

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		88.132.677,37D	1.897.037,93	1.751.203,03	88.278.512,27D
1.1	Circulante		1.603.421,57D	1.896.883,67	1.751.203,03	1.749.102,21D
1.1.01	Disponibilidades		970.353,56D	1.286.827,20	1.176.860,63	1.080.320,13D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		19.771,34D	878.364,07	879.322,22	18.813,19D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		19.771,34D	878.364,07	879.322,22	18.813,19D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	3.477,40D	875.620,72	860.284,93	18.813,19D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	16.293,94D	2.743,35	19.037,29	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		950.582,22D	408.463,13	297.538,41	1.061.506,94D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		950.582,22D	408.463,13	297.538,41	1.061.506,94D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	318.629,18D	2.471,26	0,00	321.100,44D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	631.953,04D	405.991,87	297.538,41	740.406,50D
1.1.35	Contas a receber de clientes		611.268,11D	609.518,06	559.270,71	661.515,46D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		611.268,11D	609.518,06	559.270,71	661.515,46D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		611.268,11D	609.518,06	559.270,71	661.515,46D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	611.268,11D	609.518,06	559.270,71	661.515,46D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	538,41	538,41	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	538,41	538,41	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	538,41	538,41	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	538,41	538,41	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		21.799,90D	0,00	14.533,28	7.266,62D
1.1.55.01	Outros valores a receber		21.799,90D	0,00	14.533,28	7.266,62D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		21.799,90D	0,00	14.533,28	7.266,62D
1.1.55.01.001.0002	Citel Informatica Ltda	11722	21.799,90D	0,00	14.533,28	7.266,62D
1.2	Não Circulante		86.529.255,80D	154,26	0,00	86.529.410,06D
1.2.01	Realizável a longo prazo		29.255,80D	154,26	0,00	29.410,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.01.50	Outros valores a receber		29.255,80D	154,26	0,00	29.410,06D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		29.255,80D	154,26	0,00	29.410,06D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	29.255,80D	154,26	0,00	29.410,06D
1.2.05	Investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	75.895.889,38D	0,00	0,00	75.895.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		88.132.677,37C	1.328.897,23	1.474.732,13	88.278.512,27C
2.1	Circulante		102.976,30C	471.514,74	872.081,06	503.542,62C
2.1.01	Curto Prazo		102.976,30C	471.514,74	872.081,06	503.542,62C
2.1.01.01	Fornecedores		14.698,57C	14.698,57	14.698,57	14.698,57C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		88.277,73C	88.816,14	171.476,44	170.938,03C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		87.873,48C	88.411,89	171.476,44	170.938,03C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	87.873,48C	88.411,89	171.476,44	170.938,03C
2.1.01.05.005	Obrigações previdenciárias a recolher		404,25C	404,25	0,00	0,00
2.1.01.05.005.0001	INSS a recolher	20550	404,25C	404,25	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	368.000,03	685.906,05	317.906,02C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	368.000,03	685.906,05	317.906,02C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	368.000,03	685.906,05	317.906,02C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		88.029.701,07C	857.382,49	602.651,07	87.774.969,65C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		77.591.860,46C	857.382,49	602.651,07	77.337.129,04C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.497.874,17C	0,00	0,00	31.497.874,17C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	30.311.078,08D	0,00	0,00	30.311.078,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	75.895.889,38C	0,00	0,00	75.895.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		509.174,99C	857.382,49	602.651,07	254.443,57C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		509.174,99C	857.382,49	602.651,07	254.443,57C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.809.705,59C	0,00	602.651,07	3.412.356,66C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.300.530,60D	857.382,49	0,00	3.157.913,09D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	621.479,58	621.479,58	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		2.912.299,60C	0,00	612.862,19	3.525.161,79C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		2.912.299,60C	0,00	612.862,19	3.525.161,79C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		3.053.094,99C	0,00	609.518,06	3.662.613,05C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.053.094,99C	0,00	609.518,06	3.662.613,05C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	2.935.510,91C	0,00	609.518,06	3.545.028,97C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	117.584,08C	0,00	0,00	117.584,08C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		24.500,00D	0,00	0,00	24.500,00D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		24.500,00D	0,00	0,00	24.500,00D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	24.500,00D	0,00	0,00	24.500,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		116.295,39D	0,00	3.344,13	112.951,26D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		46.538,13C	0,00	0,00	46.538,13C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	46.538,13C	0,00	0,00	46.538,13C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		162.833,52D	0,00	3.344,13	159.489,39D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	25.012,65D	0,00	0,00	25.012,65D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	3.679,56D	0,00	0,00	3.679,56D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	15.956,45D	0,00	2.743,35	13.213,10D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica não locados	30706	600,78D	0,00	600,78	0,00
3.1.01.15.002.0020	Fundo reserva condominio	30720	117.584,08D	0,00	0,00	117.584,08D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		102.594,01D	18.828,51	8.617,39	112.805,13D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		34.822,84C	0,00	8.617,39	43.440,23C
3.2.01.01	Receitas financeiras		34.822,84C	0,00	8.617,39	43.440,23C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		34.051,56C	0,00	8.463,13	42.514,69C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	34.051,56C	0,00	8.463,13	42.514,69C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		771,28C	0,00	154,26	925,54C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	771,28C	0,00	154,26	925,54C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10	Outras receitas/despesas		137.416,85D	18.828,51	0,00	156.245,36D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		137.416,85D	18.828,51	0,00	156.245,36D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.802,37D	405,56	0,00	2.207,93D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	159,60D	0,00	0,00	159,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	771,10D	142,10	0,00	913,20D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	844,67D	263,46	0,00	1.108,13D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		66.725,27D	13.912,99	0,00	80.638,26D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	66.725,27D	13.912,99	0,00	80.638,26D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		68.889,21D	4.509,96	0,00	73.399,17D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.442,20D	142,10	0,00	3.584,30D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	12.462,82D	0,00	0,00	12.462,82D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	3.927,90D	785,58	0,00	4.713,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	12.337,50D	0,00	0,00	12.337,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	17.806,79D	3.582,28	0,00	21.389,07D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	0,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.809.705,59D	602.651,07	0,00	3.412.356,66D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.809.705,59D	602.651,07	0,00	3.412.356,66D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.809.705,59D	602.651,07	0,00	3.412.356,66D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		2.809.705,59D	602.651,07	0,00	3.412.356,66D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	2.809.705,59D	602.651,07	0,00	3.412.356,66D