

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		134.510.869,16D	5.995.619,91	5.941.293,99	134.565.195,08D
1.1	Circulante		2.945.558,21D	5.995.526,87	5.941.293,99	2.999.791,09D
1.1.01	Disponibilidades		1.100.779,24D	3.542.269,31	3.545.862,83	1.097.185,72D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		23.841,39D	2.317.580,08	2.313.941,77	27.479,70D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		23.841,39D	2.317.580,08	2.313.941,77	27.479,70D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	23.841,39D	2.317.580,08	2.313.941,77	27.479,70D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.076.937,85D	1.224.689,23	1.231.921,06	1.069.706,02D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.076.937,85D	1.224.689,23	1.231.921,06	1.069.706,02D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.131,18D	10,20	0,00	1.141,38D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.075.806,67D	1.224.679,03	1.231.921,06	1.068.564,64D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.293.523,11D	1.227.415,68	1.221.528,64	1.299.410,15D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.293.523,11D	1.227.415,68	1.221.528,64	1.299.410,15D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.293.523,11D	1.227.415,68	1.221.528,64	1.299.410,15D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.293.523,11D	1.227.415,68	1.221.528,64	1.299.410,15D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.840,98	1.840,98	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.840,98	1.840,98	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.840,98	1.840,98	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.840,98	1.840,98	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		551.255,86D	1.224.000,90	1.172.061,54	603.195,22D
1.1.55.01	Outros valores a receber		551.255,86D	1.224.000,90	1.172.061,54	603.195,22D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		551.095,80D	1.224.000,90	1.172.061,54	603.035,16D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	551.095,80D	1.224.000,90	1.172.061,54	603.035,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		160,06D	0,00	0,00	160,06D
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D
1.2	Não Circulante		131.565.310,95D	93,04	0,00	131.565.403,99D
1.2.01	Realizável a longo prazo		15.310,95D	93,04	0,00	15.403,99D
1.2.01.50	Outros valores a receber		15.310,95D	93,04	0,00	15.403,99D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		15.310,95D	93,04	0,00	15.403,99D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	15.310,95D	93,04	0,00	15.403,99D
1.2.05	Investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	95.890.646,53D	0,00	0,00	95.890.646,53D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		134.510.869,16C	1.938.737,53	1.993.063,45	134.565.195,08C
2.1	Circulante		322.291,38C	1.086.955,03	872.884,62	108.220,97C
2.1.01	Curto Prazo		322.291,38C	1.086.955,03	872.884,62	108.220,97C
2.1.01.01	Fornecedores		21.102,12C	21.102,12	21.102,12	21.102,12C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		18.991,61C	18.991,61	18.991,61	18.991,61C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	18.991,61C	18.991,61	18.991,61	18.991,61C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.110,51C	2.110,51	2.110,51	2.110,51C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.110,51C	2.110,51	2.110,51	2.110,51C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		126.435,97C	127.387,72	88.070,60	87.118,85C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		126.435,97C	127.387,72	88.070,60	87.118,85C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	126.435,97C	127.387,72	88.070,60	87.118,85C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		174.753,29C	938.465,19	763.711,90	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		174.753,29C	938.465,19	763.711,90	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	174.753,29C	938.465,19	763.711,90	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		134.188.577,78C	851.782,50	1.120.178,83	134.456.974,11C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		98.737.170,46C	851.782,50	1.120.178,83	99.005.566,79C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		97.789.579,13C	0,00	0,00	97.789.579,13C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		97.789.579,13C	0,00	0,00	97.789.579,13C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.796.152,60C	0,00	0,00	31.796.152,60C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	29.897.220,00D	0,00	0,00	29.897.220,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	95.890.646,53C	0,00	0,00	95.890.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		947.591,33C	851.782,50	1.120.178,83	1.215.987,66C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		947.591,33C	851.782,50	1.120.178,83	1.215.987,66C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.797.861,66C	0,00	1.120.178,83	7.918.040,49C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.850.270,33D	851.782,50	0,00	6.702.052,83D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.239.670,21	1.239.670,21	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	6.657.414,57C	84.561,54	1.227.415,68	7.800.268,71C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	6.657.414,57C	84.561,54	1.227.415,68	7.800.268,71C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	7.289.354,94C	0,00	1.227.415,68	8.516.770,62C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	7.289.354,94C	0,00	1.227.415,68	8.516.770,62C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	7.289.354,94C	0,00	1.227.415,68	8.516.770,62C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	106.788,28D	7.500,00	0,00	114.288,28D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	106.788,28D	7.500,00	0,00	114.288,28D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	106.788,28D	7.500,00	0,00	114.288,28D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	525.152,09D	77.061,54	0,00	602.213,63D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	1.210,59C	0,00	0,00	1.210,59C
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	1.210,59C	0,00	0,00	1.210,59C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	526.362,68D	77.061,54	0,00	603.424,22D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	219.403,90D	36.579,29	0,00	255.983,19D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	354,33D	0,00	0,00	354,33D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	134.694,61D	23.287,60	0,00	157.982,21D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	171.909,84D	17.194,65	0,00	189.104,49D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	140.447,09C	34.929,84	12.254,53	117.771,78C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	53.682,58C	0,00	12.254,53	65.937,11C
3.2.01.01	Receitas financeiras	53.682,58C	0,00	12.254,53	65.937,11C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	53.200,75C	0,00	12.161,49	65.362,24C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	53.200,75C	0,00	12.161,49	65.362,24C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	481,83C	0,00	93,04	574,87C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	481,83C	0,00	93,04	574,87C
3.2.10	Outras receitas/despesas	86.764,51C	34.929,84	0,00	51.834,67C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		86.764,51C	34.929,84	0,00	51.834,67C
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.511,18D	87,06	0,00	1.598,24D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	46,89D	15,00	0,00	61,89D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1,20D	0,00	0,00	1,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	478,80D	47,75	0,00	526,55D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	984,29D	24,31	0,00	1.008,60D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		113.949,66D	18.991,61	0,00	132.941,27D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	113.949,66D	18.991,61	0,00	132.941,27D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		67.285,93D	14.961,94	0,00	82.247,87D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.141,35D	680,46	0,00	4.821,81D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.471,35D	0,00	0,00	15.471,35D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	12.663,06D	2.110,51	0,00	14.773,57D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	16.098,17D	6.410,97	0,00	22.509,14D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	5.760,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		4.847,63D	889,23	0,00	5.736,86D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	4.847,63D	889,23	0,00	5.736,86D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		274.358,91C	0,00	0,00	274.358,91C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	274.358,91C	0,00	0,00	274.358,91C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.797.861,66D	1.120.178,83	0,00	7.918.040,49D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.797.861,66D	1.120.178,83	0,00	7.918.040,49D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.797.861,66D	1.120.178,83	0,00	7.918.040,49D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.797.861,66D	1.120.178,83	0,00	7.918.040,49D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	6.797.861,66D	1.120.178,83	0,00	7.918.040,49D