/2020, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 916.754.979,52 (novecentos e dezesseis milhões, setecentos e cinquenta e quatro mil, novecentos e setenta e nova reais e cinquenta de dois centavos) no balancete de novembro/2020 para R\$ 975.105.572,21 (novecentos e setenta e cinco milhões, cento e cinco mil, quinhentos e setenta e dois reais e vinte e um centavos) no balancete de dezembro/2020, o que representa uma variação de 6,36% (seis virgula trinta e seis por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA.,**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ELDORADO