

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII  
CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

Proposta à Assembleia Geral Extraordinária  
a ser realizada no dia 27 de fevereiro de 2023.

Prezado(a) cotista,

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII (“Fundo”), convocou em 10 de fevereiro de 2023 os cotistas do Fundo para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, que será realizada no dia 27 de fevereiro de 2023 (“Assembleia”), para examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Aprovar o pagamento de uma taxa de êxito devida à Rio Bravo em caso de venda de ativos do Fundo, equivalente a 1,5% (um e meio por cento) sobre a receita bruta auferida pelo Fundo na venda do(s) imóvel(is) em questão, devida nos casos em que a alienação do(s) imóvel(is) for realizada mediante atuação da Rio Bravo para a prospecção/aproximação das partes e/ou assessoria na estruturação da transação, a qualquer título e a qualquer tempo (“Fee de Êxito”);

A Administradora do Fundo recomenda pela aprovação de ambas as matérias constantes da ordem do dia.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
LTDA.

Instituição Administradora do  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO – FII