

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		134.311.554,56D	5.840.014,51	5.944.272,29	134.207.296,78D
1.1	Circulante		2.761.554,56D	5.825.185,39	5.944.272,29	2.642.467,66D
1.1.01	Disponibilidades		1.151.638,04D	3.496.917,20	3.484.922,80	1.163.632,44D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.144,93D	2.273.653,48	2.263.044,46	13.753,95D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.144,93D	2.273.653,48	2.263.044,46	13.753,95D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 61565-5	10051	144,93D	48.800,00	44.738,16	4.206,77D
1.1.01.02.001.0002	Bco Itau S/A - Cta 61531-7	10052	3.000,00D	2.224.853,48	2.218.306,30	9.547,18D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.148.493,11D	1.223.263,72	1.221.878,34	1.149.878,49D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.148.493,11D	1.223.263,72	1.221.878,34	1.149.878,49D
1.1.01.03.001.0001	Apl Financ Bradesco - RB Liq DI FI Ref	10301	123.086,33D	235,22	120.279,46	3.042,09D
1.1.01.03.001.0002	Apl Financ Bradesco - RB Cred Priv FI Ref	10302	1.025.406,78D	1.223.028,50	1.101.598,88	1.146.836,40D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.219.675,28D	1.147.908,23	1.151.606,90	1.215.976,61D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.219.675,28D	1.147.908,23	1.151.606,90	1.215.976,61D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.219.675,28D	1.147.908,23	1.151.606,90	1.215.976,61D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	11300	1.219.675,28D	1.147.908,23	1.151.606,90	1.215.976,61D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	74.765,98D	0,00	0,00	74.765,98D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	74.765,98C	0,00	0,00	74.765,98C
1.1.35.01.001.0004	Conf de Divida - Aluguel	11330	29.149,79D	0,00	0,00	29.149,79D
1.1.35.01.001.0005	(-) Prov p/perda Conf de Divida - Aluguel	11331	29.149,79C	0,00	0,00	29.149,79C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.024,86	1.024,86	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.024,86	1.024,86	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.024,86	1.024,86	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.024,86	1.024,86	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		390.241,24D	1.179.335,10	1.306.717,73	262.858,61D
1.1.55.01	Outros valores a receber		390.241,24D	1.179.335,10	1.306.717,73	262.858,61D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		390.241,24D	1.152.481,62	1.279.864,25	262.858,61D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber- Cond CTI	11721	390.241,24D	1.152.481,62	1.279.864,25	262.858,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.002	Adiantamentos a Fornecedores		0,00	26.853,48	26.853,48	0,00
1.1.55.01.002.0001	Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.	11750	0,00	26.853,48	26.853,48	0,00
1.2	Não Circulante		131.550.000,00D	14.829,12	0,00	131.564.829,12D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	14.829,12	0,00	14.829,12D
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	14.829,12	0,00	14.829,12D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	14.829,12	0,00	14.829,12D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	14.681,24D	147,88	0,00	14.829,12D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	14.681,24C	14.681,24	0,00	0,00
1.2.05	Investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		131.550.000,00D	0,00	0,00	131.550.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	35.659.353,47D	0,00	0,00	35.659.353,47D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	95.890.646,53D	0,00	0,00	95.890.646,53D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		134.311.554,56C	2.757.472,51	2.653.214,73	134.207.296,78C
2.1	Circulante		583.818,04C	1.197.490,11	1.579.982,40	966.310,33C
2.1.01	Curto Prazo		583.818,04C	1.197.490,11	1.579.982,40	966.310,33C
2.1.01.01	Fornecedores		20.000,00C	20.000,00	20.000,00	20.000,00C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	18.000,00C	18.000,00	18.000,00	18.000,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	2.000,00C	2.000,00	2.000,00	2.000,00C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		125.140,41C	131.216,30	197.495,61	191.419,72C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		125.140,41C	131.216,30	197.495,61	191.419,72C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	125.140,41C	131.216,30	197.495,61	191.419,72C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	881.955,09	1.362.486,79	480.531,70C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	881.955,09	1.362.486,79	480.531,70C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	881.955,09	1.362.486,79	480.531,70C
2.1.01.35	Provisões paga pagamentos de encargos		438.677,63C	164.318,72	0,00	274.358,91C
2.1.01.35.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		438.677,63C	164.318,72	0,00	274.358,91C
2.1.01.35.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	21100	438.677,63C	164.318,72	0,00	274.358,91C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		133.727.736,52C	1.559.982,40	1.073.232,33	133.240.986,45C
2.5.01	Cotas integralizadas		35.451.407,32C	0,00	0,00	35.451.407,32C
2.5.01.01	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	41.495.712,64C	0,00	0,00	41.495.712,64C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	6.044.305,32D	0,00	0,00	6.044.305,32D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		98.276.329,20C	1.559.982,40	1.073.232,33	97.789.579,13C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		41.892.697,81C	0,00	0,00	41.892.697,81C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	19.495.651,40C	0,00	0,00	19.495.651,40C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	18.893.600,12D	0,00	0,00	18.893.600,12D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	41.290.646,53C	0,00	0,00	41.290.646,53C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		56.383.631,39C	1.559.982,40	1.073.232,33	55.896.881,32C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		56.383.631,39C	1.559.982,40	1.073.232,33	55.896.881,32C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	11.227.268,87C	0,00	1.073.232,33	12.300.501,20C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	9.443.637,48D	1.559.982,40	0,00	11.003.619,88D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.335.194,51	1.335.194,51	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		65.665.574,10C	229.864,25	1.147.908,23	66.583.618,08C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		65.665.574,10C	229.864,25	1.147.908,23	66.583.618,08C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		12.574.052,81C	0,00	1.147.908,23	13.721.961,04C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		12.574.052,81C	0,00	1.147.908,23	13.721.961,04C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	12.574.052,81C	0,00	1.147.908,23	13.721.961,04C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.153.928,56D	139.069,23	0,00	1.292.997,79D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.153.928,56D	139.069,23	0,00	1.292.997,79D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.153.928,56D	139.069,23	0,00	1.292.997,79D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	54.600.000,00C	0,00	0,00	54.600.000,00C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		354.550,15D	90.795,02	0,00	445.345,17D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	30603	694.029,29C	0,00	0,00	694.029,29C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.048.579,44D	90.795,02	0,00	1.139.374,46D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	506.802,50D	42.728,09	0,00	549.530,59D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	5.670,00D	0,00	0,00	5.670,00D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	232.651,73D	20.701,87	0,00	253.353,60D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas administrativas	30714	303.455,21D	27.365,06	0,00	330.820,27D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		161.694,77C	32.097,93	187.286,28	316.883,12C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		87.086,00C	0,00	8.286,32	95.372,32C
3.2.01.01	Receitas financeiras		87.086,00C	0,00	8.286,32	95.372,32C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		86.458,25C	0,00	8.138,44	94.596,69C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	86.458,25C	0,00	8.138,44	94.596,69C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		627,75C	0,00	147,88	775,63C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	627,75C	0,00	147,88	775,63C
3.2.10	Outras receitas/despesas		74.608,77C	32.097,93	178.999,96	221.510,80C
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		74.608,77C	32.097,93	178.999,96	221.510,80C
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		10.175,56D	296,67	0,00	10.472,23D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	103,78D	83,00	0,00	186,78D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	875,15D	117,15	0,00	992,30D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	6.899,08D	96,52	0,00	6.995,60D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	936,00D	0,00	0,00	936,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	150,00D	0,00	0,00	150,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	217,25D	0,00	0,00	217,25D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		198.000,00D	18.000,00	0,00	216.000,00D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	198.000,00D	18.000,00	0,00	216.000,00D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		105.226,97D	13.481,59	0,00	118.708,56D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	10.394,27D	679,55	0,00	11.073,82D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	7.735,67	0,00	25.228,40D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	22.000,00D	2.000,00	0,00	24.000,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	30.571,72D	3.066,37	0,00	33.638,09D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	0,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		3.892,61D	319,67	627,75	3.584,53D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	2.171,35D	319,67	0,00	2.491,02D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	627,75D	0,00	627,75	0,00
3.2.10.01.015.0007	Impostos e taxas	35306	1.093,51D	0,00	0,00	1.093,51D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		391.903,91C	0,00	178.372,21	570.276,12C
3.2.10.01.100.0003	Reversão de provisões causas cíveis/trabalhis	35502	391.903,91C	0,00	164.318,72	556.222,63C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões de exerc anteriores	35505	0,00	0,00	14.053,49	14.053,49C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		65.827.268,87D	1.073.232,33	0,00	66.900.501,20D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		65.827.268,87D	1.073.232,33	0,00	66.900.501,20D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		65.827.268,87D	1.073.232,33	0,00	66.900.501,20D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	65.827.268,87D	1.073.232,33	0,00	66.900.501,20D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	65.827.268,87D	1.073.232,33	0,00	66.900.501,20D