



# R I O B R A V O

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003

Código BM&FBovespa: RNGO11

### FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de administradora ("Rio Bravo") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 15.006.286/0001-90 ("Fundo"), vem, em cumprimento à sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes e à Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, esclarecer os motivos da redução da distribuição de rendimentos do Fundo, de R\$ 0,60/cota em março/2017 para R\$ 0,51/cota em abril/2017:

Eventos não recorrentes:

- (i) Três locatários do Fundo inadimpliram com o pagamento dos valores de locação em abril/2017, que somados representam R\$ 0,021/cota. A **SÃO CARLOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, como consultora imobiliária do Fundo ("São Carlos"), em conjunto com a Rio Bravo, estão tomando todas as providencias necessárias para recuperar os valores com os devidos encargos contratuais.
- (ii) Houve uma renegociação do contrato de locação com um importante locatário do empreendimento. O valor de locação foi reduzido para valores compatíveis com o mercado e em contrapartida o prazo de locação foi estendido até 2021. Os valores que foram pagos a maior desde o início das negociações geraram um crédito que compensará a locação por aproximadamente dois meses e meio. Este valor mensal representa R\$ 0,037/cota.

Evento recorrente:

- (iii) A redução na locação mencionada no item (ii) na renegociação acima reduzirá o rendimento em R\$ 0,026/cota por mês.

São Paulo, 02 de maio de 2017.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Instituição Administradora do  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO - FII