

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		88.491.173,48D	2.399.003,55	2.340.842,85	88.549.334,18D
1.1	Circulante		1.961.421,05D	2.398.832,37	2.340.842,85	2.019.410,57D
1.1.01	Disponibilidades		1.365.629,73D	1.730.900,10	1.675.118,48	1.421.411,35D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.872,43D	1.155.719,84	1.138.255,12	26.337,15D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.872,43D	1.155.719,84	1.138.255,12	26.337,15D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	8.872,43D	1.155.719,84	1.138.255,12	26.337,15D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.356.757,30D	575.180,26	536.863,36	1.395.074,20D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.356.757,30D	575.180,26	536.863,36	1.395.074,20D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	512.610,09D	98.170,85	0,00	610.780,94D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	844.147,21D	477.009,41	536.863,36	784.293,26D
1.1.35	Contas a receber de clientes		595.791,32D	666.068,91	663.861,01	597.999,22D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		595.791,32D	666.068,91	663.861,01	597.999,22D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		595.791,32D	666.068,91	663.861,01	597.999,22D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	595.791,32D	619.723,38	617.515,48	597.999,22D
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	46.345,53	46.345,53	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.863,36	1.863,36	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.863,36	1.863,36	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.863,36	1.863,36	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.863,36	1.863,36	0,00
1.2	Não Circulante		86.529.752,43D	171,18	0,00	86.529.923,61D
1.2.01	Realizável a longo prazo		29.752,43D	171,18	0,00	29.923,61D
1.2.01.50	Outros valores a receber		29.752,43D	171,18	0,00	29.923,61D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		29.752,43D	171,18	0,00	29.923,61D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	29.752,43D	171,18	0,00	29.923,61D
1.2.05	Investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		86.500.000,00D	0,00	0,00	86.500.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	75.895.889,38D	0,00	0,00	75.895.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		88.491.173,48C	1.053.521,99	1.111.682,69	88.549.334,18C
2.1	Circulante		108.458,70C	529.522,07	538.698,49	117.635,12C
2.1.01	Curto Prazo		108.458,70C	529.522,07	538.698,49	117.635,12C
2.1.01.01	Fornecedores		14.698,57C	14.698,57	14.698,57	14.698,57C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		93.760,13C	95.623,49	104.799,91	102.936,55C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		93.760,13C	95.623,49	104.799,91	102.936,55C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	93.760,13C	95.623,49	104.799,91	102.936,55C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	419.200,01	419.200,01	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	419.200,01	419.200,01	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	419.200,01	419.200,01	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		88.382.714,78C	523.999,92	572.984,20	88.431.699,06C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		77.944.874,17C	523.999,92	572.984,20	77.993.858,45C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.497.874,17C	0,00	0,00	31.497.874,17C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	30.311.078,08D	0,00	0,00	30.311.078,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	75.895.889,38C	0,00	0,00	75.895.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		862.188,70C	523.999,92	572.984,20	911.172,98C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		862.188,70C	523.999,92	572.984,20	911.172,98C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.570.719,26C	0,00	572.984,20	5.143.703,46C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.708.530,56D	523.999,92	0,00	4.232.530,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	681.624,71	681.624,71	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		4.703.814,60C	87.204,59	669.273,27	5.285.883,28C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		4.703.814,60C	87.204,59	669.273,27	5.285.883,28C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.026.971,81C	0,00	666.068,91	5.693.040,72C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.026.971,81C	0,00	666.068,91	5.693.040,72C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	4.778.036,47C	0,00	619.723,38	5.397.759,85C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	248.935,34C	0,00	46.345,53	295.280,87C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		280.470,85D	87.204,59	3.204,36	364.471,08D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		46.538,15C	0,00	461,01	46.999,16C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	46.538,15C	0,00	461,01	46.999,16C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		327.009,00D	87.204,59	2.743,35	411.470,24D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	25.012,65D	0,00	0,00	25.012,65D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	3.679,56D	0,00	0,00	3.679,56D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	8.149,91D	0,00	2.743,35	5.406,56D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	372,48D	0,00	0,00	372,48D
3.1.01.15.002.0020	Fundo reserva condominio	30720	289.794,40D	87.204,59	0,00	376.998,99D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		133.095,34D	21.435,92	12.351,44	142.179,82D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		66.034,73C	0,00	12.351,44	78.386,17C
3.2.01.01	Receitas financeiras		66.034,73C	0,00	12.351,44	78.386,17C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		64.766,82C	0,00	12.180,26	76.947,08C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	64.766,82C	0,00	12.180,26	76.947,08C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.267,91C	0,00	171,18	1.439,09C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.267,91C	0,00	171,18	1.439,09C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10	Outras receitas/despesas		199.130,07D	21.435,92	0,00	220.565,99D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		199.130,07D	21.435,92	0,00	220.565,99D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.446,47D	122,41	0,00	2.568,88D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	159,60D	0,00	0,00	159,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.123,30D	121,85	0,00	1.245,15D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.136,57D	0,56	0,00	1.137,13D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		108.464,24D	13.912,99	0,00	122.377,23D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	108.464,24D	13.912,99	0,00	122.377,23D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		88.219,36D	7.400,52	0,00	95.619,88D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	3.897,29D	142,56	0,00	4.039,85D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	12.462,82D	0,00	0,00	12.462,82D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	6.284,64D	785,58	0,00	7.070,22D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	12.337,50D	2.890,00	0,00	15.227,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	28.565,11D	3.582,38	0,00	32.147,49D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.570.719,26D	572.984,20	0,00	5.143.703,46D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.570.719,26D	572.984,20	0,00	5.143.703,46D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.570.719,26D	572.984,20	0,00	5.143.703,46D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.570.719,26D	572.984,20	0,00	5.143.703,46D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.570.719,26D	572.984,20	0,00	5.143.703,46D