

São Paulo/SP, 30 de março de 2023.

## Consulta Formal nº 01/2023

Aos

Senhores Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENOPOLIS**.

Prezados Senhores Cotistas,

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENOPOLIS** inscrito no CNPJ sob nº 03.507.519/0001-59 ("Fundo"), nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), vem por meio desta consulta formal ("Consulta Formal"), submeter à deliberação dos cotistas do Fundo as seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.
- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.
  - Candidato 1: Marcelo Cabral Bernabé;
  - Candidato 2: Alberto Casal Neto;
  - Candidato 3: Umberto Rosti Júnior;
  - Candidato 4: Ricardo Luiz Morilla;
  - Candidato 5: Newton Simões Filho;
  - Candidato 6: José Eduardo Carvalho de Almeida Machado

A qualificação completa está disponível no Anexo II do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

As matérias acima dependerão da aprovação por **maioria simples** de votos dos cotistas presentes.

Como forma de facilitar o acesso dos Cotistas ao voto, será disponibilizado o serviço de **voto direto através de uma plataforma eletrônica** (“Voto Via Plataforma”).

Para tanto, será encaminhado um e-mail, em até 3 (três) dias úteis desta convocação, para que o Cotista possa se identificar por meio de CPF ou CNPJ e proceder com seu voto na matéria de Ordem do Dia. Os e-mails serão encaminhados levando-se em conta as informações atualizadas na base do escriturador e disponibilizada pela B3 S.A. Brasil Bolsa e Balcão (“B3”), sendo que se considera que estes endereços eletrônicos de origem estejam atualizados. Reforçamos a importância de os Cotistas manterem atualizados seus contatos em seu(s) agente(s) de custódia/corretora(s).

Para os investidores com posição em ambiente escritural, o voto poderá ser feito via **Administradora** (“Voto Via Administradora”). Neste caso, solicita-se que o voto seja manifestado por meio do preenchimento da Carta Resposta, cujo modelo encontra-se disponível no site da Administradora e da CVM, acompanhado das devidas instruções para preenchimento e envio (Anexo I). Caso algum Cotista vote por ambas as formas, Voto Via Plataforma e Voto Via Administradora, será considerado o último voto recebido.

Esclarecemos que somente serão aceitos pela Administradora os votos encaminhados pelos Cotistas impreterivelmente até as **15h do dia 02 de maio de 2023**.

Os Cotistas devem enviar/incluir na Plataforma os seguintes documentos no momento do voto: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial como foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social de seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação oficial como foto do(s) representantes(s) legal(is); Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal poderão participar da Consulta Formal, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472. Os cotistas que não se manifestarem no prazo estabelecido acima serão considerados como ausentes para fins do quórum necessário para a aprovação da matéria, nos termos do Regulamento do Fundo e da regulamentação em vigor.

Caso os Cotistas necessitem quaisquer esclarecimentos ou informações adicionais, poderão entrar em contato com a Rio Bravo pelos meios indicados a seguir:

Rio Bravo Investimentos DTVM

E-mail: [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br)

Telefone: +55 (11) 3509-6500

Atendimento digital: <http://www.riobravo.com.br/whatsapp>

Por fim, segue abaixo a lista dos Anexos que compõem a presente Consulta Formal:

Anexo I – Modelo de Carta Resposta.

Anexo II – Qualificação dos Candidatos do Comitê Consultivo do Fundo

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENOPOLIS**

## INSTRUÇÕES PARA VOTO POR ESCRITO

### Passo 1:

- Preencher todos os campos marcados em cinza.
- Em cada campo de voto deve constar apenas uma escolha.

**Passo 2:** Imprimir o voto e assinar.

**Passo 3:** Enviar o voto para a Rio Bravo por correio ou e-mail, junto com cópia de documentação do cotista:

### E-mail

Digitalizar o voto assinado e enviar para o e-mail [ri@riobravo.com.br](mailto:ri@riobravo.com.br) junto com um documento de identificação e documento que evidencie poderes em caso de procurador, conforme as instruções gerais abaixo.

### Correio:

A/C: Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Ref.: Consulta Formal nº 01/2023 do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32 - Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo – SP

## INSTRUÇÕES GERAIS

Os cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas na data da convocação da Consulta Formal poderão participar da Consulta Formal ora convocada, por si, seus representantes legais ou procuradores, consoante o disposto no artigo 22 da Instrução CVM nº 472, portando os seguintes documentos: (a) se Pessoas Físicas: documento de identificação com foto; (b) se Pessoas Jurídicas: cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) se Fundos de Investimento: cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e do estatuto ou contrato social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação, bem como documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is). Caso o cotista seja representado por procurador este deverá apresentar o instrumento particular de mandato, sendo certo que o procurador deve estar legalmente constituído há menos de 1 (um) ano.

## MODELO DE VOTO

Local, dia de mês de 2023.

À Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

("Rio Bravo" ou "Administradora")

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04551-065 – São Paulo - SP

Ref.: Consulta Formal nº 01/2023 do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO SHOPPING PATIO HIGIENÓPOLIS inscrito no CNPJ sob o nº 03.507.519/0001-59 ("Fundo").

Em atenção ao Edital de Convocação e Proposta da Administradora encaminhada em 30 de março de 2023, manifesto o meu voto a respeito das deliberações da ordem do dia, no seguinte sentido:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022.

Voto do Cotista:  Aprovar  
 Rejeitar  
 Abstenho-me de votar

Em pauta extraordinária:

- (ii) Autorização para que o informe de rendimentos não seja mais enviado por via física pelos correios, passando a ser enviado aos cotistas exclusivamente por meio digital.

Voto do Cotista:  Aprovar  
 Rejeitar  
 Abstenho-me de votar

- (iii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.

- Candidato 1: Marcelo Cabral Bernabé

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

- Candidato 2: Alberto Cazal Neto

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

- Candidato 3: Umberto Rosti Júnior

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

- Candidato 4: Ricardo Luiz Morilla

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

- Candidato 5: Newton Simões Filho

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

- Candidato 6: José Eduardo Carvalho de Almeida Machado

**Voto do Cotista:**     Aprovar  
                               Rejeitar  
                               Abstenho-me de votar

---

NOME DO COTISTA

CPF ou CNPJ

E-mail: E-MAIL DO COTISTA

Telefone: (DDD) NÚMERO DO TELEFONE DO COTISTA

## ANEXO I

### 1) Marcelo Cabral Bernabé

#### Formação:

- Curso superior de Economia Insper-SP, concluído em dezembro de 2004.
- Curso de pós-graduação em administração de empresas com extensão em finanças, CEAG-FGV, concluído em 06/2005.
- Curso superior em Hotelaria SENAC-SP, concluído em 12 de 1999.

#### Experiência Profissional:

- 05/2021 até presente data, **Melnick Even Desenvolvimento** – Membro do conselho de administração (Melnick), Membro do Comitê de auditoria (Melnick), membro do comitê de partes relacionadas (Melnick), Membro do conselho de investimentos do Hub de Inovação (Corporate Venture Capital, Join venture Even & Melnick), Membro do comitê financeiro (Melnick e Even)
- 06/2017 até março 2021, **Kapitalo Gestão de Investimentos** – Sócio e Gestor de Renda Variável Brasil.
  - Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.
  - Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$1,5bi.
  - Coordenação equipe de 6 analistas de empresas.
- 06/2009 até dezembro 2016, **Brasil Warrant Gestão de Investimentos** - Gestor de Renda Variável Brasil.
  - Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.
  - Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$650MM.
  - Coordenação equipe de 4 analistas de empresas.
- 07/2006 até 03/2009, **Unibanco Asset Management** – Gestor de Fundos de Renda Variável.
  - Administração e Gestão de Fundos de Dividendos, Ibovespa Ativos com
  - alavancagem, Construção Civil e Instituições Financeiras
- 01/01/2006 até 07/2006, **Unibanco Asset Management** – Analista Financeiro de Crédito.

- o Avaliação do risco de crédito de títulos de mercado de capitais como: Debêntures, FIDCs, Notas Promissórias, CCBs, CDBs, CRIs, CDCAs e LCAs.
- 02/2005 até 01/2006, **Unibanco S/A- Trainee Institucional.**
  - o Estágio em todas as áreas do Unibanco, englobando: Varejo, Atacado, Seguradora, Asset Management, Corporativo.
- 03/2004 até 02/2005. **Unibanco S/A, área de pesquisa Renda Variável – estagiário.**
  - o Elaboração e atualização de modelos de Valuation.
  - o Acompanhamento dos setores de consumo, telefonia e bancos.

## 2) Alberto Cazal Neto

### FORMAÇÃO ACADÊMICA

- Fundação Getúlio Vargas

Master of Business Administration (M.B.A) | Finance, General

1984 – 1986

### EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

- Financial Engineer | Independent Investor

Out 2008 – momento São Paulo, Brazil

Asset Management • Corporate Finance and Treasury Management

Abril 1998 – Setembro 2008

Techcasa Ltda; Trisul SA; Printlaser Service Ltda; Grupo Gelre

- Head Trader Desk and Investment Analyst

Jan 1984 – Mar 1998

Schain Cury CCVM; Bancocidade CCVM; Graphus CCVM; Indusval CCVM

## 3) Umberto Rosti Júnior

Administrador com MBA em Tecnologia pela FGV, extensão pela Universidade de Boston, possui mais de 25 anos de experiência atuando principalmente em consultoria e auditoria



- Engenheiro da Divisão de Obras de Infraestrutura de Jan/75 a Jun/76.
- Metrô de São Paulo: Estação da Sé, Estação República.
- Assistente de Coordenação Técnico – Administrativa, Planejamento e Controle Físico – Financeiro, dos seguintes projetos para o Metrô de São Paulo de Jul/76 a Jun/77.
- Reurbanização da Nova Praça da Sé (EMURB);
- Trecho em túnel Rua Ana Rosa - Sé – Arouche da Linha Leste – Oeste;
- Estação República;
- Estação Sé.
- Coordenador de Projeto, Área de Obras de Infraestrutura de Jul/77 a Jul/78.
- Projeto da Estação Santa Cecília (Metrô – SP)
- Projeto da Estação Anhangabaú (Metrô – SP)
- Projeto de Viabilização da futura linha Sudeste – Sudoeste (Metrô – SP).

**AGO/78 a OUT/91: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS – CBPO**, nas seguintes funções:

- Engenheiro do Departamento da Propostas – Escritório Central, participou na elaboração de diversas propostas de Ago/78 a Mar/79
- Chefe do Setor de Editais e Propostas, lotado no Escritório Central, desenvolveu as atividades relativas às inscrições, cadastros, pré-qualificações e propostas para concorrências de todas as obras de interesse da empresa, e assessoria em assuntos referentes ao mercado da construção pesada de Abr/79 a Ago/82.
- Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelo gerenciamento do projeto e da execução de novo edifício para sede da CBPO em Osasco/SP de Set/82 a Jan/84,
- Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelos serviços de apoio e inteligência de mercado da construção pesada para Desenvolvimento de Negócios de Jan/84 a Jul/85
- Gerente do Núcleo Operacional de Propostas, onde desenvolveu as atividades de documentação, planejamento, orçamento, desenhos, textos e banco de dados relativos a apoio a elaboração de pré-qualificações, estudos e propostas, para obras de interesse no mercado nacional e internacional (Argentina, Chile, Paraguai, México e Estados Unidos) de Ago/85 a Out/91.

**NOV/91 ATÉ A DATA: TRIAX/RR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA,**

- Sócio-Diretor e Responsável Técnico da TRIAX, desenvolvendo serviços de gerenciamento e execução de obras de instalações comerciais e corporativas para os seguintes principais clientes:

Aliança Francesa, Arco Química, Arisco, Attend Ambiental, Banco Excel, Banco Geral do Comércio, Banco Sudameris, Black & Decker, BRADESSCO, BRADESPAR, Brasilinvest, CBP, CBPO, Companhia Atlética, Contibrasil, Ferrero do Brasil, Fischer, Justus Comunicações, Gessy Lever, HQ Bussiness Center, It's Seguros, Lyondell, NESTLÉ / DC Set, Newcomm/Bates, Odebrecht, Sociedade Harmonia de Tênis, Sodexho, Sueste, TENENGE, Techint, Up Grade, UNIBANCO, Value Partners, Veuve Clicquot, VISA e VISANET.

**MAI/98 A ABR/16: BARDELLA S.A. INDÚSTRIAS MECÂNICAS**

- Membro do Conselho de Administração nos períodos de Mai/98 a Abr/99, Mai/01 a Abr/02, Mai/04 a Abr/05, Mai/07 a Abr/08, Mai/10 a Abr/11, Mai/13 a Abr/14, Mai/15 a Abr/16.