



RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO

HIGH YIELD | RBHY11

Relatório Gerencial
Maio/22



RIO BRAVO

PÚBLICO ALVO • Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2020

TIPO • Condomínio fechado com prazo indeterminado

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE GESTÃO • 0,80% a.a. sobre o PL

TAXA DE PERFORMANCE • 10% sobre o retorno acima do *Benchmark*

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,20% a.a. sobre o PL

QUANTIDADE DE COTAS • 1.893.505

RAZÃO SOCIAL E CNPJ • Rio Bravo Crédito Imobiliário High Yield Fundo de Investimento Imobiliário - FII e 37.899.479/0001-50

ANÚNCIO E PAGAMENTO DOS DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo proporcionar retorno acima do IMA-B por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente,

- ✓ **Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);**
- ✓ Letras Hipotecárias (“LH”);
- ✓ Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- ✓ Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- ✓ Debêntures (“Debêntures”); e
- ✓ Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O fundo investe principalmente em **ativos com risco de crédito considerável (high yield)**.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO
DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE
NO MAILING](#)

DESTAQUES

185,8Valor Patrimonial
do Fundo (R\$ Milhões)**98,11**Valor Patrimonial
(R\$/Cota)**99,80**Valor de Mercado
(R\$/Cota)**2.772**

Nº de Investidores

18,90% *Dividend Yield*
do Mês Anualizado**1,45**Último Dividendo
Mensal (R\$/Cota)**1,45**% *Dividend Yield*
do Mês (Cota Mercado)**2,4**Volume Negociado
no Mês (R\$ Milhões)**27**

Nº de Ativos

91

% de CRIs

3

% de FIIs

3,2Duration da Carteira
de CRIs (em Anos)

A distribuição de rendimento do Fundo referente ao mês de maio/22 foi de R\$ 1,45/cota, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 169% do CDI. O Fundo encerrou o mês com uma reserva de lucro de R\$ 0,32/cota (equivalente a R\$ 602.509,44), que serão distribuídos nos próximos meses, sempre respeitando o limite mínimo dos 95% do resultado do semestre.

O encerramento da 3ª Emissão de Cotas ocorreu em 05/05/22 (conversão de recibos para cotas), conforme previsto no cronograma da oferta. Importante salientar que não houve impacto algum no valor da cota patrimonial no mês.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de spread de crédito e que possuam pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. No mês de maio/21, a principal aquisição foi a que havíamos previsto no mês passado, o CRI Dal Pozzo II, do setor de varejo (supermercado). O outro CRI que tínhamos previsto acabou prorrogando o período de estruturação e a nova previsão de liquidação é junho/22, operação para indústria (têxtil), em CDI+ 6,00% a.a.

Além disso, a retomada da inflação nos meses de fevereiro, março e abril/22 poderá contribuir para uma distribuição de rendimentos em patamares mais elevados nos próximos meses.



Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2022 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2022 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	107.752.336	58%	64%	9,3%	8,45%	18,5%	3,00%	12,5%
CDI+	49.700.395	27%	30%	6,3%	13,25%	20,3%	7,00%	13,7%
IGP-M+	10.821.955	6%	6%	10,1%	11,63%	22,9%	4,00%	14,5%
FII's	4.984.327	3%	-	-	-	-	-	-
Total	173.259.014	93%	100%			20,3%		13,4%

¹Com base no PL do último dia do mês.

²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2022;

³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 02/05/2022 de Longo Prazo, 2025

153% do CDI Bruto

192% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
jun-21	1,25	1,21%	1,43%	475%	103,10	102,59	100%	216
jul-21	0,80	0,78%	0,92%	254%	102,79	105,42	103%	431
ago-21	0,83	0,83%	0,98%	231%	99,88	103,00	103%	1.593
set-21	1,10	1,11%	1,30%	297%	99,51	101,85	102%	1.586
out-21	1,50	1,52%	1,79%	373%	98,45	101,20	103%	1.586
nov-21	1,60	1,62%	1,91%	326%	98,52	100,50	102%	1.632
dez-21	1,98	2,03%	2,39%	313%	97,35	102,00	105%	1.756
jan-22	1,10	1,13%	1,33%	181%	97,50	101,99	105%	1.992
fev-22	1,30	1,33%	1,57%	199%	97,39	101,03	104%	2.534
mar-22	1,30	1,33%	1,57%	178%	97,58	101,15	104%	2.697
abr-22	1,30	1,33%	1,56%	198%	97,94	101,00	103%	2.722
mai-22	1,45	1,48%	1,74%	169%	98,11	99,80	102%	2.772
Últ. 12 Meses	15,51	16,88%	20,12%	256%	98,11	99,80	102%	2.772

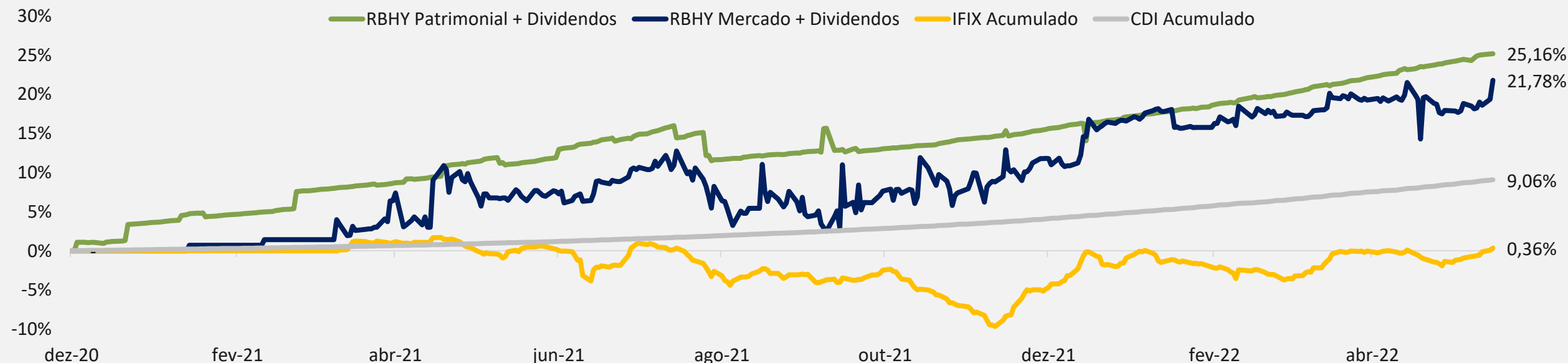
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.

²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.

RENTABILIDADE

	mar-22	abr-22	mai-22	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Since Inception
Rentabilidade							
Dividend Yield no Mês - Cota de Mercado	1,29%	1,29%	1,45%	4,08%	8,62%	16,38%	22,03%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	16,56%	16,59%	18,90%				
Dividend Yield no Mês - Cota Patrimonial	1,33%	1,33%	1,48%	4,19%	8,95%	16,88%	22,62%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	17,21%	17,14%	19,25%				
Variação da Cota Patrimonial	0,20%	0,37%	0,17%	0,73%	-0,42%	-3,64%	2,06%
Variação da Cota em Bolsa	0,12%	-0,15%	-1,19%	-1,22%	-0,70%	-2,92%	-0,20%
Índices Comparáveis							
IFIX	1,42%	1,19%	0,26%	2,89%	9,39%	0,15%	0,36%
CDI Bruto	0,88%	0,79%	1,03%	2,73%	5,09%	7,85%	9,06%
CDI Líquido ¹	0,75%	0,67%	0,88%	2,32%	4,33%	6,67%	7,70%
% do CDI Bruto	151%	168%	143%	154%	176%	215%	250%
% do CDI Líquido	171%	192%	166%	176%	199%	246%	286%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Relatório Gerencial

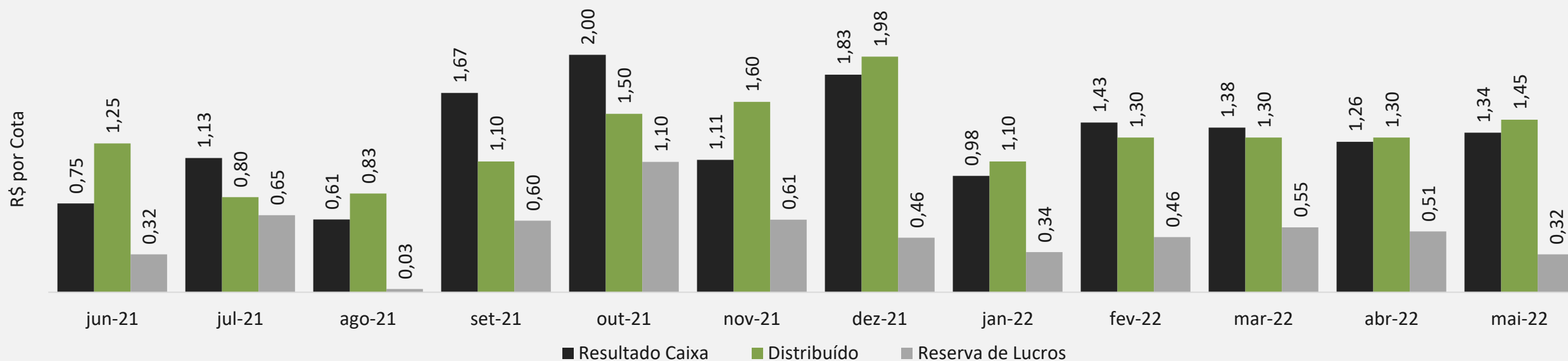
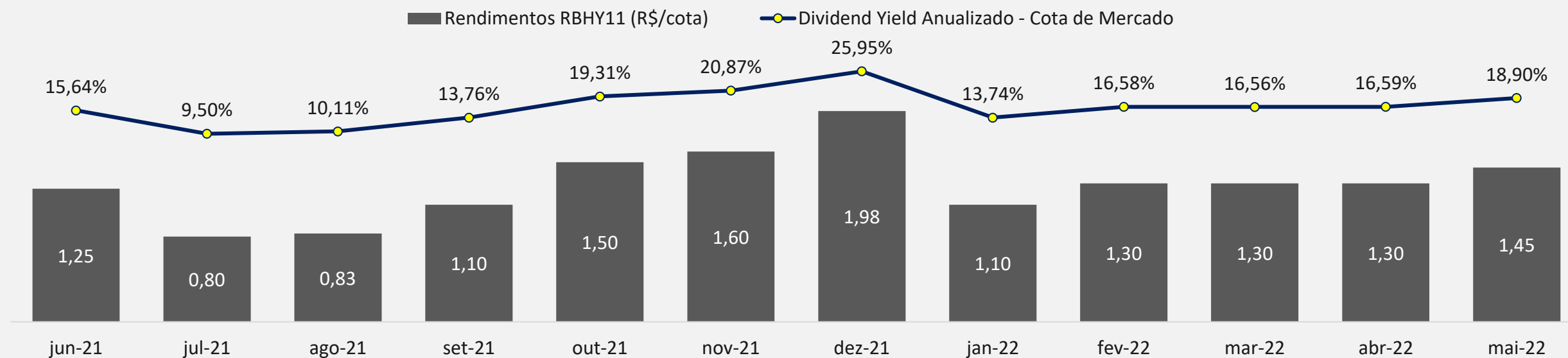
RBHY11 | RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH YIELD

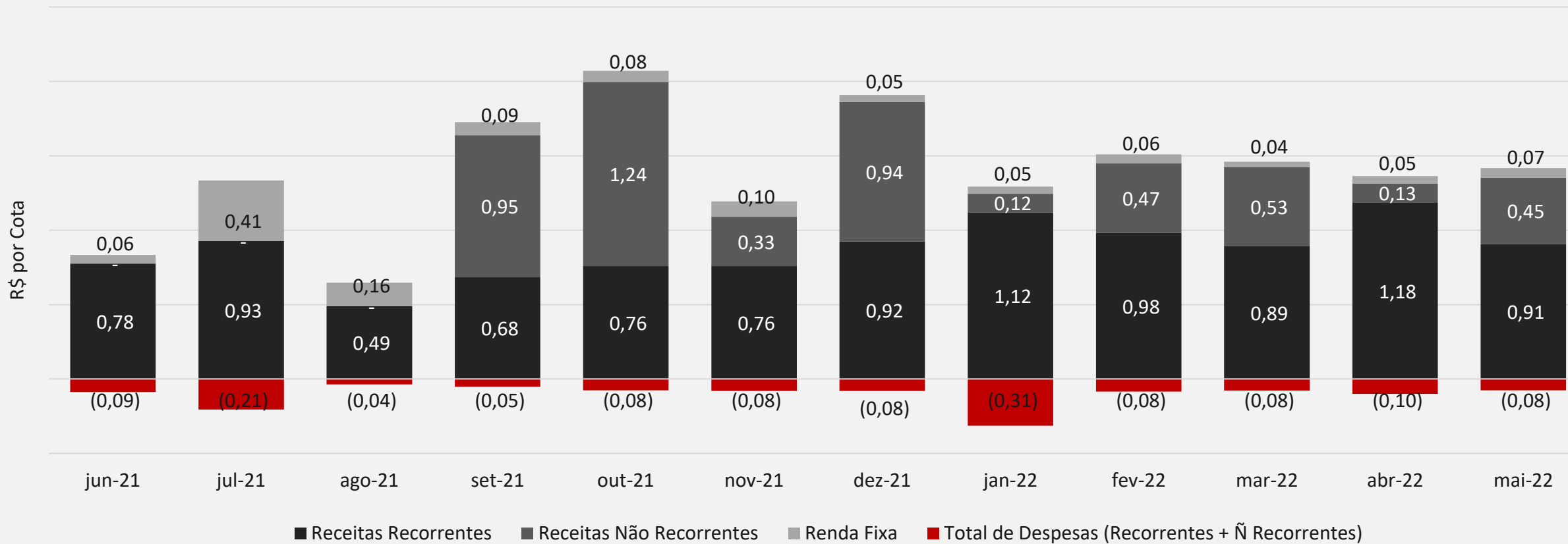
FLUXO DE CAIXA

	mar-22	abr-22	mai-22	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Since Inception
DRE							
Receitas Recorrentes	1.410.019,95	1.873.289,69	1.717.130,87	5.000.440,50	9.785.964,46	15.064.571,83	16.706.748,40
Juros CRIs	1.176.523,26	1.490.229,21	1.457.623,50	4.124.375,97	7.860.035,14	12.123.518,21	13.370.489,48
Correção Monetária CRIs	158.316,24	309.438,87	195.997,77	663.752,87	1.493.268,45	2.258.418,39	2.635.090,69
Rendimentos Fundos Imobiliários	75.180,45	73.621,61	63.509,60	212.311,66	432.660,87	682.635,23	701.168,23
Receitas Não Recorrentes	843.772,92	203.784,57	844.415,88	1.891.973,37	4.312.539,57	8.301.859,15	10.044.230,81
Resultado operações CRIs	847.274,73	203.784,57	820.900,73	1.871.960,03	4.290.418,98	7.961.425,67	9.591.147,73
Resultado operações FIs	(3.501,81)	-	23.515,15	20.013,35	21.836,99	39.824,73	39.824,73
Outras	-	-	-	-	283,60	300.608,75	413.258,35
Renda Fixa	56.606,98	80.871,63	123.792,46	261.271,06	507.765,88	1.459.644,17	1.615.366,42
Total de Receitas	2.310.399,84	2.157.945,88	2.685.339,20	7.153.684,93	14.606.269,92	24.826.075,15	28.366.345,62
Despesas Recorrentes	(123.050,04)	(157.228,66)	(143.556,10)	(423.834,80)	(1.181.276,16)	(1.743.546,98)	(1.899.574,76)
Taxa de Gestão	(93.491,38)	(108.443,29)	(93.873,77)	(295.808,44)	(612.417,50)	(978.191,14)	(1.057.543,95)
Taxa de Administração	(23.372,84)	(27.110,83)	(23.468,44)	(73.952,11)	(153.104,37)	(256.635,80)	(301.181,25)
Taxa de Performance	-	-	-	-	(352.158,81)	(418.430,52)	(418.430,52)
Outras	(6.185,82)	(21.674,54)	(26.213,89)	(54.074,25)	(63.595,48)	(90.289,52)	(122.419,04)
Despesas Não Recorrentes	-	-	-	-	-	-	(360,00)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(123.050,04)	(157.228,66)	(143.556,10)	(423.834,80)	(1.181.276,16)	(1.743.546,98)	(1.899.934,76)
<i>Despesas Novas Emissões¹</i>	<i>(13.662,86)</i>	<i>-</i>	<i>(819.632,89)</i>	<i>(833.295,75)</i>	<i>(918.295,75)</i>	<i>(1.273.241,14)</i>	<i>(1.579.149,92)</i>
Resultado	2.187.349,80	2.000.717,22	2.541.783,10	6.729.850,13	13.424.993,76	23.082.528,17	26.466.410,86
Rendimentos RBHY11 (R\$)	2.056.137,20	2.056.137,20	2.745.582,25	6.857.856,65	13.785.457,37	22.971.126,69	25.861.731,69
Rendimentos RBHY11 (% do Resultado Líquido)	94%	103%	108%	102%	103%	100%	98%
Rendimentos RBHY11 (R\$/cota)	1,30	1,30	1,45	4,05	8,43	15,51	20,38
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,38	1,26	1,34	3,99	8,22	15,49	21,23

¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.

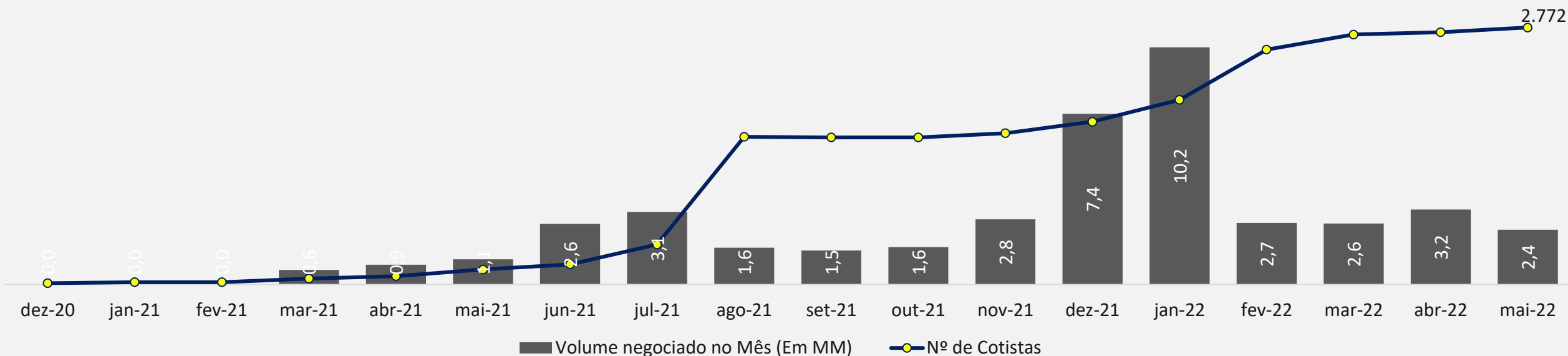
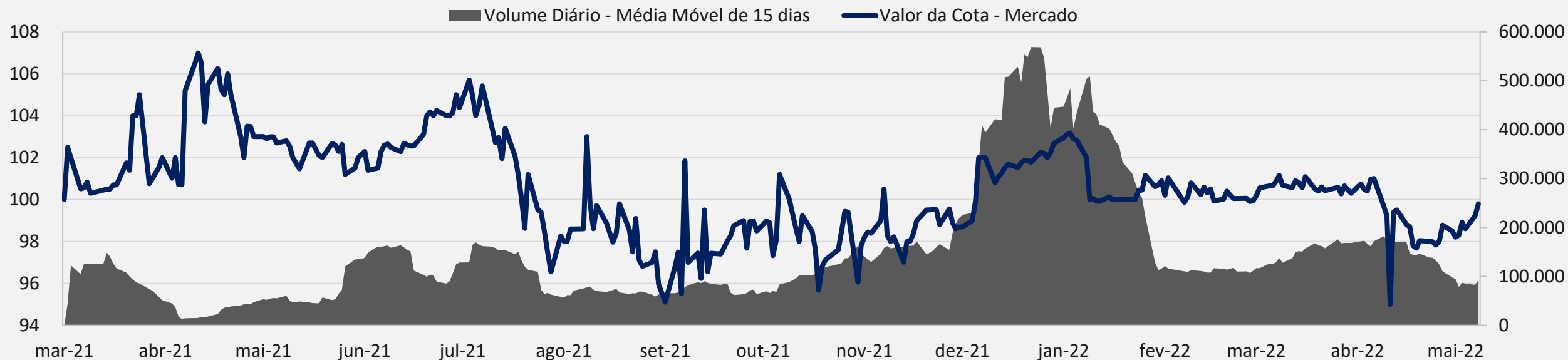
DISTRIBUIÇÃO E DIVIDEND YIELD





Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

LIQUIDEZ



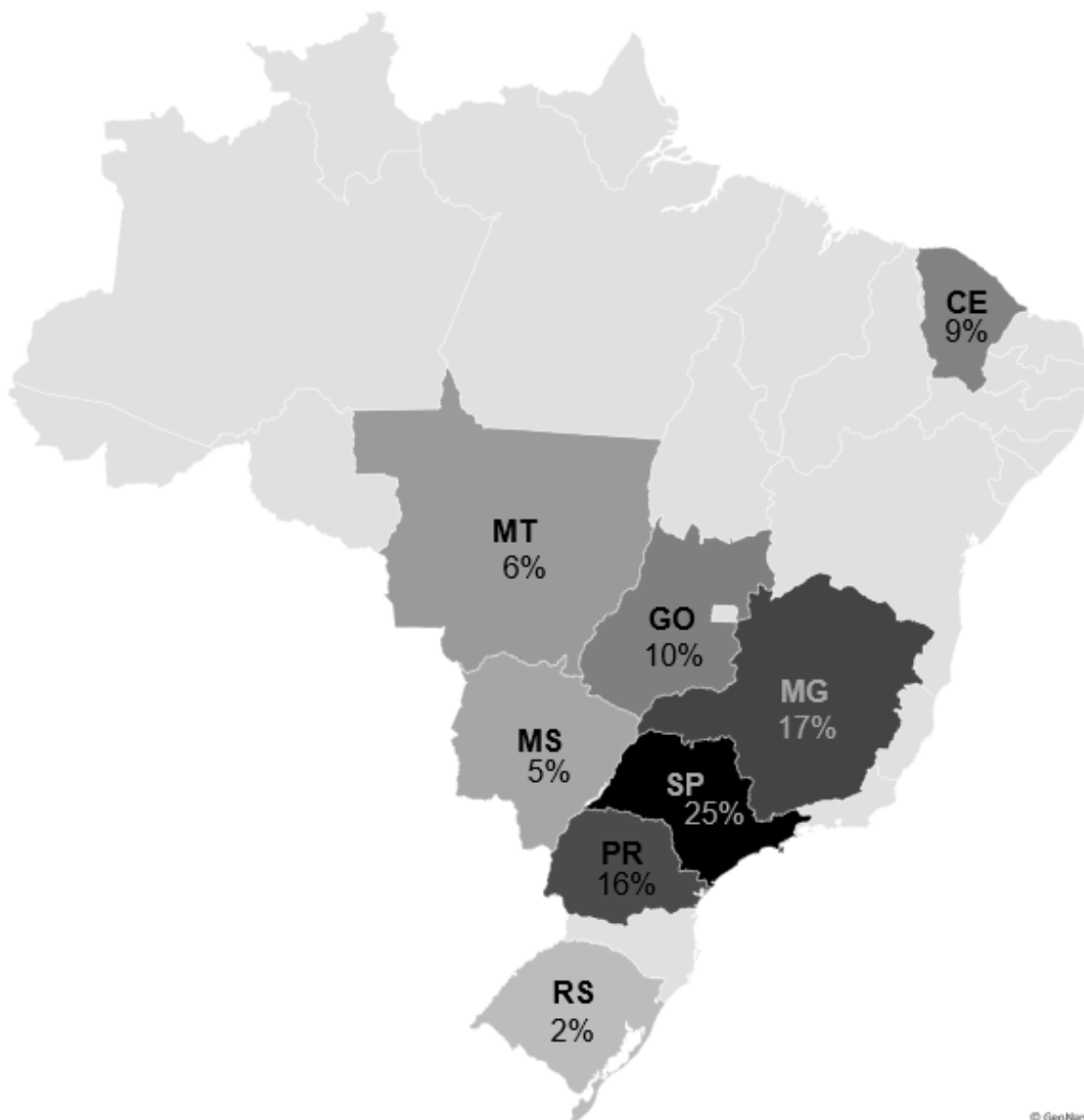
Compra de CRI			Venda de CRI		
TOTAL: 20.429.340,50			TOTAL: 17.811.400,82		
12-mai	Finvest	6.734.252,58	10-mai	Finvest	6.717.187,49
18-mai	Socicam	3.507.337,56	20-mai	Socicam	3.510.894,18
18-mai	Dal Pozzo II	3.500.000,00	23-mai	Pesa AIZ Longa	6.614.280,60
19-mai	Pesa AIZ Longa	6.687.750,36	23-mai	Pesa AIZ Longa	969.038,55

Dal Pozzo II

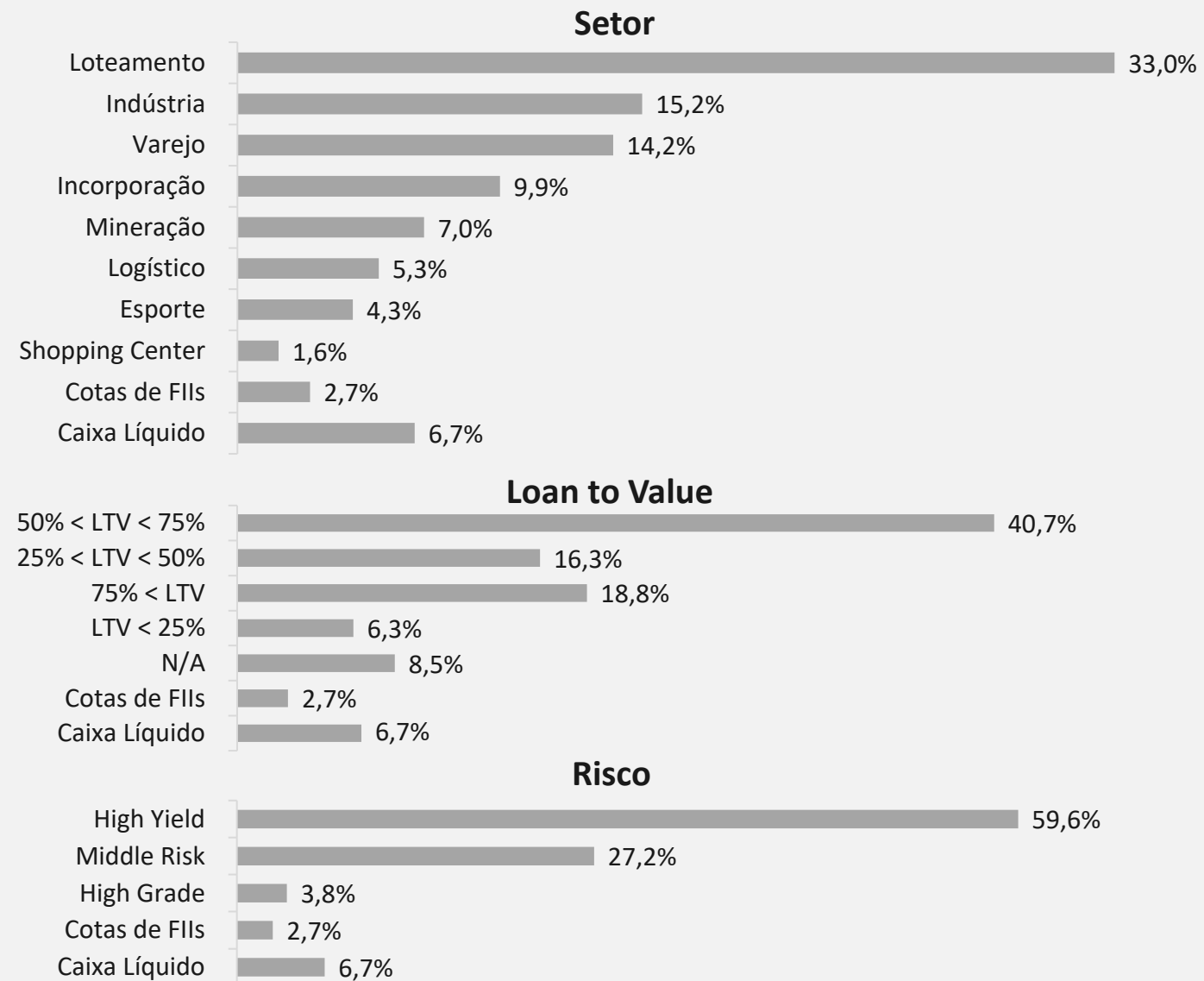


Devedor	Comercial de Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	1,9%		
Vencimento	17/05/2032		
		Localização	Guarapuava - PR

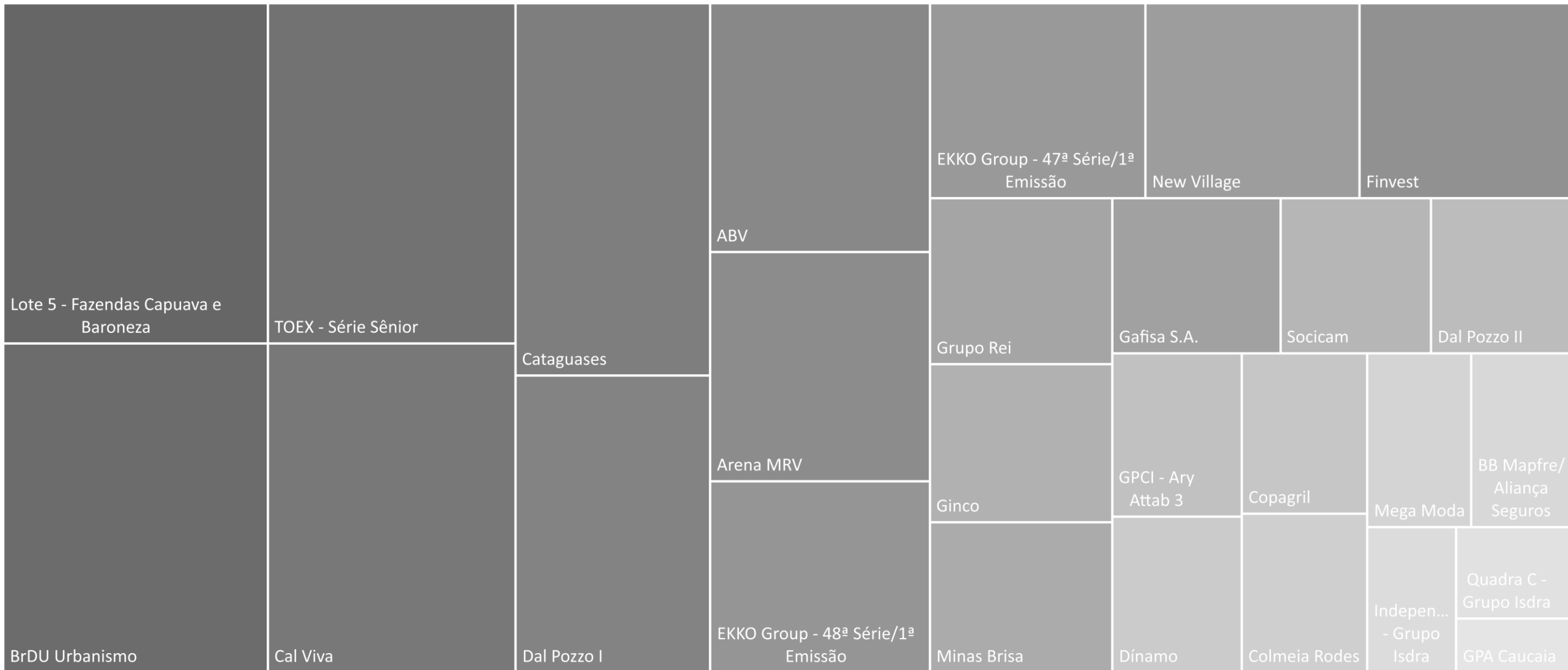
ANÁLISE DOS INVESTIMENTOS



Powered by Bing
© GeoNames, Microsoft, TomTom



CONCENTRAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ourinvest	14.426.648	7,8%	ago-31	10,75%	IPCA	Mensal	4,7	Residencial	Loteamento	85%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	13.954.942	7,5%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,6	Residencial	Loteamento	69%
CRI	22B0939300	TOEX - Série Sênior	Opea	13.496.588	7,3%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,0	Corporativo	Indústria	40%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	13.056.531	7,0%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	1,5	Corporativo	Mineração	58%
CRI	21G0090798	Cataguases	Habitasec	11.605.396	6,2%	jul-29	6,50%	CDI	Mensal	3,8	Corporativo	Indústria	70%
CRI	21H1031711	Dal Pozzo I	Ourinvest	9.262.607	5,0%	ago-29	6,50%	CDI	Mensal	3,2	Corporativo	Varejo	53%
CRI	21K0058017	ABV	Virgo	8.764.582	4,7%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	6,1	Corporativo	Varejo	87%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Virgo	8.070.271	4,3%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,3	Corporativo	Esporte	N/A
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	6.659.760	3,6%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	2,4	Corporativo	Logístico	17%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.733.169	3,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	3,9	Residencial	Loteamento	57%
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourinvest	6.726.744	3,6%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	2,1	Residencial	Loteamento	57%
CRI	21E0517062	New Village	True	6.689.243	3,6%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	4,8	Residencial	Loteamento	86%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	4.182.755	2,3%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	2,1	Residencial	Incorporação	46%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Virgo	4.848.490	2,6%	jan-31	11,35%	IPCA	Mensal	3,4	Residencial	Loteamento	N/A
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ourinvest	4.393.425	2,4%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	2,1	Residencial	Incorporação	61%
CRI	16L1024319	Ginco	Virgo	4.612.539	2,5%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,7	Residencial	Loteamento	26%
CRI	20I0135149	Socicam	True	3.730.236	2,0%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	5,4	Corporativo	Varejo	49%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	3.522.835	1,9%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,8	Corporativo	Varejo	74%
CRI	20E0896474	GPCI - Ary Attab 3	Virgo	3.383.182	1,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	2,3	Residencial	Loteamento	98%
CRI	21F0968888	Copagril	Virgo	3.223.541	1,7%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	4,3	Corporativo	Indústria	61%
CRI	20K0549411	Dínamo	Opea	3.233.405	1,7%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,0	Corporativo	Logístico	49%
CRI	20A1026890	Colmeia Rodes	Habitasec	3.192.653	1,7%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	0,6	Residencial	Incorporação	51%
CRI	16G0500404	Mega Moda	True	2.888.982	1,6%	jul-24	9,32%	IPCA	Mensal	1,0	Corporativo	Shopping Center	22%
CRI	12F0036335	BB Mapfre/Aliança Seguros	Planeta	2.826.234	1,5%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual ¹	5,5	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	20K0754354	Independência - Grupo Isdra	True	2.071.749	1,1%	dez-23	10,15%	IPCA	Mensal	1,4	Residencial	Incorporação	24%
CRI	21L0285556	Quadra C - Grupo Isdra	True	1.708.689	0,9%	nov-26	8,75%	IPCA	Mensal	4,0	Residencial	Incorporação	77%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	1.009.490	0,5%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	3,6	Corporativo	Varejo	44%

continuação...

¹ Todo Mês
de Janeiro

COMPOSIÇÃO
DA CARTEIRA

Ativo	Ticker	Nome	Gestora	Posição	% do PL
FII	GCRI11	Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos Capital	2.078.580	1,1%
FII	BARI11	Barigui Recebíveis Imobiliários	Barigui Asset	1.140.502	0,6%
FII	CCRF11	Canvas CRI	Canvas Capital	750.000	0,4%
FII	IBCR11	CRI Integral Brei	Integral Brei	714.225	0,4%
FII	MANA14	Manatí Capital Hedge Fund	Manatí Capital	400.000	0,2%
Caixa Bruto	Liquidez em D0 - 77,5% Selic (Considerando IR de 22,50%)			15.493.001	8,3%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas		-	3.088.260	-1,7%
Caixa Líquido	Caixa Bruto - Provisões			12.404.741	6,7%

Independência - Grupo Isdra



Devedor	Independência Empreendimentos SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 10,15%
% PL	1,1%
Vencimento	11/12/2023

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
Localização	Porto Alegre - RS

Mega Moda



Devedor	SPE Mega Moda Shopping Ltda.
Taxa	IPCA + 9,32%
% PL	1,6%
Vencimento	19/07/2024

