

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		82.297.946,61D	1.879.590,61	1.842.260,53	82.335.276,69D
1.1	Circulante		1.311.158,89D	1.879.487,15	1.842.260,53	1.348.385,51D
1.1.01	Disponibilidades		785.415,40D	1.327.271,99	1.314.356,36	798.331,03D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		28.986,00D	907.661,88	931.195,90	5.451,98D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		28.986,00D	907.661,88	931.195,90	5.451,98D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	24.230,64D	895.661,88	915.185,48	4.707,04D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	4.755,36D	12.000,00	16.010,42	744,94D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		756.429,40D	419.610,11	383.160,46	792.879,05D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		756.429,40D	419.610,11	383.160,46	792.879,05D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	57.438,45D	278,97	203,12	57.514,30D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	698.990,95D	419.331,14	382.957,34	735.364,75D
1.1.35	Contas a receber de clientes		525.230,60D	550.054,70	527.391,28	547.894,02D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		525.230,60D	550.054,70	527.391,28	547.894,02D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		525.230,60D	550.054,70	527.391,28	547.894,02D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	525.230,60D	550.054,70	527.391,28	547.894,02D
1.1.50	Impostos a compensar		512,89D	2.160,46	512,89	2.160,46D
1.1.50.01	Impostos a compensar		512,89D	2.160,46	512,89	2.160,46D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		512,89D	2.160,46	512,89	2.160,46D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	512,89D	2.160,46	512,89	2.160,46D
1.2	Não Circulante		80.986.787,72D	103,46	0,00	80.986.891,18D
1.2.01	Realizável a longo prazo		26.787,72D	103,46	0,00	26.891,18D
1.2.01.50	Outros valores a receber		26.787,72D	103,46	0,00	26.891,18D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		26.787,72D	103,46	0,00	26.891,18D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	26.787,72D	103,46	0,00	26.891,18D
1.2.05	Investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	70.355.889,38D	0,00	0,00	70.355.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		82.297.946,61C	1.014.370,78	1.051.700,86	82.335.276,69C
2.1	Circulante		160.164,57C	513.298,14	513.766,66	160.633,09C
2.1.01	Curto Prazo		160.164,57C	513.298,14	513.766,66	160.633,09C
2.1.01.01	Fornecedores		12.694,02C	12.694,02	12.694,02	12.694,02C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.000,00C	12.000,00	12.000,00	12.000,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.000,00C	12.000,00	12.000,00	12.000,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		694,02C	694,02	694,02	694,02C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	694,02C	694,02	694,02	694,02C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		147.470,55C	99.745,94	100.214,46	147.939,07C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		147.470,55C	99.745,94	100.214,46	147.939,07C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	99.745,94C	99.745,94	100.214,46	100.214,46C
2.1.01.05.001.0006	IPTU - Divida	20506	47.724,61C	0,00	0,00	47.724,61C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	400.858,18	400.858,18	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	400.858,18	400.858,18	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00D	400.858,18	400.858,18	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		82.137.782,04C	501.072,64	537.934,20	82.174.643,60C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		71.699.941,43C	501.072,64	537.934,20	71.736.802,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		70.930.861,77C	0,00	0,00	70.930.861,77C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		70.930.861,77C	0,00	0,00	70.930.861,77C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	18.697.174,16C	0,00	0,00	18.697.174,16C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.122.201,77D	0,00	0,00	18.122.201,77D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	0,00	70.355.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		769.079,66C	501.072,64	537.934,20	805.941,22C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		769.079,66C	501.072,64	537.934,20	805.941,22C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.119.645,83C	0,00	537.934,20	5.657.580,03C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.350.566,17D	501.072,64	0,00	4.851.638,81D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	554.768,27	554.768,27	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		5.227.884,97C	0,00	550.054,50	5.777.939,47C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		5.227.884,97C	0,00	550.054,50	5.777.939,47C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.213.110,50C	0,00	550.054,50	5.763.165,00C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.213.110,50C	0,00	550.054,50	5.763.165,00C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.213.110,50C	0,00	550.054,50	5.763.165,00C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		900,00D	0,00	0,00	900,00D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		900,00D	0,00	0,00	900,00D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	900,00D	0,00	0,00	900,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		15.674,47C	0,00	0,00	15.674,47C
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		15.674,47C	0,00	0,00	15.674,47C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	15.674,47C	0,00	0,00	15.674,47C
3.2	Resultado líquido de outras atividades		108.239,14D	16.834,07	4.713,77	120.359,44D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		74.899,53C	729,40	4.713,77	78.883,90C
3.2.01.01	Receitas financeiras		74.899,53C	729,40	4.713,77	78.883,90C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		59.228,91C	0,00	4.610,11	63.839,02C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	59.228,91C	0,00	4.610,11	63.839,02C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		15.670,62C	729,40	103,66	15.044,88C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	6.657,10C	0,00	0,20	6.657,30C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.976,12C	0,00	103,46	8.079,58C
3.2.01.01.002.0004	Descontos Recebidos	33103	1.037,40C	729,40	0,00	308,00C
3.2.10	Outras receitas/despesas		183.138,67D	16.104,67	0,00	199.243,34D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		183.138,67D	16.104,67	0,00	199.243,34D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		12.935,79D	236,20	0,00	13.171,99D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.171,85D	128,20	0,00	1.300,05D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	2.240,08D	108,00	0,00	2.348,08D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	558,88D	0,00	0,00	558,88D
3.2.10.01.001.0014	Mensalidades sociais	35013	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	23,00D	0,00	0,00	23,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	1.241,98D	0,00	0,00	1.241,98D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		95.839,92D	12.000,00	0,00	107.839,92D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	95.839,92D	12.000,00	0,00	107.839,92D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		74.362,96D	3.868,47	0,00	78.231,43D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	9.055,63D	0,00	0,00	9.055,63D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	6.940,20D	694,02	0,00	7.634,22D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	19.603,81D	0,00	0,00	19.603,81D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	31.563,32D	3.174,45	0,00	34.737,77D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.200,00D	0,00	0,00	7.200,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.119.645,83D	537.934,20	0,00	5.657.580,03D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.119.645,83D	537.934,20	0,00	5.657.580,03D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.119.645,83D	537.934,20	0,00	5.657.580,03D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.119.645,83D	537.934,20	0,00	5.657.580,03D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.119.645,83D	537.934,20	0,00	5.657.580,03D