

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING

CNPJ nº 01.201.140/0001-90

ISIN Cotas: BRABCPCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ABCPII

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, em complemento aos Fatos Relevantes publicados em [21 de dezembro](#), [23 de dezembro](#) e [29 de dezembro de 2020](#) e [19 de fevereiro de 2021](#), informa que, em 26 de maio de 2022, foi publicada a sentença do Processo nº 1001084-19.2020.8.26.0228, proferida pela 31ª Vara Cível do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, que julgou procedentes os pedidos formulados pela SYN Prop e Tech S.A. (nova denominação da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações) (“SYN”), anulando, portanto, a [Consulta Formal nº 01/2020](#) e os itens **I.A, II.C, II.D e II.E** da [Consulta Formal nº 01/2021](#), com o reconhecimento de que não há qualquer conflito de interesse entre a SYN e o Fundo.

O Fundo recorrerá ao Tribunal de Justiça com o objetivo de reverter a decisão e atender os reais interesses do Fundo e dos demais cotistas minoritários (que inclusive já se manifestaram formalmente na **Consulta Formal nº 01/2020** e na **Consulta Formal nº 01/2021**). Os argumentos que serão apresentados pelo Fundos estão amparados em parecer técnico, o qual reconhece o flagrante conflito de interesse constante no voto da SYN em tais pautas, seja sob a perspectiva formal ou material, demonstrando que a conduta da Rio Bravo foi correta ao desconsiderar os votos proferidos pela SYN. O parecer está disponível [neste link](#), a partir da página 2290 do arquivo.

Para auxiliar no histórico do processo, acesse o [Relatório Gerencial do Fundo](#).

A Rio Bravo manterá os cotistas e o mercado em geral atualizados sobre informações relevantes no andamento do processo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 30 de maio de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING