

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		81.821.982,64D	2.007.678,47	1.959.884,82	81.869.776,29D
1.1	Circulante		861.982,64D	2.007.620,16	1.959.826,51	909.776,29D
1.1.01	Disponibilidades		296.944,36D	1.442.587,37	1.374.844,55	364.687,18D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.873,60D	1.012.351,11	988.528,52	28.696,19D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.873,60D	1.012.351,11	988.528,52	28.696,19D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	4.581,65D	978.351,11	958.785,22	24.147,54D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	291,95D	34.000,00	29.743,30	4.548,65D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		292.070,76D	430.236,26	386.316,03	335.990,99D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		292.070,76D	430.236,26	386.316,03	335.990,99D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	107.376,38D	628,44	0,00	108.004,82D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	184.694,38D	429.607,82	386.316,03	227.986,17D
1.1.35	Contas a receber de clientes		564.716,76D	564.716,76	584.660,44	544.773,08D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		564.716,76D	564.716,76	584.660,44	544.773,08D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		564.716,76D	564.716,76	584.660,44	544.773,08D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	564.716,76D	564.716,76	584.660,44	544.773,08D
1.1.50	Impostos a compensar		321,52D	316,03	321,52	316,03D
1.1.50.01	Impostos a compensar		321,52D	316,03	321,52	316,03D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		321,52D	316,03	321,52	316,03D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	321,52D	316,03	321,52	316,03D
1.2	Não Circulante		80.960.000,00D	58,31	58,31	80.960.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	58,31	58,31	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	58,31	58,31	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	58,31	58,31	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	27.303,16D	58,31	0,00	27.361,47D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	27.303,16C	0,00	58,31	27.361,47C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05	Investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	70.355.889,38D	0,00	0,00	70.355.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		81.821.982,64C	1.015.633,88	1.063.427,53	81.869.776,29C
2.1	Circulante		114.075,65C	514.768,22	514.578,32	113.885,75C
2.1.01	Curto Prazo		114.075,65C	514.768,22	514.578,32	113.885,75C
2.1.01.01	Fornecedores		12.746,23C	12.746,23	13.712,66	13.712,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.000,00C	12.000,00	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.000,00C	12.000,00	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		101.329,42C	101.329,42	100.173,09	100.173,09C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		101.329,42C	101.329,42	100.173,09	100.173,09C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	101.329,42C	101.329,42	100.173,09	100.173,09C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	400.692,57	400.692,57	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	400.692,57	400.692,57	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00C	400.692,57	400.692,57	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		81.707.906,99C	500.865,66	548.849,21	81.755.890,54C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		71.270.066,38C	500.865,66	548.849,21	71.318.049,93C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	24.895.696,38C	0,00	0,00	24.895.696,38C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	24.154.621,78D	0,00	0,00	24.154.621,78D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	0,00	70.355.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		173.102,40C	500.865,66	548.849,21	221.085,95C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		173.102,40C	500.865,66	548.849,21	221.085,95C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.542.800,90C	0,00	548.849,21	2.091.650,11C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.369.698,50D	500.865,66	0,00	1.870.564,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	579.702,00	579.702,00	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		1.666.161,92C	0,00	564.716,76	2.230.878,68C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.666.161,92C	0,00	564.716,76	2.230.878,68C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		1.666.161,92C	0,00	564.716,76	2.230.878,68C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.666.161,92C	0,00	564.716,76	2.230.878,68C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	1.666.161,92C	0,00	564.716,76	2.230.878,68C
3.2	Resultado líquido de outras atividades		123.361,02D	30.852,79	14.985,24	139.228,57D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		6.693,64C	0,00	2.908,12	9.601,76C
3.2.01.01	Receitas financeiras		6.693,64C	0,00	2.908,12	9.601,76C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		6.385,13C	0,00	2.236,26	8.621,39C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	6.385,13C	0,00	2.236,26	8.621,39C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		308,51C	0,00	671,86	980,37C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	613,55	613,55C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	308,51C	0,00	58,31	366,82C
3.2.10	Outras receitas/despesas		130.054,66D	30.852,79	12.077,12	148.830,33D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		130.054,66D	30.852,79	12.077,12	148.830,33D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		7.327,20D	2.103,00	0,00	9.430,20D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	199,00	0,00	199,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	393,70D	129,70	0,00	523,40D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	6.933,50D	0,00	0,00	6.933,50D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	0,00	780,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	0,00	994,30	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		36.000,00D	12.966,43	0,00	48.966,43D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	36.000,00D	12.966,43	0,00	48.966,43D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		41.481,95D	15.725,05	0,00	57.207,00D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	11.661,82D	5.830,91	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	2.238,69D	746,23	0,00	2.984,92D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	4.308,25D	0,00	0,00	4.308,25D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	10.024,94D	3.387,91	0,00	13.412,85D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	5.760,00D	5.760,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		45.245,51D	58,31	12.077,12	33.226,70D
3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	35300	44.937,00D	0,00	12.077,12	32.859,88D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	308,51D	58,31	0,00	366,82D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.542.800,90D	548.849,21	0,00	2.091.650,11D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.542.800,90D	548.849,21	0,00	2.091.650,11D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.542.800,90D	548.849,21	0,00	2.091.650,11D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.542.800,90D	548.849,21	0,00	2.091.650,11D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.542.800,90D	548.849,21	0,00	2.091.650,11D