

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 217/2022--SLS de 02/03/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário Via Parque Shopping – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 00.332.266/0001-31 apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 02 de março de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **03/03/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
15/02/2022	120,22	115,61	120,22	116,30	116,00	-2,34	566	679	78.970,42
16/02/2022	119,74	118,32	123,00	119,96	122,00	5,17	73	615	73.775,33
17/02/2022	121,89	118,50	121,90	119,13	118,82	-2,60	122	271	32.284,83
18/02/2022	121,16	116,62	121,16	117,46	117,03	-1,50	78	596	70.005,19
21/02/2022	118,84	116,33	118,84	117,12	117,29	0,22	205	740	86.672,30
22/02/2022	117,29	115,03	119,46	116,63	117,30	0,00	379	710	82.803,88
23/02/2022	117,30	115,93	117,87	116,10	116,01	-1,09	85	666	77.321,10
24/02/2022	116,01	116,01	120,88	116,47	120,88	4,19	40	999	116.353,53
25/02/2022	121,10	121,00	121,86	121,43	121,00	0,09	22	305	37.036,83
02/03/2022*	116,50	105,99	116,97	114,54	113,01	-6,04	304	987	113.051,49

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal