

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		83.370.268,21D	2.011.611,07	2.036.315,97	83.345.563,31D
1.1	Circulante		949.121,84D	2.011.424,84	2.036.315,97	924.230,71D
1.1.01	Disponibilidades		506.542,13D	1.501.864,95	1.550.369,17	458.037,91D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		7.416,49D	1.007.639,35	997.564,21	17.491,63D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		7.416,49D	1.007.639,35	997.564,21	17.491,63D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	7.416,49D	1.007.639,35	997.564,21	17.491,63D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		499.125,64D	494.225,60	552.804,96	440.546,28D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		499.125,64D	494.225,60	552.804,96	440.546,28D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	102.298,92D	493.383,94	161.544,55	434.138,31D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	396.826,72D	841,66	391.260,41	6.407,97D
1.1.35	Contas a receber de clientes		429.193,56D	506.754,93	469.755,69	466.192,80D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		429.193,56D	506.754,93	469.755,69	466.192,80D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		429.193,56D	506.754,93	469.755,69	466.192,80D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	429.193,56D	466.192,80	429.193,56	466.192,80D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	221.067,00D	0,00	0,00	221.067,00D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	40.562,13	40.562,13	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	2.804,96	2.804,96	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	2.804,96	2.804,96	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	2.804,96	2.804,96	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.804,96	2.804,96	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		13.386,15D	0,00	13.386,15	0,00
1.1.55.01	Outros valores a receber		13.386,15D	0,00	13.386,15	0,00
1.1.55.01.001	Outros valores a receber - Aluguel		13.386,15D	0,00	13.386,15	0,00
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber - aluguel	11721	13.386,15D	0,00	13.386,15	0,00
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.004	Outros valores a receber - Condominio		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
1.2	Não Circulante		82.421.146,37D	186,23	0,00	82.421.332,60D
1.2.01	Realizável a longo prazo		31.146,37D	186,23	0,00	31.332,60D
1.2.01.50	Outros valores a receber		31.146,37D	186,23	0,00	31.332,60D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		31.146,37D	186,23	0,00	31.332,60D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	31.146,37D	186,23	0,00	31.332,60D
1.2.05	Investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	71.785.889,38D	0,00	0,00	71.785.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		83.370.268,21C	854.163,94	829.459,04	83.345.563,31C
2.1	Circulante		82.807,61C	427.191,00	442.111,24	97.727,85C
2.1.01	Curto Prazo		82.807,61C	427.191,00	442.111,24	97.727,85C
2.1.01.01	Fornecedores		15.138,30C	15.138,30	15.138,30	15.138,30C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		14.352,72C	14.352,72	14.352,72	14.352,72C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	14.352,72C	14.352,72	14.352,72	14.352,72C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		67.669,31C	70.474,27	85.394,51	82.589,55C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		67.669,31C	70.474,27	85.394,51	82.589,55C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	67.669,31C	70.474,27	85.394,51	82.589,55C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	341.578,43	341.578,43	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	341.578,43	341.578,43	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	341.578,43	341.578,43	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		83.287.460,60C	426.972,94	387.347,80	83.247.835,46C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		72.849.619,99C	426.972,94	387.347,80	72.809.994,85C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		73.199.319,75C	0,00	0,00	73.199.319,75C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		73.199.319,75C	0,00	0,00	73.199.319,75C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	38.246.038,78C	0,00	0,00	38.246.038,78C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	36.832.608,41D	0,00	0,00	36.832.608,41D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	71.785.889,38C	0,00	0,00	71.785.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		349.699,76D	426.972,94	387.347,80	389.324,90D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		349.699,76D	426.972,94	387.347,80	389.324,90D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	839.329,11C	0,00	387.347,80	1.226.676,91C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.189.028,87D	426.972,94	0,00	1.616.001,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	526.226,40	526.226,40	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		937.257,01C	121.229,00	521.814,57	1.337.842,58C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		937.257,01C	121.229,00	521.814,57	1.337.842,58C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		1.469.987,89C	0,00	506.754,93	1.976.742,82C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.469.987,89C	0,00	506.754,93	1.976.742,82C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	1.764.258,48C	0,00	466.192,80	2.230.451,28C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	162.719,07C	0,00	40.562,13	203.281,20C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização	30003	456.989,66D	0,00	0,00	456.989,66D
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		11.441,89D	4.235,68	0,00	15.677,57D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		11.441,89D	4.235,68	0,00	15.677,57D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	11.441,89D	4.235,68	0,00	15.677,57D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		521.288,99D	116.993,32	15.059,64	623.222,67D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		31.081,63C	0,00	6.774,76	37.856,39C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	31.081,63C	0,00	6.774,76	37.856,39C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		552.370,62D	116.993,32	8.284,88	661.079,06D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	122.502,69D	26.880,04	4.704,01	144.678,72D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	36.467,31D	7.620,52	3.580,87	40.506,96D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	6.112,07D	1.071,57	0,00	7.183,64D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	650,00D	0,00	0,00	650,00D
3.1.01.15.002.0019	Provisão p/perda Cond Inadimplencia	30718	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	326.155,31D	81.421,19	0,00	407.576,50D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		97.927,90D	17.649,60	4.411,83	111.165,67D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		18.663,20C	0,00	4.411,83	23.075,03C
3.2.01.01	Receitas financeiras		18.663,20C	0,00	4.411,83	23.075,03C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		17.957,76C	0,00	4.225,60	22.183,36C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	17.957,76C	0,00	4.225,60	22.183,36C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		705,44C	0,00	186,23	891,67C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	705,44C	0,00	186,23	891,67C
3.2.10	Outras receitas/despesas		116.591,10D	17.649,60	0,00	134.240,70D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		116.591,10D	17.649,60	0,00	134.240,70D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.050,10D	646,36	0,00	2.696,46D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	621,50D	172,00	0,00	793,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.428,60D	474,36	0,00	1.902,96D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		56.091,69D	14.352,72	0,00	70.444,41D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	56.091,69D	14.352,72	0,00	70.444,41D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		58.449,31D	2.650,52	0,00	61.099,83D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.668,08D	39,04	0,00	8.707,12D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	20.843,05D	0,00	0,00	20.843,05D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	3.142,32D	785,58	0,00	3.927,90D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	1.570,00D	0,00	0,00	1.570,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	5.371,61D	1.825,90	0,00	7.197,51D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	0,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		839.329,11D	387.347,80	0,00	1.226.676,91D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		839.329,11D	387.347,80	0,00	1.226.676,91D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		839.329,11D	387.347,80	0,00	1.226.676,91D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		839.329,11D	387.347,80	0,00	1.226.676,91D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	839.329,11D	387.347,80	0,00	1.226.676,91D