

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
 Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
 Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
 Sr. Francisco José Bastos Santos
 Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
 Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
 Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário – Shopping Pátio Higienópolis

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 23 de dezembro de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **24/12/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/12/2020	851,01	835,53	866,00	843,01	861,18	1,31	20	159	134.038,80
11/12/2020	860,00	835,53	860,00	839,73	836,18	-2,90	14	24	20.153,45
14/12/2020	849,99	840,00	852,00	849,28	852,00	1,89	24	84	71.339,29
15/12/2020	859,00	840,00	861,20	857,04	860,00	0,93	16	32	27.425,30
16/12/2020	863,00	860,00	863,00	860,96	860,00	0,00	6	9	7.748,62
17/12/2020	860,00	850,00	860,00	854,00	850,00	-1,16	8	15	12.810,00
18/12/2020	855,00	839,99	855,00	840,75	842,00	-0,94	37	165	138.723,88
21/12/2020	842,01	839,00	862,50	846,59	839,00	-0,35	52	346	292.920,71
22/12/2020	839,00	838,00	852,95	844,48	840,11	0,13	25	118	99.648,74
23/12/2020*	838,01	772,82	849,75	785,26	772,82	-8,01	52	1.388	1.089.947,16

*Atualizado até às 14h20.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra apenas de uma elevação discreta na liquidez do fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk