

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): SDILI I

FATO RELEVANTE

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar – conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi realizada a apresentação à CVM, nesta data, de pedido de revogação da 6ª emissão do Fundo (“Oferta”), em razão da atual volatilidade do mercado de fundos imobiliários, o que alterou substancialmente as circunstâncias existentes quando da apresentação do pedido de registro da Oferta, ocorrido há alguns meses.

Com isto, haverá o cancelamento das intenções de investimento dos Cotistas realizados até o momento, no âmbito do exercício do Direito de Preferência da Oferta. Portanto, não haverá o recebimento de quaisquer valores dos Cotistas, tendo em vista a suspensão do período para exercício do Direito de Preferência e da liquidação do direito de preferência no âmbito da Oferta, a qual estava inicialmente prevista para o dia 17 de setembro de 2021.

Como informado no Prospecto Definitivo da Oferta, os recursos captados no âmbito da Oferta seriam destinados para, em resumo, (i) o pagamento da terceira parcela referente à aquisição do Centro Logístico Contagem, empreendimento de alto padrão, Classe AAA, localizado no município de Contagem, no principal corredor logístico do estado de Minas Gerais (“Imóvel 1”); (ii) aquisição do terreno vizinho ao Imóvel 1 (“Imóvel 2”); e (iii) o pagamento dos respectivos encargos de aquisição.

As Gestoras esclarecem que o Fundo não terá suas operações comprometidas, que já possui o recurso necessário para o pagamento da segunda parcela do preço de aquisição do Centro Logístico Contagem (“Imóvel 1”) e que seguem com a estratégia de aquisição do Imóvel 2, a ser analisado seguir com propostas futuras de captação de recursos para honrar os compromissos do Fundo mencionados acima, tão longo vislumbrem um momento mais oportuno de mercado.

A equipe de gestão segue trabalhando para construir um portfólio de excelência, com ativos localizados nos principais eixos logísticos do país, num raio de até 30 km das grandes regiões metropolitanas, numa estratégia *last mile* extremamente relevante para o setor logístico, cada vez mais competitivo no país. As Gestoras seguem trabalhando também para melhorar a qualidade dos ativos em portfólio, com reformas, readequações e *retrofits*, para melhor qualificação dos imóveis.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 15 de setembro de 2021.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

na qualidade de instituições gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII