

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		75.505.095,05D	2.267.548,03	2.286.846,46	75.485.796,62D
1.1	Circulante		1.171.689,41D	2.267.348,63	2.286.846,46	1.152.191,58D
1.1.01	Disponibilidades		519.558,69D	1.640.908,61	1.688.528,27	471.939,03D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		13.235,09D	1.085.073,46	1.087.123,42	11.185,13D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		13.235,09D	1.085.073,46	1.087.123,42	11.185,13D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	13.235,09D	1.085.073,46	1.087.123,42	11.185,13D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		506.323,60D	555.835,15	601.404,85	460.753,90D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		506.323,60D	555.835,15	601.404,85	460.753,90D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	110.911,91D	1.012,16	35.105,63	76.818,44D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	395.411,69D	554.822,99	566.299,22	383.935,46D
1.1.35	Contas a receber de clientes		652.130,72D	625.035,17	596.913,34	680.252,55D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		652.130,72D	625.035,17	596.913,34	680.252,55D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		652.130,72D	625.035,17	596.913,34	680.252,55D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	497.845,80D	497.845,80	497.845,80	497.845,80D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	375.351,92D	96.563,42	68.441,59	403.473,75D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	30.625,95	30.625,95	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.404,85	1.404,85	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.404,85	1.404,85	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.404,85	1.404,85	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.404,85	1.404,85	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001	Outros valores a receber - Aluguel		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.004	Outros valores a receber - Condominio		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
1.2	Não Circulante		74.333.405,64D	199,40	0,00	74.333.605,04D
1.2.01	Realizável a longo prazo		33.405,64D	199,40	0,00	33.605,04D
1.2.01.50	Outros valores a receber		33.405,64D	199,40	0,00	33.605,04D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		33.405,64D	199,40	0,00	33.605,04D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	33.405,64D	199,40	0,00	33.605,04D
1.2.05	Investimentos		74.300.000,00D	0,00	0,00	74.300.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		74.300.000,00D	0,00	0,00	74.300.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		74.300.000,00D	0,00	0,00	74.300.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	63.695.889,38D	0,00	0,00	63.695.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		75.505.095,05C	918.249,40	898.950,97	75.485.796,62C
2.1	Circulante		489.507,61C	490.912,46	444.213,10	442.808,25C
2.1.01	Curto Prazo		489.507,61C	490.912,46	444.213,10	442.808,25C
2.1.01.01	Fornecedores		15.217,61C	15.217,61	16.876,16	16.876,16C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		14.352,70C	14.352,70	16.011,25	16.011,25C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	14.352,70C	14.352,70	16.011,25	16.011,25C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		864,91C	864,91	864,91	864,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	864,91C	864,91	864,91	864,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		474.290,00C	475.694,85	427.336,94	425.932,09C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		474.290,00C	475.694,85	427.336,94	425.932,09C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	380.240,78C	380.240,78	341.869,64	341.869,64C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	94.049,22C	95.454,07	85.467,30	84.062,45C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		75.015.587,44C	427.336,94	454.737,87	75.042.988,37C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		64.577.746,83C	427.336,94	454.737,87	64.605.147,76C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		64.511.654,33C	0,00	0,00	64.511.654,33C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		64.511.654,33C	0,00	0,00	64.511.654,33C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	42.670.313,64C	0,00	0,00	42.670.313,64C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	41.854.548,69D	0,00	0,00	41.854.548,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	63.695.889,38C	0,00	0,00	63.695.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		66.092,50C	427.336,94	454.737,87	93.493,43C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		66.092,50C	427.336,94	454.737,87	93.493,43C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.303.320,27C	0,00	454.737,87	1.758.058,14C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.237.227,77D	427.336,94	0,00	1.664.564,71D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	549.855,79	549.855,79	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		1.388.815,74C	68.605,84	543.821,24	1.864.031,14C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.388.815,74C	68.605,84	543.821,24	1.864.031,14C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		1.628.660,86C	0,00	528.471,75	2.157.132,61C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.628.660,86C	0,00	528.471,75	2.157.132,61C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	1.538.174,94C	0,00	497.845,80	2.036.020,74C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	90.485,92C	0,00	30.625,95	121.111,87C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		239.845,12D	68.605,84	15.349,49	293.101,47D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		31.910,07C	0,00	13.321,45	45.231,52C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	31.910,07C	0,00	13.321,45	45.231,52C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		271.755,19D	68.605,84	2.028,04	338.332,99D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	129.262,73D	0,00	0,00	129.262,73D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	42.614,59D	0,00	2.028,04	40.586,55D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	9.310,83D	2.946,89	0,00	12.257,72D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	81,12D	33,00	0,00	114,12D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	90.485,92D	30.625,95	0,00	121.111,87D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		85.495,47D	26.512,08	6.034,55	105.973,00D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		16.668,27C	0,00	6.034,55	22.702,82C
3.2.01.01	Receitas financeiras		16.668,27C	0,00	6.034,55	22.702,82C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		15.844,32C	0,00	5.835,15	21.679,47C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	15.844,32C	0,00	5.835,15	21.679,47C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		823,95C	0,00	199,40	1.023,35C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	823,95C	0,00	199,40	1.023,35C
3.2.10	Outras receitas/despesas		102.163,74D	26.512,08	0,00	128.675,82D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		102.163,74D	26.512,08	0,00	128.675,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		655,33D	641,93	0,00	1.297,26D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	58,00D	89,50	0,00	147,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	493,69D	173,89	0,00	667,58D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	103,64D	378,54	0,00	482,18D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		43.058,16D	16.011,25	0,00	59.069,41D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	43.058,16D	16.011,25	0,00	59.069,41D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		58.450,25D	9.858,90	0,00	68.309,15D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	12.217,14D	85,69	0,00	12.302,83D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	22.510,44D	0,00	0,00	22.510,44D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	2.594,73D	864,91	0,00	3.459,64D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.714,59D	2.008,59	0,00	7.723,18D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	6.899,71D	6.899,71	0,00	13.799,42D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	0,00	0,00	568,85D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.303.320,27D	454.737,87	0,00	1.758.058,14D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.303.320,27D	454.737,87	0,00	1.758.058,14D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.303.320,27D	454.737,87	0,00	1.758.058,14D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.303.320,27D	454.737,87	0,00	1.758.058,14D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.303.320,27D	454.737,87	0,00	1.758.058,14D