Garantia(s)	(i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de Superfície; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (iv) Coobrigação; e (v) Fiança.
Localização	Goiânia – GO

Ginco



Devedor	Ginco Empreendimentos imobiliários Ltda.
Taxa	IGP-M + 12,0%
% PL	2,5%
Vencimento	15/12/2026

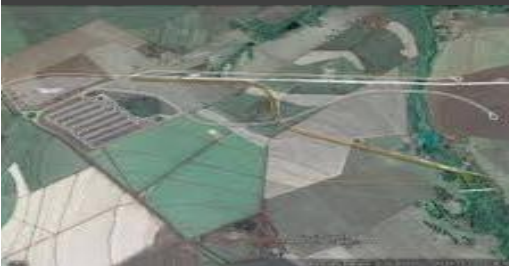
Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
Localização	Cuiabá – MT

Dínamo



Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Taxa	IPCA + 8,75%		
% PL	1,7%		
Vencimento	27/11/2028		
		Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Grupo Rei




Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.	Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreno; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Taxa	IPCA + 11,35%		
% PL	2,6%		
Vencimento	28/01/2031		
		Localização	Santa Helena – GO

Socicam




Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%		
% PL	2,0%		
Vencimento	11/09/2035		
		Localização	São Paulo - SP


Colmeia Rodes

	Devedor	Construtora Colméia S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
	Taxa	IPCA + 10,00%		
	% PL	1,7%		
	Vencimento	25/01/2023		
			Localização	Fortaleza – CE

Gafisa S.A.

	Devedor	Gafisa S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
	Taxa	CDI + 6,00%		
	% PL	2,3%		
	Vencimento	17/09/2024		
			Localização	São Paulo - SP

Finvest

	Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
	Taxa	IPCA + 10,00%		
	% PL	3,6%		
	Vencimento	17/04/2026		
			Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Taxa	IPCA + 10,20%		
% PL	3,6%		
Vencimento	25/05/2037		
		Localização	Abadia de Goiás - GO

Copagril



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagril	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Taxa	IPCA + 6,50%		
% PL	1,7%		
Vencimento	16/06/2031		
		Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

Cataguases



Devedor	Companhia Industrial Cataguases	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; e (iii) Fundo de Reserva.
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	6,2%		
Vencimento	06/07/2029		
		Localização	Cataguases - MG

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	0,5%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 10,75%
% PL	7,8%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

Dal Pozzo I



Devedor	Holding Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	5,0%
Vencimento	09/08/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Fundo de Despesas; e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

BB Mapfre/Aliança Seguros



Devedor	Mapfre e Aliança Seguros	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
Taxa	IGP-M + 8,19%		
% PL	1,5%		
Vencimento	13/01/2033		
		Localização	São Paulo – SP

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Taxa	IPCA + 7,50%		
% PL	2,4%		
Vencimento	23/09/2026		
		Localização	Nova Lima - MG

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	7,0%		
Vencimento	23/12/2024		
		Localização	Jericoacoara - CE

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Taxa	IGPM + 9,00%		
% PL	1,8%		
Vencimento	25/05/2027		
		Localização	São José do Rio Preto – SP

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,75%		
% PL	7,5%		
Vencimento	14/11/2033		
		Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Quadra C - Grupo Isdra



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Taxa	IPCA + 8,75%		
% PL	0,9%		
Vencimento	24/11/2026		
		Localização	Porto Alegre - RS

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,50%		
% PL	4,7%		
Vencimento	17/10/2033		
		Localização	Dourados - MS

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA	Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Taxa	CDI + 5,25%		
% PL	4,3%		
Vencimento	22/12/2026		
		Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.	Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Taxa	IPCA + 9,00%		
% PL	7,2%		
Vencimento	24/05/2025		
		Localização	Granja Viana - SP

TOEX - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
----------------	--------------------------------

Taxa	IPCA + 9,00%
-------------	--------------

% PL	7,3%
-------------	------

Vencimento	15/02/2028
-------------------	------------

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
--------------------	---

Localização	Paranaguá - PR
--------------------	----------------

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial de Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
----------------	---

Taxa	CDI + 6,50%
-------------	-------------

% PL	1,9%
-------------	------

Vencimento	17/05/2032
-------------------	------------

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
--------------------	---

Localização	Guarapuava - PR
--------------------	-----------------

NA MÍDIA

Clube FII (11/04/2022)



ENTREVISTAS
 CLUBE FII
 ENTREVISTA
 TRAZ
 GUILHERME
 RHEINGANTZ
 GESTOR DE FUNDOS DE
 CRÉDITO ESTRUTURADO DA
 RIO BRAVO FALOU SOBRE
 FIIS HIGH YIELD E HIGH
 GRADE

[Acesse aqui](#)

Canal FII Fácil (27/01/2022)



[Acesse aqui](#)

Marcelo Fayh (01/12/2021)



[Acesse aqui](#)

Vai Pelos Fundos (24/11/2021)



[Acesse aqui](#)

Desmistificando FII (05/08/2022)

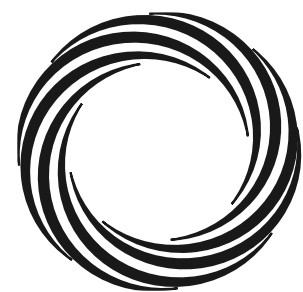


[Acesse aqui](#)

Daniel Calderia (21/06/2021)



[Acesse aqui](#)



R I O B R A V O



www.riobravo.com.br

ri@riobravo.com.br