

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		134.662.287,50D	5.996.974,70	6.033.608,70	134.625.653,50D
1.1	Circulante		3.096.798,31D	5.996.885,68	6.033.608,70	3.060.075,29D
1.1.01	Disponibilidades		1.146.935,71D	3.532.422,51	3.564.159,98	1.115.198,24D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.502,80D	2.324.500,00	2.324.908,76	3.094,04D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.502,80D	2.324.500,00	2.324.908,76	3.094,04D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	3.502,80D	2.324.500,00	2.324.908,76	3.094,04D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.143.432,91D	1.207.922,51	1.239.251,22	1.112.104,20D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.143.432,91D	1.207.922,51	1.239.251,22	1.112.104,20D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	1.150,75D	9,90	0,00	1.160,65D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.142.282,16D	1.207.912,61	1.239.251,22	1.110.943,55D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.299.354,39D	1.231.318,06	1.228.485,47	1.302.186,98D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.299.354,39D	1.231.318,06	1.228.485,47	1.302.186,98D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.299.354,39D	1.231.318,06	1.228.485,47	1.302.186,98D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.299.354,39D	1.231.318,06	1.228.485,47	1.302.186,98D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	2.251,22	2.251,22	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	2.251,22	2.251,22	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	2.251,22	2.251,22	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.251,22	2.251,22	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		650.508,21D	1.230.893,89	1.238.712,03	642.690,07D
1.1.55.01	Outros valores a receber		650.508,21D	1.230.893,89	1.238.712,03	642.690,07D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		650.348,15D	1.230.893,89	1.238.712,03	642.530,01D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	650.348,15D	1.230.893,89	1.238.712,03	642.530,01D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		160,06D	0,00	0,00	160,06D
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	160,06D	0,00	0,00	160,06D
1.2	Não Circulante		131.565.489,19D	89,02	0,00	131.565.578,21D
1.2.01	Realizável a longo prazo		15.489,19D	89,02	0,00	15.578,21D
1.2.01.50	Outros valores a receber		15.489,19D	89,02	0,00	15.578,21D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		15.489,19D	89,02	0,00	15.578,21D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	15.489,19D	89,02	0,00	15.578,21D
1.2.05	Investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	95.890.646,53D	0,00	0,00	95.890.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		134.662.287,50C	2.223.567,28	2.186.933,28	134.625.653,50C
2.1	Circulante		127.561,58C	1.119.044,96	1.125.624,44	134.141,06C
2.1.01	Curto Prazo		127.561,58C	1.119.044,96	1.125.624,44	134.141,06C
2.1.01.01	Fornecedores		21.102,12C	21.102,12	21.102,12	21.102,12C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		21.102,12C	21.102,12	21.102,12	21.102,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	18.991,61C	18.991,61	18.991,61	18.991,61C
2.1.01.01.001.0002	JJChaves Contadores SS	20100	2.110,51C	2.110,51	2.110,51	2.110,51C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		106.459,46C	107.623,29	114.202,77	113.038,94C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		106.459,46C	107.623,29	114.202,77	113.038,94C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	106.459,46C	107.623,29	114.202,77	113.038,94C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	990.319,55	990.319,55	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	990.319,55	990.319,55	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	990.319,55	990.319,55	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		134.534.725,92C	1.104.522,32	1.061.308,84	134.491.512,44C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		99.083.318,60C	1.104.522,32	1.061.308,84	99.040.105,12C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		97.789.579,13C	0,00	0,00	97.789.579,13C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		97.789.579,13C	0,00	0,00	97.789.579,13C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.796.152,60C	0,00	0,00	31.796.152,60C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	29.897.220,00D	0,00	0,00	29.897.220,00D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	95.890.646,53C	0,00	0,00	95.890.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.293.739,47C	1.104.522,32	1.061.308,84	1.250.525,99C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.293.739,47C	1.104.522,32	1.061.308,84	1.250.525,99C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	9.035.912,44C	0,00	1.061.308,84	10.097.221,28C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	7.742.172,97D	1.104.522,32	0,00	8.846.695,29D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	1.241.738,01	1.241.738,01	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	8.932.746,10C	154.102,03	1.231.318,06	10.009.962,13C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	8.932.746,10C	154.102,03	1.231.318,06	10.009.962,13C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	9.744.130,82C	0,00	1.231.318,06	10.975.448,88C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	9.744.130,82C	0,00	1.231.318,06	10.975.448,88C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	9.744.130,82C	0,00	1.231.318,06	10.975.448,88C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	133.038,28D	74.910,00	0,00	207.948,28D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	133.038,28D	74.910,00	0,00	207.948,28D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	133.038,28D	74.910,00	0,00	207.948,28D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	678.346,44D	79.192,03	0,00	757.538,47D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	1.210,59C	0,00	0,00	1.210,59C
3.1.01.15.001.0001	Juros/multas recebidos	1.210,59C	0,00	0,00	1.210,59C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	679.557,03D	79.192,03	0,00	758.749,06D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	292.562,47D	36.579,29	0,00	329.141,76D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	354,33D	2.890,00	0,00	3.244,33D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	181.326,64D	23.479,70	0,00	204.806,34D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	205.313,59D	16.243,04	0,00	221.556,63D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	103.166,34C	26.327,14	10.419,95	87.259,15C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	78.126,64C	0,00	10.419,95	88.546,59C
3.2.01.01	Receitas financeiras	78.126,64C	0,00	10.419,95	88.546,59C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	77.466,57C	0,00	10.330,93	87.797,50C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	77.466,57C	0,00	10.330,93	87.797,50C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	660,07C	0,00	89,02	749,09C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	660,07C	0,00	89,02	749,09C
3.2.10	Outras receitas/despesas	25.039,70C	26.327,14	0,00	1.287,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		25.039,70C	26.327,14	0,00	1.287,44D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.003,71D	49,74	0,00	2.053,45D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	356,89D	0,00	0,00	356,89D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1,20D	0,00	0,00	1,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	572,90D	47,05	0,00	619,95D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.072,72D	2,69	0,00	1.075,41D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		168.816,96D	21.102,12	0,00	189.919,08D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	151.932,88D	18.991,61	0,00	170.924,49D
3.2.10.01.005.0002	Honorários contabilidade	35110	16.884,08D	2.110,51	0,00	18.994,59D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		71.748,49D	4.087,89	0,00	75.836,38D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.507,65D	684,30	0,00	6.191,95D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	15.471,35D	0,00	0,00	15.471,35D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	26.097,49D	3.403,59	0,00	29.501,08D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		6.750,05D	1.087,39	0,00	7.837,44D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	6.750,05D	1.087,39	0,00	7.837,44D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		274.358,91C	0,00	0,00	274.358,91C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	274.358,91C	0,00	0,00	274.358,91C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.035.912,44D	1.061.308,84	0,00	10.097.221,28D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.035.912,44D	1.061.308,84	0,00	10.097.221,28D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.035.912,44D	1.061.308,84	0,00	10.097.221,28D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.035.912,44D	1.061.308,84	0,00	10.097.221,28D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	9.035.912,44D	1.061.308,84	0,00	10.097.221,28D