

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		79.314.237,73D	5.182.619,95	5.232.154,02	79.264.703,66D
1.1	Circulante		2.364.237,73D	5.182.560,21	5.232.094,28	2.314.703,66D
1.1.01	Disponibilidades		1.157.116,53D	2.877.284,50	3.021.811,19	1.012.589,84D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.827,33D	1.932.000,00	1.931.854,02	4.973,31D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.827,33D	1.932.000,00	1.931.854,02	4.973,31D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	477,86D	24.000,00	23.687,86	790,00D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	4.349,47D	1.908.000,00	1.908.166,16	4.183,31D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.152.289,20D	945.284,50	1.089.957,17	1.007.616,53D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.152.289,20D	945.284,50	1.089.957,17	1.007.616,53D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.082.177,02D	944.967,64	1.089.957,17	937.187,49D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	70.112,18D	316,86	0,00	70.429,04D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.067.293,67D	1.142.964,77	1.139.403,69	1.070.854,75D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.067.293,67D	1.142.964,77	1.139.403,69	1.070.854,75D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.067.293,67D	1.142.964,77	1.139.403,69	1.070.854,75D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.067.293,67D	1.142.964,77	1.139.403,69	1.070.854,75D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		3.998,89D	957,17	3.998,89	957,17D
1.1.50.01	Impostos a compensar		3.998,89D	957,17	3.998,89	957,17D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		3.998,89D	957,17	3.998,89	957,17D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	3.998,89D	957,17	3.998,89	957,17D
1.1.55	Outros valores a receber		135.828,64D	1.161.353,77	1.066.880,51	230.301,90D
1.1.55.01	Outros valores a receber		135.828,64D	1.161.353,77	1.066.880,51	230.301,90D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		135.828,64D	1.139.403,69	1.044.930,43	230.301,90D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	135.828,64D	1.139.403,69	1.044.930,43	230.301,90D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	21.950,08	21.950,08	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	21.950,08	21.950,08	0,00
1.2	Não Circulante		76.950.000,00D	59,74	59,74	76.950.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	59,74	59,74	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	59,74	59,74	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	59,74	59,74	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	14.332,60D	59,74	0,00	14.392,34D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	14.332,60C	0,00	59,74	14.392,34C
1.2.05	Investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		76.950.000,00D	0,00	0,00	76.950.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	41.290.646,53D	0,00	0,00	41.290.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		79.314.237,73C	2.395.046,69	2.345.512,62	79.264.703,66C
2.1	Circulante		1.080.405,30C	975.125,40	1.439.921,29	1.545.201,19C
2.1.01	Curto Prazo		1.080.405,30C	975.125,40	1.439.921,29	1.545.201,19C
2.1.01.01	Fornecedores		20.000,00C	20.000,00	20.000,00	20.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		229.823,76C	234.213,79	231.834,59	227.444,56C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		229.823,76C	234.213,79	231.834,59	227.444,56C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	229.823,76C	234.213,79	231.834,59	227.444,56C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	720.911,61	1.188.086,70	467.175,09C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00D	720.911,61	1.188.086,70	467.175,09C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00D	720.911,61	1.188.086,70	467.175,09C
2.1.01.35	Provisões paga pagamentos de encargos		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	830.581,54C	0,00	0,00	830.581,54C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		78.233.832,43C	1.419.921,29	905.591,33	77.719.502,47C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		42.782.425,11C	1.419.921,29	905.591,33	42.268.095,15C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	19.495.651,40C	0,00	0,00	19.495.651,40C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.893.600,12D	0,00	0,00	18.893.600,12D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	41.290.646,53C	0,00	0,00	41.290.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		889.727,30C	1.419.921,29	905.591,33	375.397,34C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		889.727,30C	1.419.921,29	905.591,33	375.397,34C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.154.035,55C	0,00	905.591,33	6.059.626,88C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.264.308,25D	1.419.921,29	0,00	5.684.229,54D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.149.309,01	1.149.309,01	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	5.265.593,22C	219.930,43	1.142.964,77	6.188.627,56C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	5.265.593,22C	219.930,43	1.142.964,77	6.188.627,56C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	5.558.938,22C	0,00	1.142.964,77	6.701.902,99C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.558.938,22C	0,00	1.142.964,77	6.701.902,99C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.558.938,22C	0,00	1.142.964,77	6.701.902,99C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	453.566,48D	135.566,00	0,00	589.132,48D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	453.566,48D	135.566,00	0,00	589.132,48D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	453.566,48D	135.566,00	0,00	589.132,48D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	160.221,48C	84.364,43	0,00	75.857,05C
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	533.807,81D	84.364,43	0,00	618.172,24D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	231.330,90D	46.266,18	0,00	277.597,08D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	103.905,30D	20.843,79	0,00	124.749,09D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	198.571,61D	17.254,46	0,00	215.826,07D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	111.557,67D	23.787,25	6.344,24	129.000,68D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	46.391,56C	0,00	6.344,24	52.735,80C
3.2.01.01	Receitas financeiras	46.391,56C	0,00	6.344,24	52.735,80C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	46.112,45C	0,00	6.284,50	52.396,95C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	46.112,45C	0,00	6.284,50	52.396,95C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	279,11C	0,00	59,74	338,85C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	279,11C	0,00	59,74	338,85C
3.2.10	Outras receitas/despesas	157.949,23D	23.787,25	0,00	181.736,48D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	157.949,23D	23.787,25	0,00	181.736,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		6.690,69D	213,50	0,00	6.904,19D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	375,45D	88,50	0,00	463,95D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	4.198,94D	0,00	0,00	4.198,94D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	936,00D	0,00	0,00	936,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	0,00	125,00	0,00	125,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	186,00D	0,00	0,00	186,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		90.000,00D	18.000,00	0,00	108.000,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	90.000,00D	18.000,00	0,00	108.000,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		60.899,70D	5.514,01	0,00	66.413,71D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.761,71D	816,88	0,00	5.578,59D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	10.000,00D	2.000,00	0,00	12.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	13.477,01D	2.697,13	0,00	16.174,14D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	7.680,00D	0,00	0,00	7.680,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		358,84D	59,74	0,00	418,58D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	79,73D	0,00	0,00	79,73D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	279,11D	59,74	0,00	338,85D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.154.035,55D	905.591,33	0,00	6.059.626,88D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.154.035,55D	905.591,33	0,00	6.059.626,88D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.154.035,55D	905.591,33	0,00	6.059.626,88D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.154.035,55D	905.591,33	0,00	6.059.626,88D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.154.035,55D	905.591,33	0,00	6.059.626,88D