

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 202/2022--SLS de 24/02/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II – FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.769.670/0001-44 apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 24 de fevereiro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 25/02/2022, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
11/02/2022	12,30	11,08	12,43	12,20	12,22	-0,65	39	1.287	15.697,23
14/02/2022	12,10	11,85	12,25	12,08	11,85	-3,02	40	264	3.188,55
15/02/2022	11,85	11,85	12,44	12,35	12,39	4,55	21	103	1.271,60
16/02/2022	12,29	11,83	13,01	12,53	12,40	0,08	65	817	10.235,29
17/02/2022	13,30	12,00	13,47	12,50	12,59	1,53	63	510	6.373,15
18/02/2022	12,57	12,06	13,40	12,74	13,40	6,43	40	156	1.988,07
21/02/2022	13,39	12,30	13,40	12,88	13,13	-2,01	44	213	2.743,30
22/02/2022	13,13	12,35	13,13	12,67	12,99	-1,06	21	63	798,35
23/02/2022	12,99	12,30	13,30	12,46	13,25	2,00	35	352	4.386,75
24/02/2022*	12,30	11,60	12,95	12,32	11,60	-12,45	96	1.748	21.548,06

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão



do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal