

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		80.093.791,51D	5.643.718,88	6.423.272,66	79.314.237,73D
1.1	Circulante		3.143.791,51D	5.643.630,74	6.423.184,52	2.364.237,73D
1.1.01	Disponibilidades		1.990.421,51D	3.311.389,95	4.144.694,93	1.157.116,53D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.523,37D	2.491.000,00	2.494.696,04	4.827,33D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.523,37D	2.491.000,00	2.494.696,04	4.827,33D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	4.472,25D	20.000,00	23.994,39	477,86D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	4.051,12D	2.471.000,00	2.470.701,65	4.349,47D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.981.898,14D	820.389,95	1.649.998,89	1.152.289,20D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.981.898,14D	820.389,95	1.649.998,89	1.152.289,20D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.911.760,41D	820.072,12	1.649.655,51	1.082.177,02D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	70.137,73D	317,83	343,38	70.112,18D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.067.335,93D	1.141.304,49	1.141.346,75	1.067.293,67D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.067.335,93D	1.141.304,49	1.141.346,75	1.067.293,67D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.067.335,93D	1.141.304,49	1.141.346,75	1.067.293,67D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.067.335,93D	1.141.304,49	1.141.346,75	1.067.293,67D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		1.989,83D	3.998,89	1.989,83	3.998,89D
1.1.50.01	Impostos a compensar		1.989,83D	3.998,89	1.989,83	3.998,89D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		1.989,83D	3.998,89	1.989,83	3.998,89D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	1.989,83D	3.998,89	1.989,83	3.998,89D
1.1.55	Outros valores a receber		84.044,24D	1.186.937,41	1.135.153,01	135.828,64D
1.1.55.01	Outros valores a receber		84.044,24D	1.186.937,41	1.135.153,01	135.828,64D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		84.044,24D	1.141.346,75	1.089.562,35	135.828,64D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	84.044,24D	1.141.346,75	1.089.562,35	135.828,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	45.590,66	45.590,66	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	45.590,66	45.590,66	0,00
1.2	Não Circulante		76.950.000,00D	88,14	88,14	76.950.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	88,14	88,14	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	88,14	88,14	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	88,14	88,14	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	14.244,46D	88,14	0,00	14.332,60D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	14.244,46C	0,00	88,14	14.332,60C
1.2.05	Investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	41.290.646,53D	0,00	0,00	41.290.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		80.093.791,51C	3.395.859,03	2.616.305,25	79.314.237,73C
2.1	Circulante		983.690,47C	1.659.572,10	1.756.286,93	1.080.405,30C
2.1.01	Curto Prazo		983.690,47C	1.659.572,10	1.756.286,93	1.080.405,30C
2.1.01.01	Fornecedores		20.000,00C	20.000,00	20.000,00	20.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		133.108,93C	142.227,06	238.941,89	229.823,76C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		133.108,93C	142.227,06	238.941,89	229.823,76C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	133.108,93C	142.227,06	238.941,89	229.823,76C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	1.497.345,04	1.497.345,04	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	1.497.345,04	1.497.345,04	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00D	1.497.345,04	1.497.345,04	0,00
2.1.01.35	Provisões paga pagamentos de encargos		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		79.110.101,04C	1.736.286,93	860.018,32	78.233.832,43C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		43.658.693,72C	1.736.286,93	860.018,32	42.782.425,11C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	19.495.651,40C	0,00	0,00	19.495.651,40C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.893.600,12D	0,00	0,00	18.893.600,12D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	41.290.646,53C	0,00	0,00	41.290.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.765.995,91C	1.736.286,93	860.018,32	889.727,30C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.765.995,91C	1.736.286,93	860.018,32	889.727,30C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	4.294.017,23C	0,00	860.018,32	5.154.035,55C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.528.021,32D	1.736.286,93	0,00	4.264.308,25D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.148.782,58	1.148.782,58	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	4.388.851,08C	264.562,35	1.141.304,49	5.265.593,22C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	4.388.851,08C	264.562,35	1.141.304,49	5.265.593,22C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	4.417.633,73C	0,00	1.141.304,49	5.558.938,22C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.417.633,73C	0,00	1.141.304,49	5.558.938,22C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.417.633,73C	0,00	1.141.304,49	5.558.938,22C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	308.596,74D	144.969,74	0,00	453.566,48D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	308.596,74D	144.969,74	0,00	453.566,48D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	308.596,74D	144.969,74	0,00	453.566,48D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	279.814,09C	119.592,61	0,00	160.221,48C
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	414.215,20D	119.592,61	0,00	533.807,81D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	185.064,72D	46.266,18	0,00	231.330,90D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	83.101,71D	20.803,59	0,00	103.905,30D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	146.048,77D	52.522,84	0,00	198.571,61D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	94.833,85D	24.201,91	7.478,09	111.557,67D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	38.913,47C	0,00	7.478,09	46.391,56C
3.2.01.01	Receitas financeiras	38.913,47C	0,00	7.478,09	46.391,56C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	38.722,50C	0,00	7.389,95	46.112,45C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	38.722,50C	0,00	7.389,95	46.112,45C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	190,97C	0,00	88,14	279,11C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	190,97C	0,00	88,14	279,11C
3.2.10	Outras receitas/despesas	133.747,32D	24.201,91	0,00	157.949,23D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	133.747,32D	24.201,91	0,00	157.949,23D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		6.052,05D	638,64	0,00	6.690,69D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	298,65D	76,80	0,00	375,45D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	3.781,10D	417,84	0,00	4.198,94D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	936,00D	0,00	0,00	936,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	42,00D	144,00	0,00	186,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		72.000,00D	18.000,00	0,00	90.000,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	72.000,00D	18.000,00	0,00	90.000,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		55.504,30D	5.395,40	0,00	60.899,70D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.078,89D	682,82	0,00	4.761,71D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	8.000,00D	2.000,00	0,00	10.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	10.764,43D	2.712,58	0,00	13.477,01D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	0,00	0,00	7.680,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		190,97D	167,87	0,00	358,84D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	0,00	79,73	0,00	79,73D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	190,97D	88,14	0,00	279,11D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.294.017,23D	860.018,32	0,00	5.154.035,55D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.294.017,23D	860.018,32	0,00	5.154.035,55D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.294.017,23D	860.018,32	0,00	5.154.035,55D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		4.294.017,23D	860.018,32	0,00	5.154.035,55D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	4.294.017,23D	860.018,32	0,00	5.154.035,55D