

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO THE ONE

CNPJ/ME nº 12.948.291/0001-23

ISIN Cotas: BRONEFCTF003

Código de Negociação na B3 S.A. – **Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ONEF11**

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ/ME sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial realizada com base na data-base de 30/11/2021, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 159.401.959,93 (cento e cinquenta e nove milhões e quatrocentos e um mil e novecentos e cinquenta e nove reais e noventa e três centavos) no balancete de outubro/2022 para R\$ 183.479.598,90 (cento e oitenta e três milhões e quatrocentos e setenta e nove mil e quinhentos e noventa e oito reais e noventa centavos) no balancete de novembro/2021, o que representa uma variação de 15,10% (quinze virgula dez por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 15 de dezembro de 2022.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO THE ONE

