

São Paulo, 11 de setembro de 2023.

Aos

Senhores Cotistas do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**

**Ref.: Resultado da AGE realizada em 11 de setembro de 2023**

Prezados Senhores Cotistas,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária, convocada em 16 de agosto de 2023 (“AGE”), publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu às 11h do dia 11 de setembro de 2023.

- (i) Os cotistas representando 73,54% (setenta e três vírgula cinquenta e quatro por cento) do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **reprovar** a proposta de aquisição enviada pelo Fundo de Investimento Imobiliário VBI Prime Properties, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob nº 35.652.102/0001-76, nos termos da convocação da AGE.
- (ii) Os cotistas representando 40,31% (quarenta vírgula trinta e um por cento) do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** que o pagamento dos custos incorridos com a convocação da AGE seja realizado pelo Fundo.
- (iii) Os cotistas representando 62,10% (sessenta e dois vírgula dez por cento) do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **reprovar** a contratação de empresa especializada de primeira linha, para assessorar o Fundo em um processo estruturado de alienação de seu único imóvel.

Sendo o que nos cabia para o momento, permanecemos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE**