

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		81.991.499,64D	1.912.746,38	1.887.257,84	82.016.988,18D
1.1	Circulante		1.031.499,64D	1.912.612,82	1.887.124,28	1.056.988,18D
1.1.01	Disponibilidades		480.710,81D	1.339.497,55	1.315.148,95	505.059,41D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.084,00D	941.368,30	947.537,29	2.915,01D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.084,00D	941.368,30	947.537,29	2.915,01D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	4.541,40D	912.868,30	915.839,47	1.570,23D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	4.542,60D	28.500,00	31.697,82	1.344,78D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		471.626,81D	398.129,25	367.611,66	502.144,40D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		471.626,81D	398.129,25	367.611,66	502.144,40D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	109.570,47D	675,55	0,00	110.246,02D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	362.056,34D	397.453,70	367.611,66	391.898,38D
1.1.35	Contas a receber de clientes		550.293,46D	572.503,61	570.868,30	551.928,77D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		550.293,46D	572.503,61	570.868,30	551.928,77D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		550.293,46D	572.503,61	570.868,30	551.928,77D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	550.293,46D	572.503,61	570.868,30	551.928,77D
1.1.50	Impostos a compensar		495,37D	611,66	1.107,03	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		495,37D	611,66	1.107,03	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		495,37D	611,66	1.107,03	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	495,37D	611,66	1.107,03	0,00
1.2	Não Circulante		80.960.000,00D	133,56	133,56	80.960.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	133,56	133,56	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	133,56	133,56	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	133,56	133,56	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	27.780,97D	133,56	0,00	27.914,53D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	27.780,97C	0,00	133,56	27.914,53C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05	Investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	70.355.889,38D	0,00	0,00	70.355.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		81.991.499,64C	1.062.639,55	1.088.128,09	82.016.988,18C
2.1	Circulante		116.121,16C	532.083,56	532.901,01	116.938,61C
2.1.01	Curto Prazo		116.121,16C	532.083,56	532.901,01	116.938,61C
2.1.01.01	Fornecedores		13.712,66C	13.712,66	13.712,66	13.712,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		102.408,50C	103.020,16	103.837,61	103.225,95C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		102.408,50C	103.020,16	103.837,61	103.225,95C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	102.408,50C	103.020,16	103.837,61	103.225,95C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	415.350,74	415.350,74	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	415.350,74	415.350,74	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00C	415.350,74	415.350,74	0,00
2.2	Não circulante		21.246,27C	11.367,64	0,00	9.878,63C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		21.246,27C	11.367,64	0,00	9.878,63C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		21.246,27C	11.367,64	0,00	9.878,63C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		21.246,27C	11.367,64	0,00	9.878,63C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	21.246,27C	11.367,64	0,00	9.878,63C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		81.854.132,21C	519.188,35	555.227,08	81.890.170,94C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		71.416.291,60C	519.188,35	555.227,08	71.452.330,33C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	24.895.696,38C	0,00	0,00	24.895.696,38C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	24.154.621,78D	0,00	0,00	24.154.621,78D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	0,00	70.355.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		319.327,62C	519.188,35	555.227,08	355.366,35C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		319.327,62C	519.188,35	555.227,08	355.366,35C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.718.643,80C	0,00	555.227,08	4.273.870,88C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.399.316,18D	519.188,35	0,00	3.918.504,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	587.134,06	587.134,06	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.937.169,93C	0,00	572.503,61	4.509.673,54C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		3.937.169,93C	0,00	572.503,61	4.509.673,54C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		3.937.169,93C	0,00	572.503,61	4.509.673,54C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.937.169,93C	0,00	572.503,61	4.509.673,54C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.957.113,61C	0,00	572.503,61	4.529.617,22C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	19.943,68D	0,00	0,00	19.943,68D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		218.526,13D	31.906,98	14.630,45	235.802,66D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		18.234,65C	0,00	3.262,81	21.497,46C
3.2.01.01	Receitas financeiras		18.234,65C	0,00	3.262,81	21.497,46C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		16.834,78C	0,00	3.129,25	19.964,03C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	16.834,78C	0,00	3.129,25	19.964,03C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.399,87C	0,00	133,56	1.533,43C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	613,55C	0,00	0,00	613,55C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	786,32C	0,00	133,56	919,88C
3.2.10	Outras receitas/despesas		236.760,78D	31.906,98	11.367,64	257.300,12D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		236.760,78D	31.906,98	11.367,64	257.300,12D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		31.475,95D	11.863,39	0,00	43.339,34D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	199,00D	0,00	0,00	199,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	905,05D	111,35	0,00	1.016,40D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	7.226,33D	11.727,04	0,00	18.953,37D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	780,00D	0,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	21.246,27D	0,00	0,00	21.246,27D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	125,00D	25,00	0,00	150,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		87.865,72D	12.966,43	0,00	100.832,15D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	87.865,72D	12.966,43	0,00	100.832,15D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		83.772,91D	6.943,60	0,00	90.716,51D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	5.223,61D	746,23	0,00	5.969,84D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	7.143,25D	2.835,00	0,00	9.978,25D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	23.645,07D	3.362,37	0,00	27.007,44D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		33.646,20D	133,56	0,00	33.779,76D
3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	35300	32.859,88D	0,00	0,00	32.859,88D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	786,32D	133,56	0,00	919,88D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	11.367,64	11.367,64C
3.2.10.01.100.0003	Reversão de provisões causas cíveis/trabalhis	35502	0,00	0,00	11.367,64	11.367,64C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.718.643,80D	555.227,08	0,00	4.273.870,88D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.718.643,80D	555.227,08	0,00	4.273.870,88D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.718.643,80D	555.227,08	0,00	4.273.870,88D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.718.643,80D	555.227,08	0,00	4.273.870,88D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.718.643,80D	555.227,08	0,00	4.273.870,88D