

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que celebrou Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com a **TRISUL S/A** (“Trisul”), empresa listada, negociada na bolsa de valores B3 sob o ticker **TRIS3**, referente aos conjuntos 205, 206, 207 e 208, que representam a totalidade do 20º andar do **Edifício Cetenco Plaza** (“Imóvel”).

Em razão da celebração do Contrato, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo caiu para 6,3% (seis vírgula três por cento) nesta data, representada apenas pelos edifícios localizados no Rio de Janeiro: 16º e 17º andares do Edifício Candelária Corporate e ¾ do 2º andar do Edifício Internacional Rio. O portfólio do Fundo em São Paulo está 100% (cem por cento) locado.

Em julho de 2020, no [material de apoio da 8ª Emissão de Cotas do Fundo](#), a Rio Bravo divulgou as metas da equipe de gestão para o Fundo, sendo que uma delas é a locação do Edifício Cetenco Plaza, que deveria ocorrer até jan/2021. No mesmo documento, foi divulgada uma meta de preço médio para o Edifício nos próximos 3 (três) anos. As condições comerciais da locação com a Trisul atendem aos requisitos de preço e prazo pré-definidos nas referidas metas.

A locação do Imóvel em parâmetros compatíveis com o mercado, mesmo durante a pandemia de Covid-19, demonstra a capacidade de geração de renda imobiliária sustentável e de longo prazo dos ativos do Fundo, que possuem excelente qualidade e localização e, com isso, conseguem atrair inquilinos de alta qualidade. Ainda, a locação foi proporcionada pela expertise da Rio Bravo na comercialização e na seleção dos imóveis, nos mais de 10 (dez) anos da Rio Bravo como gestora do Rio Bravo Renda Corporativa.

A locação do Imóvel poderá impactar a distribuição de rendimentos em R\$ 0,03/cota (três centavos por cota) a partir de 2021. A distribuição de rendimentos do Fundo poderá ser linearizada com base no fluxo de caixa gerado no semestre, podendo assim ser suportada dentro da diferença de 5% (cinco por cento) do resultado em regime de caixa, conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.

São Paulo, 11 de dezembro de 2020

---

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**