

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**CNPJ nº 01.201.140/0001-90****ISIN Cotas: BRABCPCTF000****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ABCP11****FATO RELEVANTE**

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, em complemento aos Fatos Relevantes publicados em [30 de maio, 07 de junho](#) e [21 de junho de 2022](#), informa o que segue:

Foi proferida pela 26ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, no dia 06 de outubro de 2022, **acórdão que julgou improcedente a apelação interposta pelo Fundo, revogando o efeito suspensivo antes deferido**, referente principalmente ao conflito de interesse e os efeitos da votação ao item I.B da Consulta Formal nº 01/2021. O Acórdão refere-se aos Autos de Apelação Cível nº 1001084-19.2020.8.26.0228 da Comarca de São Paulo.

A decisão do Tribunal de Justiça de São Paulo reafirmou o reconhecimento da inexistência de conflito de interesses, com a declaração de que compete tão somente à SYN avaliar eventual situação de impedimento de voto e, conseqüentemente, anulou as deliberações tomadas por oportunidade da Consulta Formal nº 01/2020 e declarou a ilegalidade dos itens I.A, II.C, II.D e II.E da ordem do dia da Consulta Formal nº 01/2021.

O Fundo recorrerá do acórdão proferido com o objetivo de obter o efeito suspensivo da decisão e reverter a decisão, atendendo aos reais interesses do Fundo e dos demais cotistas minoritários (que se manifestaram formalmente na Consulta Formal nº 01/2020 e na Consulta Formal nº 01/2021).

A Rio Bravo manterá os cotistas e o mercado em geral atualizados sobre informações relevantes no andamento do processo.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 17 de outubro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING