

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		88.319.655,21D	2.257.071,65	2.085.553,38	88.491.173,48D
1.1	Circulante		1.790.066,44D	2.256.907,99	2.085.553,38	1.961.421,05D
1.1.01	Disponibilidades		1.085.210,38D	1.609.740,58	1.329.321,23	1.365.629,73D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		16.842,02D	1.024.311,84	1.032.281,43	8.872,43D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		16.842,02D	1.024.311,84	1.032.281,43	8.872,43D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	16.842,02D	1.024.311,84	1.032.281,43	8.872,43D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.068.368,36D	585.428,74	297.039,80	1.356.757,30D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.068.368,36D	585.428,74	297.039,80	1.356.757,30D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	508.436,02D	4.174,07	0,00	512.610,09D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	559.932,34D	581.254,67	297.039,80	844.147,21D
1.1.35	Contas a receber de clientes		704.856,06D	646.127,61	755.192,35	595.791,32D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		704.856,06D	646.127,61	755.192,35	595.791,32D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		704.856,06D	646.127,61	755.192,35	595.791,32D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	704.856,06D	616.503,75	725.568,49	595.791,32D
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	29.623,86	29.623,86	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.039,80	1.039,80	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.039,80	1.039,80	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.039,80	1.039,80	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.039,80	1.039,80	0,00
1.2	Não Circulante		86.529.588,77D	163,66	0,00	86.529.752,43D
1.2.01	Realizável a longo prazo		29.588,77D	163,66	0,00	29.752,43D
1.2.01.50	Outros valores a receber		29.588,77D	163,66	0,00	29.752,43D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		29.588,77D	163,66	0,00	29.752,43D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	29.588,77D	163,66	0,00	29.752,43D
1.2.05	Investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	75.895.889,38D	0,00	0,00	75.895.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		88.319.655,21C	882.299,89	1.053.818,16	88.491.173,48C
2.1	Circulante		28.060,10C	408.299,93	488.698,53	108.458,70C
2.1.01	Curto Prazo		28.060,10C	408.299,93	488.698,53	108.458,70C
2.1.01.01	Fornecedores		14.698,57C	14.698,57	14.698,57	14.698,57C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		13.361,53C	14.401,33	94.799,93	93.760,13C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		13.361,53C	14.401,33	94.799,93	93.760,13C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	13.361,53C	14.401,33	94.799,93	93.760,13C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	379.200,03	379.200,03	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	379.200,03	379.200,03	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	379.200,03	379.200,03	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		88.291.595,11C	473.999,96	565.119,63	88.382.714,78C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		77.853.754,50C	473.999,96	565.119,63	77.944.874,17C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.497.874,17C	0,00	0,00	31.497.874,17C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	30.311.078,08D	0,00	0,00	30.311.078,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	75.895.889,38C	0,00	0,00	75.895.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		771.069,03C	473.999,96	565.119,63	862.188,70C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		771.069,03C	473.999,96	565.119,63	862.188,70C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.005.599,63C	0,00	565.119,63	4.570.719,26C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.234.530,60D	473.999,96	0,00	3.708.530,56D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	660.463,36	660.463,36	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.131.735,40C	76.791,76	648.870,96	4.703.814,60C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.131.735,40C	76.791,76	648.870,96	4.703.814,60C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.380.844,20C	0,00	646.127,61	5.026.971,81C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		4.380.844,20C	0,00	646.127,61	5.026.971,81C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.161.532,72C	0,00	616.503,75	4.778.036,47C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	219.311,48C	0,00	29.623,86	248.935,34C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		36.750,00D	5.936,36	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		36.750,00D	5.936,36	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	36.750,00D	5.936,36	0,00	42.686,36D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		212.358,80D	70.855,40	2.743,35	280.470,85D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		46.538,15C	0,00	0,00	46.538,15C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	46.538,15C	0,00	0,00	46.538,15C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		258.896,95D	70.855,40	2.743,35	327.009,00D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	25.012,65D	0,00	0,00	25.012,65D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	3.679,56D	0,00	0,00	3.679,56D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	10.893,26D	0,00	2.743,35	8.149,91D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	0,00	372,48	0,00	372,48D
3.1.01.15.002.0020	Fundo reserva condominio	30720	219.311,48D	70.482,92	0,00	289.794,40D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		126.135,77D	18.551,97	11.592,40	133.095,34D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		54.442,33C	0,00	11.592,40	66.034,73C
3.2.01.01	Receitas financeiras		54.442,33C	0,00	11.592,40	66.034,73C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		53.338,08C	0,00	11.428,74	64.766,82C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	53.338,08C	0,00	11.428,74	64.766,82C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.104,25C	0,00	163,66	1.267,91C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.104,25C	0,00	163,66	1.267,91C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10	Outras receitas/despesas		180.578,10D	18.551,97	0,00	199.130,07D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		180.578,10D	18.551,97	0,00	199.130,07D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.329,71D	116,76	0,00	2.446,47D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	159,60D	0,00	0,00	159,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.028,90D	94,40	0,00	1.123,30D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.114,21D	22,36	0,00	1.136,57D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		94.551,25D	13.912,99	0,00	108.464,24D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	94.551,25D	13.912,99	0,00	108.464,24D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		83.697,14D	4.522,22	0,00	88.219,36D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.754,41D	142,88	0,00	3.897,29D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	12.462,82D	0,00	0,00	12.462,82D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	5.499,06D	785,58	0,00	6.284,64D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	12.337,50D	0,00	0,00	12.337,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	24.971,35D	3.593,76	0,00	28.565,11D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.005.599,63D	565.119,63	0,00	4.570.719,26D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.005.599,63D	565.119,63	0,00	4.570.719,26D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.005.599,63D	565.119,63	0,00	4.570.719,26D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.005.599,63D	565.119,63	0,00	4.570.719,26D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.005.599,63D	565.119,63	0,00	4.570.719,26D