

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
 Superintendência de Supervisão de Securitização
 Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário The One

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário The One, inscrito no CNPJ/ME sob nº **12.948.291/0001-23** (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 26 de agosto de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 27/08/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

| Cotas | | | | | | | | | |
|-------------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|------------|--------------|
| Data | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio | Último | Oscil. % | Nº neg. | Quantidade | Volume (R\$) |
| 13/08/2021 | 141,50 | 140,53 | 143,83 | 141,06 | 141,02 | -0,33 | 306 | 879 | 123.991,27 |
| 16/08/2021 | 141,02 | 140,02 | 141,02 | 140,49 | 141,00 | -0,01 | 62 | 568 | 79.797,26 |
| 17/08/2021 | 140,02 | 140,02 | 141,40 | 140,89 | 140,50 | -0,35 | 29 | 1.145 | 161.320,69 |
| 18/08/2021 | 140,50 | 139,57 | 140,98 | 140,04 | 140,01 | -0,34 | 50 | 434 | 60.775,43 |
| 19/08/2021 | 138,11 | 138,10 | 140,47 | 139,05 | 139,00 | -0,72 | 125 | 438 | 60.904,24 |
| 20/08/2021 | 140,19 | 136,99 | 140,45 | 138,67 | 140,00 | 0,71 | 34 | 970 | 134.510,42 |
| 23/08/2021 | 140,00 | 140,00 | 140,99 | 140,09 | 140,30 | 0,21 | 26 | 332 | 46.508,66 |
| 24/08/2021 | 140,99 | 140,30 | 140,99 | 140,31 | 140,30 | 0,00 | 16 | 700 | 98.214,06 |
| 25/08/2021 | 140,30 | 140,30 | 145,00 | 143,10 | 141,10 | 0,57 | 65 | 2.094 | 299.646,37 |
| 26/08/2021* | 141,38 | 141,17 | 148,00 | 147,82 | 146,01 | 3,47 | 243 | 19.325 | 2.856.740,68 |

*Atualizado até às 13h47.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk