

| Conta                |                                              | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual           |
|----------------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>1</b>             | <b>Ativo</b>                                 |          | <b>11.778.037,39D</b> | <b>1.784.178,57</b> | <b>1.808.806,54</b> | <b>11.753.409,42D</b> |
| <b>1.1</b>           | <b>Circulante</b>                            |          | <b>1.147.613,10D</b>  | <b>1.784.050,66</b> | <b>1.808.806,54</b> | <b>1.122.857,22D</b>  |
| <b>1.1.01</b>        | <b>Disponibilidades</b>                      |          | <b>616.668,65D</b>    | <b>1.253.796,05</b> | <b>1.297.860,83</b> | <b>572.603,87D</b>    |
| <b>1.1.01.02</b>     | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>5.931,63D</b>      | <b>929.407,12</b>   | <b>877.012,48</b>   | <b>58.326,27D</b>     |
| <b>1.1.01.02.001</b> | <b>Bancos conta movimento</b>                |          | <b>5.931,63D</b>      | <b>929.407,12</b>   | <b>877.012,48</b>   | <b>58.326,27D</b>     |
| 1.1.01.02.001.0001   | Banco Itau - Cta : 61537-4                   | 10051    | 5.170,90D             | 912.407,12          | 860.920,50          | 56.657,52D            |
| 1.1.01.02.001.0002   | Banco Itau - Cta : 61578-8                   | 10052    | 760,73D               | 17.000,00           | 16.091,98           | 1.668,75D             |
| <b>1.1.01.03</b>     | <b>Aplicações financeiras</b>                |          | <b>610.737,02D</b>    | <b>324.388,93</b>   | <b>420.848,35</b>   | <b>514.277,60D</b>    |
| <b>1.1.01.03.001</b> | <b>Aplicação de liquidez imediata</b>        |          | <b>610.737,02D</b>    | <b>324.388,93</b>   | <b>420.848,35</b>   | <b>514.277,60D</b>    |
| 1.1.01.03.001.0001   | Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado        | 10301    | 47.774,38D            | 225,39              | 12.055,84           | 35.943,93D            |
| 1.1.01.03.001.0002   | Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF     | 10302    | 562.962,64D           | 324.163,54          | 408.792,51          | 478.333,67D           |
| <b>1.1.35</b>        | <b>Contas a receber de clientes</b>          |          | <b>529.405,86D</b>    | <b>529.406,26</b>   | <b>509.407,12</b>   | <b>549.405,00D</b>    |
| <b>1.1.35.01</b>     | <b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>  |          | <b>529.405,86D</b>    | <b>529.406,26</b>   | <b>509.407,12</b>   | <b>549.405,00D</b>    |
| <b>1.1.35.01.001</b> | <b>Alugueis a receber</b>                    |          | <b>529.405,86D</b>    | <b>529.406,26</b>   | <b>509.407,12</b>   | <b>549.405,00D</b>    |
| 1.1.35.01.001.0001   | Alugueis a receber do mês                    | 11300    | 529.405,86D           | 529.406,26          | 509.407,12          | 549.405,00D           |
| <b>1.1.50</b>        | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>1.538,59D</b>      | <b>848,35</b>       | <b>1.538,59</b>     | <b>848,35D</b>        |
| <b>1.1.50.01</b>     | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>1.538,59D</b>      | <b>848,35</b>       | <b>1.538,59</b>     | <b>848,35D</b>        |
| <b>1.1.50.01.001</b> | <b>Impostos a compensar</b>                  |          | <b>1.538,59D</b>      | <b>848,35</b>       | <b>1.538,59</b>     | <b>848,35D</b>        |
| 1.1.50.01.001.0001   | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700    | 1.538,59D             | 848,35              | 1.538,59            | 848,35D               |
| <b>1.2</b>           | <b>Não Circulante</b>                        |          | <b>10.630.424,29D</b> | <b>127,91</b>       | <b>0,00</b>         | <b>10.630.552,20D</b> |
| <b>1.2.01</b>        | <b>Realizável a longo prazo</b>              |          | <b>26.313,67D</b>     | <b>127,91</b>       | <b>0,00</b>         | <b>26.441,58D</b>     |
| <b>1.2.01.50</b>     | <b>Outros valores a receber</b>              |          | <b>26.313,67D</b>     | <b>127,91</b>       | <b>0,00</b>         | <b>26.441,58D</b>     |
| <b>1.2.01.50.002</b> | <b>Depósitos judiciais</b>                   |          | <b>26.313,67D</b>     | <b>127,91</b>       | <b>0,00</b>         | <b>26.441,58D</b>     |
| 1.2.01.50.002.0001   | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971        | 12850    | 26.313,67D            | 127,91              | 0,00                | 26.441,58D            |
| <b>1.2.05</b>        | <b>Investimentos</b>                         |          | <b>10.604.110,62D</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>10.604.110,62D</b> |

| Conta              |                                | Reduzido | SaldoAnterior  | Débitos | Créditos | Saldo Atual    |
|--------------------|--------------------------------|----------|----------------|---------|----------|----------------|
| 1.2.05.10          | Propriedade para investimentos |          | 10.604.110,62D | 0,00    | 0,00     | 10.604.110,62D |
| 1.2.05.10.001      | Prédios concluídos             |          | 10.604.110,62D | 0,00    | 0,00     | 10.604.110,62D |
| 1.2.05.10.001.0001 | Terreno                        | 13600    | 1.350.000,00D  | 0,00    | 0,00     | 1.350.000,00D  |
| 1.2.05.10.001.0002 | Edificações                    | 13601    | 9.254.110,62D  | 0,00    | 0,00     | 9.254.110,62D  |

| Conta                |                                                     | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual           |
|----------------------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                      |          | <b>11.778.037,39C</b> | <b>555.075,81</b> | <b>530.447,84</b> | <b>11.753.409,42C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                   |          | <b>752.591,65C</b>    | <b>555.075,81</b> | <b>12.694,02</b>  | <b>210.209,86C</b>    |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                  |          | <b>752.591,65C</b>    | <b>555.075,81</b> | <b>12.694,02</b>  | <b>210.209,86C</b>    |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                                 |          | <b>12.694,02C</b>     | <b>12.694,02</b>  | <b>12.694,02</b>  | <b>12.694,02C</b>     |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>                |          | <b>12.000,00C</b>     | <b>12.000,00</b>  | <b>12.000,00</b>  | <b>12.000,00C</b>     |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo DTVM                                      | 20000    | 12.000,00C            | 12.000,00         | 12.000,00         | 12.000,00C            |
| <b>2.1.01.01.005</b> | <b>Fornecedores de serviços</b>                     |          | <b>694,02C</b>        | <b>694,02</b>     | <b>694,02</b>     | <b>694,02C</b>        |
| 2.1.01.01.005.0001   | JJ Chaves Contadores SS                             | 20010    | 694,02C               | 694,02            | 694,02            | 694,02C               |
| <b>2.1.01.05</b>     | <b>Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b> |          | <b>196.492,31C</b>    | <b>148.767,70</b> | <b>0,00</b>       | <b>47.724,61C</b>     |
| <b>2.1.01.05.001</b> | <b>Obrigações fiscais a recolher</b>                |          | <b>196.492,31C</b>    | <b>148.767,70</b> | <b>0,00</b>       | <b>47.724,61C</b>     |
| 2.1.01.05.001.0005   | IRF s/Distribuição de Resultado                     | 20505    | 148.767,70C           | 148.767,70        | 0,00              | 0,00                  |
| 2.1.01.05.001.0006   | IPTU - Divida                                       | 20506    | 47.724,61C            | 0,00              | 0,00              | 47.724,61C            |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>   |          | <b>543.405,32C</b>    | <b>393.614,09</b> | <b>0,00</b>       | <b>149.791,23C</b>    |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>   |          | <b>543.405,32C</b>    | <b>393.614,09</b> | <b>0,00</b>       | <b>149.791,23C</b>    |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                  | 20900    | 543.405,32C           | 393.614,09        | 0,00              | 149.791,23C           |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                           |          | <b>11.025.445,74C</b> | <b>0,00</b>       | <b>517.753,82</b> | <b>11.543.199,56C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                         |          | <b>10.437.840,61C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>10.437.840,61C</b> |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                             |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.000.000,00C</b> |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                             |          | <b>14.000.000,00C</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>14.000.000,00C</b> |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                    | 25000    | 14.000.000,00C        | 0,00              | 0,00              | 14.000.000,00C        |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>            |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3.562.159,39D</b>  |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>            |          | <b>3.562.159,39D</b>  | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>3.562.159,39D</b>  |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                          | 25500    | 3.562.159,39D         | 0,00              | 0,00              | 3.562.159,39D         |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                   |          | <b>587.605,13C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>517.753,82</b> | <b>1.105.358,95C</b>  |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior      | Débitos     | Créditos          | Saldo Atual        |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|--------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>574.972,39C</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>574.972,39C</b> |
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>574.972,39C</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>       | <b>574.972,39C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 18.697.174,16C     | 0,00        | 0,00              | 18.697.174,16C     |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros discrituídos - exercícios anteriores          | 25799    | 18.122.201,77D     | 0,00        | 0,00              | 18.122.201,77D     |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>12.632,74C</b>  | <b>0,00</b> | <b>517.753,82</b> | <b>530.386,56C</b> |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>12.632,74C</b>  | <b>0,00</b> | <b>517.753,82</b> | <b>530.386,56C</b> |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício                        | 25800    | 3.553.571,74C      | 0,00        | 517.753,82        | 4.071.325,56C      |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício                       | 25899    | 3.540.939,00D      | 0,00        | 0,00              | 3.540.939,00D      |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior        | Débitos           | Créditos          | Saldo Atual          |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| <b>3</b>             | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | <b>0,00</b>          | <b>533.923,10</b> | <b>533.923,10</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1</b>           | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | <b>3.615.737,57C</b> | <b>0,00</b>       | <b>529.406,26</b> | <b>4.145.143,83C</b> |
| <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | <b>3.615.737,57C</b> | <b>0,00</b>       | <b>529.406,26</b> | <b>4.145.143,83C</b> |
| <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | <b>3.600.963,10C</b> | <b>0,00</b>       | <b>529.406,26</b> | <b>4.130.369,36C</b> |
| <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>3.600.963,10C</b> | <b>0,00</b>       | <b>529.406,26</b> | <b>4.130.369,36C</b> |
| 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                  | 30000    | 3.600.963,10C        | 0,00              | 529.406,26        | 4.130.369,36C        |
| <b>3.1.01.02</b>     | <b>Despesas com manutenção e conservação</b>         |          | <b>900,00D</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>900,00D</b>       |
| <b>3.1.01.02.001</b> | <b>Despesas com manutenção e conservação</b>         |          | <b>900,00D</b>       | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>900,00D</b>       |
| 3.1.01.02.001.0001   | Manutenção de bens locados                           | 30200    | 900,00D              | 0,00              | 0,00              | 900,00D              |
| <b>3.1.01.15</b>     | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>15.674,47C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>15.674,47C</b>    |
| <b>3.1.01.15.001</b> | <b>Outras receitas com propriedade para investim</b> |          | <b>15.674,47C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       | <b>15.674,47C</b>    |
| 3.1.01.15.001.0050   | Recuperação de despesas                              | 30650    | 15.674,47C           | 0,00              | 0,00              | 15.674,47C           |
| <b>3.2</b>           | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | <b>62.165,83D</b>    | <b>16.169,28</b>  | <b>4.516,84</b>   | <b>73.818,27D</b>    |
| <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | <b>61.711,92C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>4.516,84</b>   | <b>66.228,76C</b>    |
| <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | <b>61.711,92C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>4.516,84</b>   | <b>66.228,76C</b>    |
| <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>46.515,35C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>4.388,93</b>   | <b>50.904,28C</b>    |
| 3.2.01.01.001.0001   | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 46.515,35C           | 0,00              | 4.388,93          | 50.904,28C           |
| <b>3.2.01.01.002</b> | <b>Receitas financeiras comerciais</b>               |          | <b>15.196,57C</b>    | <b>0,00</b>       | <b>127,91</b>     | <b>15.324,48C</b>    |
| 3.2.01.01.002.0001   | Juros recebidos                                      | 33100    | 6.657,10C            | 0,00              | 0,00              | 6.657,10C            |
| 3.2.01.01.002.0002   | Variações monetárias ativas                          | 33101    | 7.502,07C            | 0,00              | 127,91            | 7.629,98C            |
| 3.2.01.01.002.0004   | Descontos Recebidos                                  | 33103    | 1.037,40C            | 0,00              | 0,00              | 1.037,40C            |
| <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>123.877,75D</b>   | <b>16.169,28</b>  | <b>0,00</b>       | <b>140.047,03D</b>   |
| <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>                  |          | <b>123.877,75D</b>   | <b>16.169,28</b>  | <b>0,00</b>       | <b>140.047,03D</b>   |
| <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>                      |          | <b>12.090,53D</b>    | <b>296,71</b>     | <b>0,00</b>       | <b>12.387,24D</b>    |
| 3.2.10.01.001.0006   | Despesas bancárias                                   | 35005    | 811,65D              | 112,65            | 0,00              | 924,30D              |

| Conta                |                                           | Reduzido | SaldoAnterior        | Débitos           | Créditos    | Saldo Atual          |
|----------------------|-------------------------------------------|----------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais               | 35007    | 1.755,02D            | 184,06            | 0,00        | 1.939,08D            |
| 3.2.10.01.001.0011   | Jornais, revistas e publicações           | 35010    | 558,88D              | 0,00              | 0,00        | 558,88D              |
| 3.2.10.01.001.0014   | Mensalidades sociais                      | 35013    | 7.700,00D            | 0,00              | 0,00        | 7.700,00D            |
| 3.2.10.01.001.0018   | Serviços de tele-entrega                  | 35017    | 23,00D               | 0,00              | 0,00        | 23,00D               |
| 3.2.10.01.001.0020   | Viagens e hospedagens                     | 35019    | 1.241,98D            | 0,00              | 0,00        | 1.241,98D            |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b> |          | <b>59.839,92D</b>    | <b>12.000,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>71.839,92D</b>    |
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                     | 35100    | 59.839,92D           | 12.000,00         | 0,00        | 71.839,92D           |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b> |          | <b>51.947,30D</b>    | <b>3.872,57</b>   | <b>0,00</b> | <b>55.819,87D</b>    |
| 3.2.10.01.010.0002   | Honorários auditoria                      | 35201    | 9.055,63D            | 0,00              | 0,00        | 9.055,63D            |
| 3.2.10.01.010.0003   | Honorários contabilidade                  | 35202    | 4.858,14D            | 694,02            | 0,00        | 5.552,16D            |
| 3.2.10.01.010.0005   | Honorários outras pessoas jurídicas       | 35204    | 10.603,81D           | 0,00              | 0,00        | 10.603,81D           |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas             | 35206    | 22.029,72D           | 3.178,55          | 0,00        | 25.208,27D           |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM               | 35207    | 5.400,00D            | 0,00              | 0,00        | 5.400,00D            |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>3.553.571,74D</b> | <b>517.753,82</b> | <b>0,00</b> | <b>4.071.325,56D</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>3.553.571,74D</b> | <b>517.753,82</b> | <b>0,00</b> | <b>4.071.325,56D</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>3.553.571,74D</b> | <b>517.753,82</b> | <b>0,00</b> | <b>4.071.325,56D</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>       |          | <b>3.553.571,74D</b> | <b>517.753,82</b> | <b>0,00</b> | <b>4.071.325,56D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO   | 39999    | 3.553.571,74D        | 517.753,82        | 0,00        | 4.071.325,56D        |