

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII

CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59

ISIN Cotas: BRRBOPCTF009

Código de Negociação na B3 S.A. – **Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”)**: RBOP11

FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Cj 32. inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 13.500.306/0001-59 (“Fundo”), nos termos do regulamento do Fundo (“Regulamento”) e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral a variação de valor do patrimônio líquido do Fundo, em virtude da avaliação patrimonial anual realizada com base na data-base de 31/12/2022, passando o valor do patrimônio líquido de R\$ 115.182.102,81 (cento e quinze milhões e cento e oitenta e dois mil e cento e dois reais e oitenta e um centavos) no balancete de novembro/2022 para R\$ 78.331.485,01 (setenta e oito milhões e trezentos e trinta e um mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais e um centavo) no balancete de dezembro/2022, o que representa uma variação negativa de 31,99% (trinta e um virgula noventa e nove por cento).

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de janeiro de 2023.

Atenciosamente,

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS – FII