



3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Bel. José Maria Siviero

Praça Padre Manoel da Nóbrega, 20 - Centro
Tel.: (0XX11) 3116-3070 - Email: 3rtd@3rtd.com.br - Site: www.3rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 9.104.999 de 02/05/2023

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 02/05/2023, protocolado sob nº 9.110.845, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **9.104.999** e averbado no registro nº 9.104.587 de 24/04/2023 no Livro de Registro B deste 3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 02 de maio de 2023

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Danilo Monteiro de Campos
Escrevente Autorizado

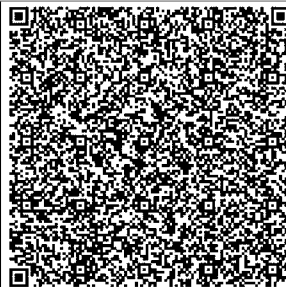
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 66,98	R\$ 19,05	R\$ 13,03	R\$ 3,53	R\$ 4,59
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,22	R\$ 1,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,80



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsps.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00211204313514253



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1131834TIEF000031289AC23R

<

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL
CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 02/2023
EM 26 DE ABRIL DE 2023

1. DATA, HORÁRIO E LOCAL: Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 02/2023 encerrada às 16h do dia 26 de abril de 2023, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. CONVOCAÇÃO: Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 02/2023, encaminhada em 11 de abril de 2023 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. PRESENCAS: Os cotistas representando 79,17 % (setenta e nove vírgula dezessete por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Valesca Menezes de Souza
Secretária: Patrícia Gomes Sant' Ana

5. ORDEM DO DIA: Examinar, discutir e votar acerca da seguinte matéria:

- (i) A contratação da **RIO BRAVO ADVISORY LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.577.680/0001-50 ("Rio Bravo Advisory"), empresa do mesmo grupo econômico da Administradora, para, sem qualquer exclusividade, prestar os serviços de originação e assessoria empresarial para a venda da participação detida pelo Fundo, no todo ou em parte, do empreendimento denominado Centro Têxtil Internacional, localizado na Avenida Roberto Zuccolo, nº 555, São Paulo/SP ("Imóvel"). A Rio Bravo Advisory

122
[assinatura]

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL
CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 02/2023
EM 26 DE ABRIL DE 2023

fará jus aos honorários de êxito no importe de 4% (quatro por cento) sobre o valor bruto de venda do Imóvel, a serem suportados pelo Fundo. A Rio Bravo Advisory, por sua vez, poderá contratar outras empresas ou parceiros comerciais para atuar na transação envolvendo a venda do Imóvel, sendo que a contratação de outros intermediários será descontada da remuneração da Rio Bravo Advisory. A venda do Imóvel deverá ser aprovada em assembleia convocada para este fim.

6. DELIBERAÇÕES: Aberta a Assembleia, após esclarecimentos, deu-se início à discussão da matéria constante da ordem do dia, e os cotistas do Fundo deliberaram no seguinte sentido:

- (i) 99,77% (noventa e nove vírgula setenta e sete por cento) do total de cotas emitidas dos cotistas considerados presentes, deliberaram por aprovar a contratação da **RIO BRAVO ADVISORY LTDA**, sociedade limitada com sede na Cidade do São Paulo, Estado do São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n.º 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.577.680/0001-50 ("Rio Bravo Advisory"), empresa do mesmo grupo econômico da Administradora, para, sem qualquer exclusividade, prestar os serviços de originação e assessoria empresarial para a venda da participação detida pelo Fundo, no todo ou em parte, do empreendimento denominado Centro Têxtil Internacional, localizado na Avenida Roberto Zuccolo, nº 555, São Paulo/SP ("Imóvel"). A Rio Bravo Advisory fará jus aos honorários de êxito no importe de 4% (quatro por cento) sobre o valor bruto de venda do Imóvel, a serem suportados pelo Fundo. A Rio Bravo Advisory, por sua vez, poderá contratar outras empresas ou parceiros comerciais para atuar na transação envolvendo a venda do Imóvel, sendo que a contratação de outros intermediários será descontada da remuneração da Rio Bravo Advisory. A venda do Imóvel deverá ser aprovada em assembleia convocada para este fim.

7. AUTORIZAÇÃO: Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se



Página

000003/000003

Registro Nº

9.104.999

02/05/2023

Protocolo nº 9.110.845 de 02/05/2023 às 13:33:15h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **9.104.999** em **02/05/2023** e averbado no registro nº 9.104.587 de 24/04/2023 neste **3º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Danilo Monteiro de Campos - Escrevente Autorizado.

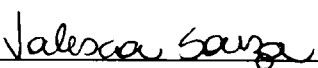
Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 66,98	R\$ 19,05	R\$ 13,03	R\$ 3,53	R\$ 4,59	R\$ 3,22	R\$ 1,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,80

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CENTRO TÊXTIL INTERNACIONAL
CNPJ nº 00.762.723/0001-28

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 02/2023
EM 26 DE ABRIL DE 2023

lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretária, e pela Presidente.

São Paulo, 26 de abril de 2023.


 Valesca Menezes de Souza
Presidente


 Patrícia Gomes Sant' Ana
Secretária