

| <b>Conta</b>                                                    | <b>Reduzido</b> | <b>SaldoAnterior</b>   | <b>Débitos</b>      | <b>Créditos</b>     | <b>Saldo Atual</b>     |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| <b>1 Ativo</b>                                                  |                 | <b>123.561.066,55D</b> | <b>6.929.151,04</b> | <b>6.778.433,40</b> | <b>123.711.784,19D</b> |
| <b>1.1 Circulante</b>                                           |                 | <b>3.542.807,79D</b>   | <b>6.929.151,04</b> | <b>6.778.433,40</b> | <b>3.693.525,43D</b>   |
| <b>1.1.01 Disponibilidades</b>                                  |                 | <b>1.264.104,27D</b>   | <b>3.955.458,12</b> | <b>3.952.908,66</b> | <b>1.266.653,73D</b>   |
| <b>1.1.01.02 Bancos conta movimento</b>                         |                 | <b>7.251,38D</b>       | <b>2.593.503,50</b> | <b>2.594.387,67</b> | <b>6.367,21D</b>       |
| <b>1.1.01.02.001 Bancos conta movimento</b>                     |                 | <b>7.251,38D</b>       | <b>2.593.503,50</b> | <b>2.594.387,67</b> | <b>6.367,21D</b>       |
| 1.1.01.02.001.0002 Bco Itau S/A - Cta 61531-7                   | 10052           | 7.251,38D              | 2.593.503,50        | 2.594.387,67        | 6.367,21D              |
| <b>1.1.01.03 Aplicações financeiras</b>                         |                 | <b>1.256.852,89D</b>   | <b>1.361.954,62</b> | <b>1.358.520,99</b> | <b>1.260.286,52D</b>   |
| <b>1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata</b>             |                 | <b>1.256.852,89D</b>   | <b>1.361.954,62</b> | <b>1.358.520,99</b> | <b>1.260.286,52D</b>   |
| 1.1.01.03.001.0001 Aplic Fin-RB Liq DI FI Ref                   | 10301           | 3.382,20D              | 6,57                | 3.388,77            | 0,00                   |
| 1.1.01.03.001.0002 Aplic Fin-RB Cred Priv FI Ref                | 10302           | 15.649,28D             | 41,89               | 15.691,17           | 0,00                   |
| 1.1.01.03.001.0003 Aplic Fin-Itau Soberano RF Simples           | 10303           | 1.237.821,41D          | 1.361.906,16        | 1.339.441,05        | 1.260.286,52D          |
| <b>1.1.35 Contas a receber de clientes</b>                      |                 | <b>1.523.803,84D</b>   | <b>1.533.847,78</b> | <b>1.440.348,66</b> | <b>1.617.302,96D</b>   |
| <b>1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber</b>           |                 | <b>1.523.803,84D</b>   | <b>1.533.847,78</b> | <b>1.440.348,66</b> | <b>1.617.302,96D</b>   |
| <b>1.1.35.01.001 Aluguéis a receber</b>                         |                 | <b>1.523.803,84D</b>   | <b>1.533.847,78</b> | <b>1.440.348,66</b> | <b>1.617.302,96D</b>   |
| 1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber                           | 11300           | 1.440.348,66D          | 1.521.515,41        | 1.440.348,66        | 1.521.515,41D          |
| 1.1.35.01.001.0002 Aluguéis a receber em atraso                 | 11310           | 83.455,18D             | 12.332,37           | 0,00                | 95.787,55D             |
| <b>1.1.50 Impostos a compensar</b>                              |                 | <b>0,00</b>            | <b>2.517,49</b>     | <b>2.517,49</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>1.1.50.01 Impostos a compensar</b>                           |                 | <b>0,00</b>            | <b>2.517,49</b>     | <b>2.517,49</b>     | <b>0,00</b>            |
| <b>1.1.50.01.001 Impostos a compensar</b>                       |                 | <b>0,00</b>            | <b>2.517,49</b>     | <b>2.517,49</b>     | <b>0,00</b>            |
| 1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700           | 0,00                   | 2.517,49            | 2.517,49            | 0,00                   |
| <b>1.1.55 Outros valores a receber</b>                          |                 | <b>754.899,68D</b>     | <b>1.437.327,65</b> | <b>1.382.658,59</b> | <b>809.568,74D</b>     |
| <b>1.1.55.01 Outros valores a receber</b>                       |                 | <b>754.899,68D</b>     | <b>1.437.327,65</b> | <b>1.382.658,59</b> | <b>809.568,74D</b>     |
| <b>1.1.55.01.001 Outros valores a receber</b>                   |                 | <b>754.739,62D</b>     | <b>1.437.327,65</b> | <b>1.382.658,59</b> | <b>809.408,68D</b>     |
| 1.1.55.01.001.0001 Outros valores a receber- Cond CTI           | 11721           | 754.739,62D            | 1.437.327,65        | 1.382.658,59        | 809.408,68D            |
| <b>1.1.55.01.002 Adiantamentos a Fornecedores</b>               |                 | <b>160,06D</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>160,06D</b>         |
| 1.1.55.01.002.0001 Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.           | 11750           | 160,06D                | 0,00                | 0,00                | 160,06D                |

| Conta              |                                       | Reduzido | SaldoAnterior   | Débitos | Créditos | Saldo Atual     |
|--------------------|---------------------------------------|----------|-----------------|---------|----------|-----------------|
| 1.2                | Não Circulante                        |          | 120.018.258,76D | 0,00    | 0,00     | 120.018.258,76D |
| 1.2.01             | Realizável a longo prazo              |          | 18.258,76D      | 0,00    | 0,00     | 18.258,76D      |
| 1.2.01.50          | Outros valores a receber              |          | 18.258,76D      | 0,00    | 0,00     | 18.258,76D      |
| 1.2.01.50.002      | Depósitos judiciais                   |          | 18.258,76D      | 0,00    | 0,00     | 18.258,76D      |
| 1.2.01.50.002.0001 | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 | 12850    | 18.258,76D      | 0,00    | 0,00     | 18.258,76D      |
| 1.2.05             | Investimentos                         |          | 120.000.000,00D | 0,00    | 0,00     | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10          | Propriedade para investimentos        |          | 120.000.000,00D | 0,00    | 0,00     | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10.001      | Prédios concluídos                    |          | 120.000.000,00D | 0,00    | 0,00     | 120.000.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0001 | Prédios concluídos                    | 13600    | 35.659.353,47D  | 0,00    | 0,00     | 35.659.353,47D  |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo    | 13999    | 84.340.646,53D  | 0,00    | 0,00     | 84.340.646,53D  |

| Conta                |                                                   | Reduzido | SaldoAnterior          | Débitos              | Créditos             | Saldo Atual            |
|----------------------|---------------------------------------------------|----------|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| <b>2</b>             | <b>PASSIVO</b>                                    |          | <b>123.561.066,55C</b> | <b>31.859.204,80</b> | <b>32.009.922,44</b> | <b>123.711.784,19C</b> |
| <b>2.1</b>           | <b>Circulante</b>                                 |          | <b>1.241.271,41C</b>   | <b>1.242.556,82</b>  | <b>1.277.295,75</b>  | <b>1.276.010,34C</b>   |
| <b>2.1.01</b>        | <b>Curto Prazo</b>                                |          | <b>1.241.271,41C</b>   | <b>1.242.556,82</b>  | <b>1.277.295,75</b>  | <b>1.276.010,34C</b>   |
| <b>2.1.01.01</b>     | <b>Fornecedores</b>                               |          | <b>27.018,26C</b>      | <b>27.018,26</b>     | <b>27.018,25</b>     | <b>27.018,25C</b>      |
| <b>2.1.01.01.001</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              |          | <b>27.018,26C</b>      | <b>27.018,26</b>     | <b>27.018,25</b>     | <b>27.018,25C</b>      |
| 2.1.01.01.001.0001   | Rio Bravo Invest DTVM Ltda                        | 20000    | 21.395,65C             | 21.395,65            | 21.407,42            | 21.407,42C             |
| 2.1.01.01.001.0002   | JJChaves Contadores SS                            | 20100    | 2.418,79C              | 2.418,79             | 2.418,79             | 2.418,79C              |
| 2.1.01.01.001.0005   | Itaú Unibanco S/A                                 | 20105    | 3.203,82C              | 3.203,82             | 3.192,04             | 3.192,04C              |
| <b>2.1.01.20</b>     | <b>Adiantamentos de clientes</b>                  |          | <b>4.926,80C</b>       | <b>4.926,80</b>      | <b>5.281,07</b>      | <b>5.281,07C</b>       |
| <b>2.1.01.20.001</b> | <b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>       |          | <b>4.926,80C</b>       | <b>4.926,80</b>      | <b>5.281,07</b>      | <b>5.281,07C</b>       |
| 2.1.01.20.001.0001   | Adiantamentos de clientes - alugueis              | 20800    | 4.926,80C              | 4.926,80             | 5.281,07             | 5.281,07C              |
| <b>2.1.01.30</b>     | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b> |          | <b>1.209.326,35C</b>   | <b>1.210.611,76</b>  | <b>1.244.996,43</b>  | <b>1.243.711,02C</b>   |
| <b>2.1.01.30.001</b> | <b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b> |          | <b>1.209.326,35C</b>   | <b>1.210.611,76</b>  | <b>1.244.996,43</b>  | <b>1.243.711,02C</b>   |
| 2.1.01.30.001.0001   | Distribuição de resultados a pagar                | 20900    | 1.086.301,51C          | 1.086.301,51         | 1.117.722,88         | 1.117.722,88C          |
| 2.1.01.30.001.0003   | Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes         | 20903    | 1,38C                  | 0,00                 | 0,09                 | 1,47C                  |
| 2.1.01.30.001.0005   | I R F s/ distribuição de resultado                | 20905    | 123.023,46C            | 124.310,25           | 127.273,46           | 125.986,67C            |
| <b>2.5</b>           | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                         |          | <b>122.319.795,14C</b> | <b>30.616.647,98</b> | <b>30.732.626,69</b> | <b>122.435.773,85C</b> |
| <b>2.5.01</b>        | <b>Cotas integralizadas</b>                       |          | <b>35.451.407,32C</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>35.451.407,32C</b>  |
| <b>2.5.01.01</b>     | <b>Cotas subscritas</b>                           |          | <b>41.495.712,64C</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>41.495.712,64C</b>  |
| <b>2.5.01.01.001</b> | <b>Cotas subscritas</b>                           |          | <b>41.495.712,64C</b>  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>41.495.712,64C</b>  |
| 2.5.01.01.001.0001   | Cotas subscritas                                  | 25000    | 41.495.712,64C         | 0,00                 | 0,00                 | 41.495.712,64C         |
| <b>2.5.01.50</b>     | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>          |          | <b>6.044.305,32D</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>6.044.305,32D</b>   |
| <b>2.5.01.50.001</b> | <b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>          |          | <b>6.044.305,32D</b>   | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>6.044.305,32D</b>   |
| 2.5.01.50.001.0001   | (-) Amortizações de quotas                        | 25500    | 6.044.305,32D          | 0,00                 | 0,00                 | 6.044.305,32D          |
| <b>2.5.10</b>        | <b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>                 |          | <b>86.868.387,82C</b>  | <b>30.616.647,98</b> | <b>30.732.626,69</b> | <b>86.984.366,53C</b>  |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior         | Débitos              | Créditos             | Saldo Atual           |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>2.5.10.01</b>     | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>85.657.354,18C</b> | <b>14.080.309,00</b> | <b>15.291.342,64</b> | <b>86.868.387,82C</b> |
| <b>2.5.10.01.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b> |          | <b>85.657.354,18C</b> | <b>14.080.309,00</b> | <b>15.291.342,64</b> | <b>86.868.387,82C</b> |
| 2.5.10.01.001.0001   | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter        | 25700    | 58.384.699,19C        | 0,00                 | 14.541.342,64        | 72.926.041,83C        |
| 2.5.10.01.001.0002   | Lucros distribuídos - exercícios anteriores          | 25799    | 56.317.991,54D        | 14.080.309,00        | 0,00                 | 70.398.300,54D        |
| 2.5.10.01.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25803    | 83.590.646,53C        | 0,00                 | 750.000,00           | 84.340.646,53C        |
| <b>2.5.10.02</b>     | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>1.211.033,64C</b>  | <b>16.536.338,98</b> | <b>15.441.284,05</b> | <b>115.978,71C</b>    |
| <b>2.5.10.02.001</b> | <b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>                 |          | <b>1.211.033,64C</b>  | <b>16.536.338,98</b> | <b>15.441.284,05</b> | <b>115.978,71C</b>    |
| 2.5.10.02.001.0001   | Lucro (prejuízo) do exercício                        | 25800    | 14.541.342,64C        | 14.541.342,64        | 1.360.975,05         | 1.360.975,05C         |
| 2.5.10.02.001.0002   | Lucro distribuído no exercício                       | 25899    | 14.080.309,00D        | 1.244.996,34         | 14.080.309,00        | 1.244.996,34D         |
| 2.5.10.02.001.0003   | Resultado do ajuste a valor justo                    | 25804    | 750.000,00C           | 750.000,00           | 0,00                 | 0,00                  |

| Conta                |                                                      | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos             | Créditos            | Saldo Atual          |
|----------------------|------------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>3</b>             | <b>RESULTADO DO PERÍODO</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>1.542.427,12</b> | <b>1.542.427,12</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>3.1</b>           | <b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>    |          | <b>0,00</b>   | <b>145.158,59</b>   | <b>1.526.120,53</b> | <b>1.380.961,94C</b> |
| <b>3.1.01</b>        | <b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>145.158,59</b>   | <b>1.526.120,53</b> | <b>1.380.961,94C</b> |
| <b>3.1.01.01</b>     | <b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>1.526.031,89</b> | <b>1.526.031,89C</b> |
| <b>3.1.01.01.001</b> | <b>Receitas de alugueis</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>1.526.031,89</b> | <b>1.526.031,89C</b> |
| 3.1.01.01.001.0001   | Receita de alugueis                                  | 30000    | 0,00          | 0,00                | 1.521.515,41        | 1.521.515,41C        |
| 3.1.01.01.001.0002   | Receita de alugueis - outros                         | 30001    | 0,00          | 0,00                | 4.516,48            | 4.516,48C            |
| <b>3.1.01.15</b>     | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>145.158,59</b>   | <b>88,64</b>        | <b>145.069,95D</b>   |
| <b>3.1.01.15.001</b> | <b>Outras receitas com propriedade para investim</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>88,64</b>        | <b>88,64C</b>        |
| 3.1.01.15.001.0001   | Juros/multas recebidos                               | 30600    | 0,00          | 0,00                | 88,64               | 88,64C               |
| <b>3.1.01.15.002</b> | <b>Outras despesas com propriedade para investim</b> |          | <b>0,00</b>   | <b>145.158,59</b>   | <b>0,00</b>         | <b>145.158,59D</b>   |
| 3.1.01.15.002.0003   | Condomínio de bens não locados                       | 30702    | 0,00          | 99.952,46           | 0,00                | 99.952,46D           |
| 3.1.01.15.002.0012   | Taxa de administração de alugueis                    | 30711    | 0,00          | 26.068,29           | 0,00                | 26.068,29D           |
| 3.1.01.15.002.0015   | Outras despesas administrativas                      | 30714    | 0,00          | 19.137,84           | 0,00                | 19.137,84D           |
| <b>3.2</b>           | <b>Resultado líquido de outras atividades</b>        |          | <b>0,00</b>   | <b>36.293,48</b>    | <b>16.306,59</b>    | <b>19.986,89D</b>    |
| <b>3.2.01</b>        | <b>Receita de outros ativos financeiros</b>          |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>16.306,59</b>    | <b>16.306,59C</b>    |
| <b>3.2.01.01</b>     | <b>Receitas financeiras</b>                          |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>16.306,59</b>    | <b>16.306,59C</b>    |
| <b>3.2.01.01.001</b> | <b>Receita de aplicação financeira</b>               |          | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>         | <b>16.306,59</b>    | <b>16.306,59C</b>    |
| 3.2.01.01.001.0001   | Receita de aplicação financeira                      | 33000    | 0,00          | 0,00                | 16.306,59           | 16.306,59C           |
| <b>3.2.10</b>        | <b>Outras receitas/despesas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>36.293,48</b>    | <b>0,00</b>         | <b>36.293,48D</b>    |
| <b>3.2.10.01</b>     | <b>Outras despesas operacionais</b>                  |          | <b>0,00</b>   | <b>36.293,48</b>    | <b>0,00</b>         | <b>36.293,48D</b>    |
| <b>3.2.10.01.001</b> | <b>Despesas administrativas</b>                      |          | <b>0,00</b>   | <b>253,95</b>       | <b>0,00</b>         | <b>253,95D</b>       |
| 3.2.10.01.001.0005   | Correios                                             | 35004    | 0,00          | 1,70                | 0,00                | 1,70D                |
| 3.2.10.01.001.0006   | Despesas bancárias                                   | 35005    | 0,00          | 67,00               | 0,00                | 67,00D               |
| 3.2.10.01.001.0008   | Despesas legais e judiciais                          | 35007    | 0,00          | 185,25              | 0,00                | 185,25D              |
| <b>3.2.10.01.005</b> | <b>Despesas com taxa de administração</b>            |          | <b>0,00</b>   | <b>23.826,21</b>    | <b>0,00</b>         | <b>23.826,21D</b>    |

| Conta                |                                                 | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos             | Créditos    | Saldo Atual          |
|----------------------|-------------------------------------------------|----------|---------------|---------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.005.0001   | Taxa de administração                           | 35100    | 0,00          | 21.407,42           | 0,00        | 21.407,42D           |
| 3.2.10.01.005.0002   | Honorários contabilidade                        | 35110    | 0,00          | 2.418,79            | 0,00        | 2.418,79D            |
| <b>3.2.10.01.010</b> | <b>Despesas com serviços de terceiros</b>       |          | <b>0,00</b>   | <b>10.982,62</b>    | <b>0,00</b> | <b>10.982,62D</b>    |
| 3.2.10.01.010.0001   | Honorários advocatícios                         | 35200    | 0,00          | 890,87              | 0,00        | 890,87D              |
| 3.2.10.01.010.0007   | Taxa de escrituração de cotas                   | 35206    | 0,00          | 3.192,04            | 0,00        | 3.192,04D            |
| 3.2.10.01.010.0008   | Taxa de fiscalização da CVM                     | 35207    | 0,00          | 6.899,71            | 0,00        | 6.899,71D            |
| <b>3.2.10.01.015</b> | <b>Despesas tributárias</b>                     |          | <b>0,00</b>   | <b>1.230,70</b>     | <b>0,00</b> | <b>1.230,70D</b>     |
| 3.2.10.01.015.0003   | Imposto de renda não compensável                | 35302    | 0,00          | 1.230,70            | 0,00        | 1.230,70D            |
| <b>3.9</b>           | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>             |          | <b>0,00</b>   | <b>1.360.975,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1.360.975,05D</b> |
| <b>3.9.09</b>        | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>             |          | <b>0,00</b>   | <b>1.360.975,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1.360.975,05D</b> |
| <b>3.9.09.09</b>     | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>             |          | <b>0,00</b>   | <b>1.360.975,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1.360.975,05D</b> |
| <b>3.9.09.09.009</b> | <b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>             |          | <b>0,00</b>   | <b>1.360.975,05</b> | <b>0,00</b> | <b>1.360.975,05D</b> |
| 3.9.09.09.009.0009   | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 39999    | 0,00          | 1.360.975,05        | 0,00        | 1.360.975,05D        |