

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	69.952.856,07D	485.320,98	627.257,75	69.810.919,30D
50001	1.1	Circulante	732.856,07D	485.320,98	627.257,75	590.919,30D
50002	1.1.01	Disponibilidades	510.777,99D	361.194,98	538.296,02	333.676,95D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	510.777,99D	361.194,98	538.296,02	333.676,95D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.796,71D	313.983,19	299.627,21	20.152,69D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau Cta 61537-4	5.796,71D	313.983,19	299.627,21	20.152,69D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	504.981,28D	47.211,79	238.668,81	313.524,26D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	504.981,28D	47.211,79	238.668,81	313.524,26D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	203.790,93D	123.457,19	86.742,26	240.505,86D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	203.790,93D	123.457,19	86.742,26	240.505,86D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	61.299,87D	123.457,19	61.299,87	123.457,19D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	61.299,87D	123.457,19	61.299,87	123.457,19D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	0,00	0,00	0,00
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	63.741,02D	0,00	0,00	63.741,02D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	63.741,02C	0,00	0,00	63.741,02C
50079	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	142.491,06D	0,00	25.442,39	117.048,67D
11351	1.1.35.01.020.0001	Aluguel a receber - Confissao de divida	142.491,06D	0,00	25.442,39	117.048,67D
11352	1.1.35.01.020.0002	Confissao de divida - Free AD	6.686,18D	0,00	0,00	6.686,18D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - Confissao de divida	6.686,18C	0,00	0,00	6.686,18C
50106	1.1.50	Impostos a compensar	4.437,85D	668,81	0,00	5.106,66D
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	4.437,85D	668,81	0,00	5.106,66D
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	4.437,85D	668,81	0,00	5.106,66D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	4.437,85D	668,81	0,00	5.106,66D
50110	1.1.55	Outros valores a receber	5.631,36D	0,00	0,00	5.631,36D
50111	1.1.55.01	Outros valores a receber	5.631,36D	0,00	0,00	5.631,36D
50112	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	5.631,36D	0,00	0,00	5.631,36D
11701	1.1.55.01.001.0002	Outros valores a receber - IPTU bens locados	5.631,36D	0,00	0,00	5.631,36D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	8.217,94D	0,00	2.219,47	5.998,47D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	8.217,94D	0,00	2.219,47	5.998,47D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	8.217,94D	0,00	2.219,47	5.998,47D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.216,41D	0,00	1.054,09	3.162,32D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	3.781,53D	0,00	945,38	2.836,15D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	220,00D	0,00	220,00	0,00
50131	1.2	Nao circulante	69.220.000,00D	0,00	0,00	69.220.000,00D
50172	1.2.30	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50173	1.2.30.01	Outros valores a receber	0,00	0,00	0,00	0,00
50176	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - CPMF nº 4711971	36.172,83D	0,00	0,00	36.172,83D
12829	1.2.30.01.002.0100	Ajustes a valor de realização - deposito judicial	36.172,83C	0,00	0,00	36.172,83C
50183	1.2.50	Investimentos	69.220.000,00D	0,00	0,00	69.220.000,00D
50191	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	69.220.000,00D	0,00	0,00	69.220.000,00D
50192	1.2.50.10.001	Predios concluidos	69.220.000,00D	0,00	0,00	69.220.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	58.615.889,38D	0,00	0,00	58.615.889,38D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50221	2	Passivo	69.952.856,07C	173.608,98	31.672,21	69.810.919,30C
50222	2.1	Circulante	287.380,32C	31.628,06	31.672,21	287.424,47C
50223	2.1.01	Fornecedores	31.628,06C	31.628,06	31.572,21	31.572,21C
50224	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	31.040,36C	31.040,36	31.040,36	31.040,36C
50225	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	31.040,36C	31.040,36	31.040,36	31.040,36C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	27.126,69C	27.126,69	27.126,69	27.126,69C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	1.583,44C	1.583,44	1.583,44	1.583,44C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.330,23C	2.330,23	2.330,23	2.330,23C
50248	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	587,70C	587,70	531,85	531,85C
50257	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	587,70C	587,70	531,85	531,85C
20403	2.1.01.02.010.0003	Enel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo	587,70C	587,70	531,85	531,85C
50305	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	172.980,26C	0,00	0,00	172.980,26C
50306	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	172.980,26C	0,00	0,00	172.980,26C
50307	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	172.980,26C	0,00	0,00	172.980,26C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	172.980,26C	0,00	0,00	172.980,26C
50312	2.1.31	Outras contas	82.772,00C	0,00	100,00	82.872,00C
50313	2.1.31.01	Outras contas	82.772,00C	0,00	100,00	82.872,00C
50314	2.1.31.01.001	Outras contas	82.772,00C	0,00	100,00	82.872,00C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	0,00	0,00	100,00	100,00C
20912	2.1.31.01.001.0002	Outras contas a pagar - despesas de terceiros	82.772,00C	0,00	0,00	82.772,00C
50343	2.2	Nao circulante	65.279,26C	0,00	0,00	65.279,26C
50371	2.2.15	Outras contas	65.279,26C	0,00	0,00	65.279,26C
50372	2.2.15.01	Outras contas	65.279,26C	0,00	0,00	65.279,26C
50373	2.2.15.01.001	Outras contas	65.279,26C	0,00	0,00	65.279,26C
22932	2.2.15.01.001.0002	Grupo PDG - Caucao	65.279,26C	0,00	0,00	65.279,26C
50401	2.5	Patrimonio liquido	69.600.196,49C	141.980,92	0,00	69.458.215,57C
50402	2.5.01	Cotas integralizadas	11.237.840,61C	0,00	0,00	11.237.840,61C
50403	2.5.01.01	Cotas subscritas	16.500.000,00C	0,00	0,00	16.500.000,00C
50404	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	16.500.000,00C	0,00	0,00	16.500.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	2.500.000,00C	0,00	0,00	2.500.000,00C
50408	2.5.01.05	Cotas a integralizar	1.700.000,00D	0,00	0,00	1.700.000,00D
50409	2.5.01.05.001	Cotas a integralizar	1.700.000,00D	0,00	0,00	1.700.000,00D
25301	2.5.01.05.001.0002	Cotas a integralizar - 2º emissão	1.700.000,00D	0,00	0,00	1.700.000,00D
50413	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
50414	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
50420	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	150.000,01D	0,00	0,00	150.000,01D
50421	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	150.000,01D	0,00	0,00	150.000,01D
50422	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	150.000,01D	0,00	0,00	150.000,01D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	150.000,01D	0,00	0,00	150.000,01D
50424	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	58.512.355,89C	141.980,92	0,00	58.370.374,97C
50425	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	59.157.777,93C	0,00	0,00	59.157.777,93C
50426	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	59.157.777,93C	0,00	0,00	59.157.777,93C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	51.964.509,89C	0,00	0,00	51.964.509,89C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	51.422.621,34D	0,00	0,00	51.422.621,34D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	58.615.889,38C	0,00	0,00	58.615.889,38C
50430	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	645.422,04D	141.980,92	0,00	787.402,96D
50431	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	645.422,04D	141.980,92	0,00	787.402,96D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	645.422,04D	141.980,92	0,00	787.402,96D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50435	3	Resultado do periodo	0,00	269.149,90	269.149,90	0,00
50436	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	370.669,84D	232.282,38	123.457,19	479.495,03D
50437	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	370.669,84D	232.282,38	123.457,19	479.495,03D
50438	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.009.106,45C	10.859,07	123.457,19	1.121.704,57C
50439	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.009.106,45C	10.859,07	123.457,19	1.121.704,57C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.068.831,31C	0,00	123.457,19	1.192.288,50C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	59.724,86D	10.859,07	0,00	70.583,93D
50456	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	69.572,69D	0,00	0,00	69.572,69D
50457	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	69.572,69D	0,00	0,00	69.572,69D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	69.572,69D	0,00	0,00	69.572,69D
50470	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	469.054,71C	0,00	0,00	469.054,71C
50471	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	469.054,71C	0,00	0,00	469.054,71C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	392.750,74C	0,00	0,00	392.750,74C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	76.303,97C	0,00	0,00	76.303,97C
50476	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.779.258,31D	221.423,31	0,00	2.000.681,62D
50477	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.779.258,31D	221.423,31	0,00	2.000.681,62D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	31.746,83D	0,00	0,00	31.746,83D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	566.766,78D	74.683,97	0,00	641.450,75D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.167.025,95D	144.475,44	0,00	1.311.501,39D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	7.118,75D	663,90	0,00	7.782,65D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	6.600,00D	1.600,00	0,00	8.200,00D
50550	3.2	Resultado liquido de outras atividades	274.752,20D	36.867,52	3.711,79	307.907,93D
50551	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	24.456,55C	0,00	3.711,79	28.168,34C
50552	3.2.01.01	Receitas financeiras	24.456,55C	0,00	3.711,79	28.168,34C
50553	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	22.996,55C	0,00	3.711,79	26.708,34C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	22.996,55C	0,00	3.711,79	26.708,34C
50556	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	1.460,00C	0,00	0,00	1.460,00C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	1.460,00C	0,00	0,00	1.460,00C
50572	3.2.10	Outras receitas/despesas	299.208,75D	36.867,52	0,00	336.076,27D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50573	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	299.208,75D	36.867,52	0,00	336.076,27D
50574	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	5.108,51D	172,71	0,00	5.281,22D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	21,25D	0,00	0,00	21,25D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.445,79D	172,71	0,00	1.618,50D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	625,00D	0,00	0,00	625,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	3.016,47D	0,00	0,00	3.016,47D
50604	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	248.322,88D	31.040,36	0,00	279.363,24D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	217.013,52D	27.126,69	0,00	244.140,21D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	12.667,52D	1.583,44	0,00	14.250,96D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	18.641,84D	2.330,23	0,00	20.972,07D
50609	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	17.763,65D	2.227,35	0,00	19.991,00D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.563,04D	945,38	0,00	8.508,42D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	7,88D	7,88	0,00	15,76D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	8.432,73D	1.054,09	0,00	9.486,82D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.760,00D	220,00	0,00	1.980,00D
50620	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	28.013,71D	3.427,10	0,00	31.440,81D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	28.013,71D	822,10	0,00	28.835,81D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	2.605,00	0,00	2.605,00D
50655	3.9	Resultado liquido do periodo	645.422,04C	0,00	141.980,92	787.402,96C
50656	3.9.09	Resultado liquido do periodo	645.422,04C	0,00	141.980,92	787.402,96C
50657	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	645.422,04C	0,00	141.980,92	787.402,96C
50658	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	645.422,04C	0,00	141.980,92	787.402,96C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	645.422,04C	0,00	141.980,92	787.402,96C