

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**CNPJ/MF nº 15.006.286/0001-90****ISIN Cotas: BRRNGOCTF003****FATO RELEVANTE**

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.006.286/0001-90 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, comunicar que assinou um aditivo ao contrato de locação com a **WIPRO DO BRASIL SERVIÇOS DE TECNOLOGIA LTDA. (“Locatário”)**, contemplando as seguintes condições:

- (i) acréscimo dos conjuntos 42 e 51, respectivamente localizados no 4º e 5º andar do edifício Padauri, ao contrato de locação. O Locatário já tem contrato de locação vigente nos conjuntos 11 e 12 do mesmo edifício;
- (ii) o prazo de vigência da locação dos conjuntos ocupados pelo Locatário (11, 12, 42 e 51) foi prorrogado por mais 7 anos, até agosto de 2026.

As alterações contratuais acima terão um impacto positivo na distribuição de rendimentos do Fundo em aproximadamente R\$ 0,01/cota em novembro de 2019, referente ao custo de vacância, e mais R\$ 0,02/cota, referente à receita de locação, após o período de carência. Mais informações podem ser verificadas no Anexo I a este Fato Relevante. Em razão da celebração do contrato, a taxa de vacância dos imóveis que compõem o patrimônio do Fundo passou para 15,9%.

A ampliação do espaço locado para um locatário atual do edifício demonstra o trabalho da gestora não só em estreitar a relação com os atuais inquilinos, como também em ampliar a ocupação dos locatários que já possuem operações consolidadas na região, além da preocupação constante de prospecção de novos locatários para os conjuntos vagos, tendo como objetivo minimizar a vacância dos imóveis do Fundo.



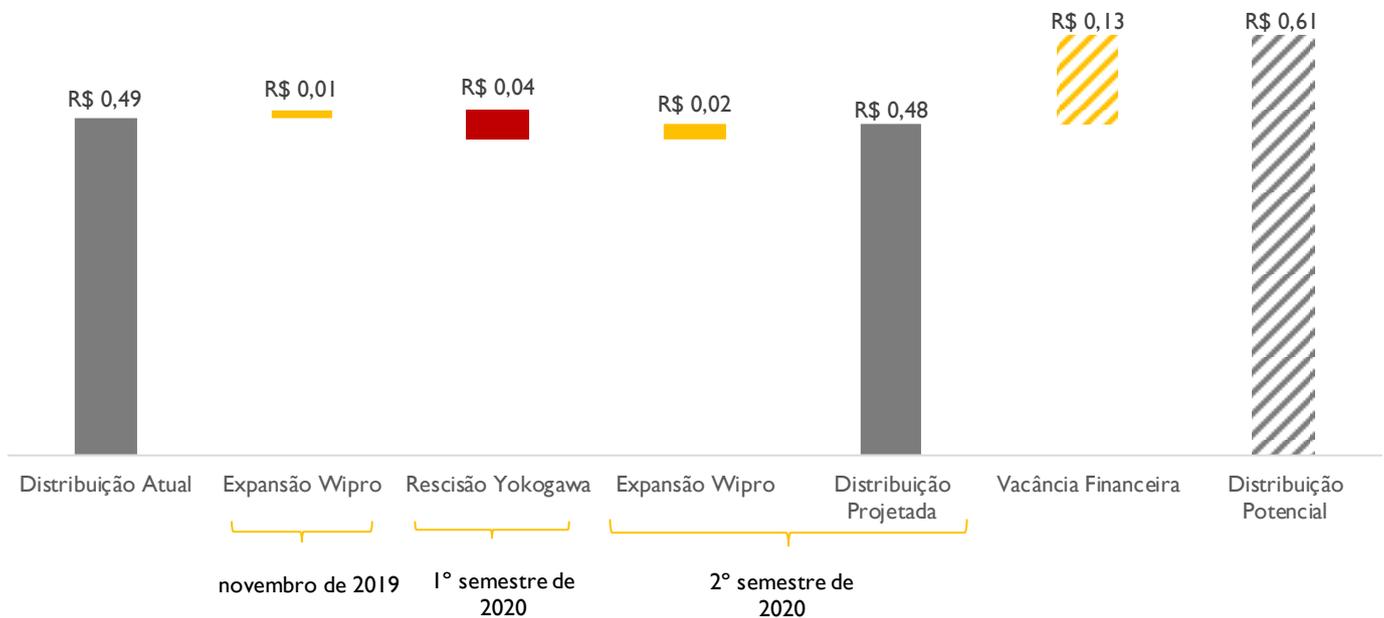
São Paulo, 08 de outubro de 2019.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO NEGRO - FII

ANEXO I - DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS
(R\$/cota)



Observações:

- (i) A expectativa futura de receita com aluguel contida no gráfico acima é uma estimativa baseada nas atuais condições e não representa qualquer garantia de receita futura, estando sujeita, portanto, às condições de mercado;
- (ii) A distribuição de rendimentos do Fundo poderá ser linearizada com base no fluxo de caixa gerado no semestre, podendo assim ser suportada dentro da diferença de 5% do resultado em regime de caixa conforme previsto na Lei nº 8.668 de 25 de junho de 1993.