

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/MF nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

COMUNICADO AO MERCADO

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.683.056/0001-86 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato de Locação”) com a Destaxa Tecnologia Para Varejo Ltda. (“Locatária” ou “Destaxa”) referente ao conjunto 11 do 1º andar do Edifício Bravo! Paulista (“Imóvel”), que corresponde a 323,33 m², aproximadamente 5,56% da área BOMA própria do Edifício Bravo Paulista!

A locação será feita no modelo *plug-and-play*, com layout e mobiliário prontos. Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de 64,3% e a vacância física projetada do Fundo passa de 9,6% para 8,8%.

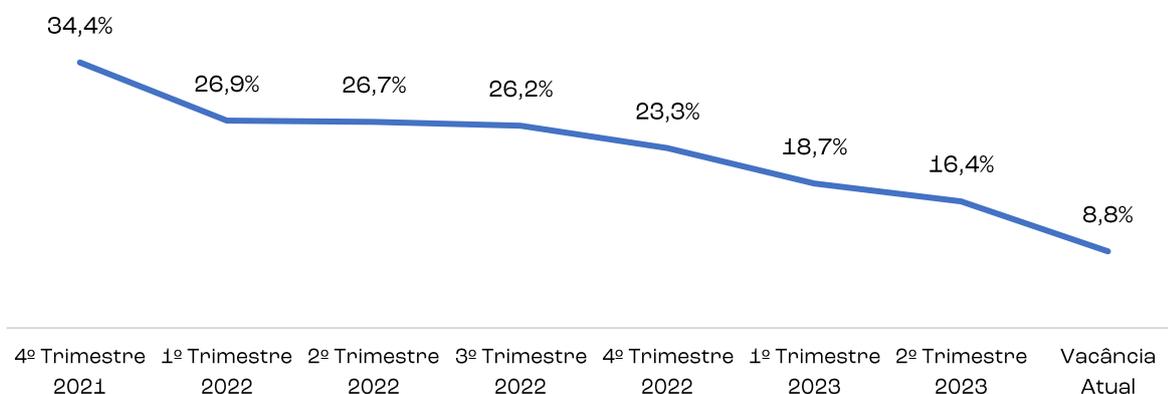
SOBRE A LOCAÇÃO

A Destaxa é uma empresa de tecnologia para gestão de vendas e soluções financeiras. O prazo de vigência do Contrato de Locação será de 5 anos (60 meses), com início de vigência em 01 de novembro de 2023, tendo o IPCA/IBGE como índice de reajuste. O Contrato de Locação prevê carência de aluguel, durante o período de obra, a qual estimasse uma duração de até 3 meses, e descontos escalonados. Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 150 (cento e cinquenta) dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves, além de

ressarcir a carência e os descontos de forma proporcional ao período do contrato não cumprido, devidamente atualizados.

Após a Gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades *plug-and-play*, em pouco mais de sete meses, a ocupação do Edifício Bravo! Paulista aumentou de 19% para 64,3%. Além disso, vale destacar que o Fundo está com outras negociações em andamento para outras unidades do portfólio com as mesmas características. Esta é a 17ª locação do Fundo em 2023 – sendo a 10ª só no Edifício Bravo! Paulista – após a definição da estratégia do andar modelo. As locações do Fundo somam **6.732 m²** somente em 2023, sendo aprox. 2.645 m² só no Bravo! Paulista.

Vacância Física do Fundo



IMPACTO NO FUNDO

As novas locações do Imóvel poderão impactar positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R\$ 0,01/cota (um centavo por cota), considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.

SOBRE O IMÓVEL

O Imóvel está localizado em uma das regiões mais consolidadas do país e fornece acesso tanto para a Alameda Santos quanto para a Avenida Paulista, para pedestres e para veículos.

A nova locação do Imóvel demonstra o potencial de atração do Imóvel e corrobora a tese de investimento da Rio Bravo no empreendimento localizado em um dos principais eixos comerciais do país e em busca de renda imobiliária de longo prazo e construção de um portfólio de alta qualidade. A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas do Imóvel.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de outubro de 2023

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA