

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL
CNPJ nº 00.762.723/0001-28

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 02/2023

Prezado Senhor Cotista,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL ("Fundo"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 02/2023** ("Consulta Formal"):

- (i) A contratação da **RIO BRAVO ADVISORY LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.577.680/0001-50 ("Rio Bravo Advisory"), empresa do mesmo grupo econômico da Administradora, para, sem qualquer exclusividade, prestar os serviços de originação e assessoria empresarial para a venda da participação detida pelo Fundo, no todo ou em parte, do empreendimento denominado Centro Têxtil Internacional, localizado na **Avenida Roberto Zuccolo, nº 555, São Paulo/SP** ("Imóvel"). A Rio Bravo Advisory fará jus aos honorários de êxito no importe de 4% (quatro por cento) sobre o valor bruto de venda do Imóvel, a serem suportados pelo Fundo. A Rio Bravo Advisory, por sua vez, poderá contratar outras empresas ou parceiros comerciais para atuar na transação envolvendo a venda do Imóvel, sendo que a contratação de outros intermediários será descontada da remuneração da Rio Bravo Advisory. A venda do Imóvel deverá ser aprovada em assembleia convocada para este fim.

A Administradora do Fundo não fará qualquer recomendação em relação à matéria acima.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de abril de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.

Instituição Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL