

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		82.016.988,18D	1.875.588,95	1.835.735,70	82.056.841,43D
1.1	Circulante		1.056.988,18D	1.875.588,95	1.835.735,70	1.096.841,43D
1.1.01	Disponibilidades		505.059,41D	1.300.376,18	1.283.195,12	522.240,47D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.915,01D	917.928,77	917.583,31	3.260,47D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.915,01D	917.928,77	917.583,31	3.260,47D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	1.570,23D	900.928,77	899.625,61	2.873,39D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	1.344,78D	17.000,00	17.957,70	387,08D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		502.144,40D	382.447,41	365.611,81	518.980,00D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		502.144,40D	382.447,41	365.611,81	518.980,00D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	110.246,02D	740,28	0,00	110.986,30D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	391.898,38D	381.707,13	365.611,81	407.993,70D
1.1.35	Contas a receber de clientes		551.928,77D	574.600,96	551.928,77	574.600,96D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		551.928,77D	574.600,96	551.928,77	574.600,96D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		551.928,77D	574.600,96	551.928,77	574.600,96D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	551.928,77D	574.600,96	551.928,77	574.600,96D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	611,81	611,81	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	611,81	611,81	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	611,81	611,81	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	611,81	611,81	0,00
1.2	Não Circulante		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	27.914,53D	0,00	0,00	27.914,53D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	27.914,53C	0,00	0,00	27.914,53C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05	Investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	70.355.889,38D	0,00	0,00	70.355.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		82.016.988,18C	1.053.161,79	1.093.015,04	82.056.841,43C
2.1	Circulante		116.938,61C	533.377,72	533.496,73	117.057,62C
2.1.01	Curto Prazo		116.938,61C	533.377,72	533.496,73	117.057,62C
2.1.01.01	Fornecedores		13.712,66C	13.712,66	13.712,66	13.712,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		103.225,95C	103.837,76	103.956,77	103.344,96C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		103.225,95C	103.837,76	103.956,77	103.344,96C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	103.225,95C	103.837,76	103.956,77	103.344,96C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	415.827,30	415.827,30	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	415.827,30	415.827,30	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	415.827,30	415.827,30	0,00
2.2	Não circulante		9.878,63C	0,00	0,00	9.878,63C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		9.878,63C	0,00	0,00	9.878,63C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		9.878,63C	0,00	0,00	9.878,63C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		9.878,63C	0,00	0,00	9.878,63C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	9.878,63C	0,00	0,00	9.878,63C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		81.890.170,94C	519.784,07	559.518,31	81.929.905,18C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		71.452.330,33C	519.784,07	559.518,31	71.492.064,57C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	24.895.696,38C	0,00	0,00	24.895.696,38C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	24.154.621,78D	0,00	0,00	24.154.621,78D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	0,00	70.355.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		355.366,35C	519.784,07	559.518,31	395.100,59C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		355.366,35C	519.784,07	559.518,31	395.100,59C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.273.870,88C	0,00	559.518,31	4.833.389,19C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.918.504,53D	519.784,07	0,00	4.438.288,60D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	578.648,37	578.648,37	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.509.673,54C	0,00	574.600,96	5.084.274,50C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.509.673,54C	0,00	574.600,96	5.084.274,50C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		4.509.673,54C	0,00	574.600,96	5.084.274,50C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		4.509.673,54C	0,00	574.600,96	5.084.274,50C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.529.617,22C	0,00	574.600,96	5.104.218,18C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	19.943,68D	0,00	0,00	19.943,68D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		235.802,66D	19.130,06	4.047,41	250.885,31D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		21.497,46C	0,00	4.047,41	25.544,87C
3.2.01.01	Receitas financeiras		21.497,46C	0,00	4.047,41	25.544,87C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		19.964,03C	0,00	4.047,41	24.011,44C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	19.964,03C	0,00	4.047,41	24.011,44C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.533,43C	0,00	0,00	1.533,43C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	613,55C	0,00	0,00	613,55C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	919,88C	0,00	0,00	919,88C
3.2.10	Outras receitas/despesas		257.300,12D	19.130,06	0,00	276.430,18D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		257.300,12D	19.130,06	0,00	276.430,18D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		43.339,34D	904,19	0,00	44.243,53D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	199,00D	110,12	0,00	309,12D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	23,10	0,00	23,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.016,40D	121,95	0,00	1.138,35D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	18.953,37D	649,02	0,00	19.602,39D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	780,00D	0,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	21.246,27D	0,00	0,00	21.246,27D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	150,00D	0,00	0,00	150,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		100.832,15D	12.966,43	0,00	113.798,58D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	100.832,15D	12.966,43	0,00	113.798,58D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		90.716,51D	4.165,93	0,00	94.882,44D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	57,33	0,00	5.557,33D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	5.969,84D	746,23	0,00	6.716,07D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	9.978,25D	0,00	0,00	9.978,25D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	27.007,44D	3.362,37	0,00	30.369,81D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		33.779,76D	1.093,51	0,00	34.873,27D
3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	35300	32.859,88D	0,00	0,00	32.859,88D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	919,88D	0,00	0,00	919,88D
3.2.10.01.015.0007	Impostos e taxas	35306	0,00	1.093,51	0,00	1.093,51D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		11.367,64C	0,00	0,00	11.367,64C
3.2.10.01.100.0003	Reversão de provisões causas cíveis/trabalhis	35502	11.367,64C	0,00	0,00	11.367,64C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.273.870,88D	559.518,31	0,00	4.833.389,19D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.273.870,88D	559.518,31	0,00	4.833.389,19D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.273.870,88D	559.518,31	0,00	4.833.389,19D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.273.870,88D	559.518,31	0,00	4.833.389,19D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.273.870,88D	559.518,31	0,00	4.833.389,19D