

São Paulo, 11 de outubro de 2023.

Aos

Senhores Cotistas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE

Ref.: Resultado da AGE realizada em 11 de outubro de 2023

Prezados Senhores Cotistas,

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE, inscrito no CNPJ sob nº 12.948.291/0001-23 (“Fundo”), vem, pela presente, informar aos senhores cotistas acerca do resultado da Assembleia Geral Extraordinária, convocada em 22 de setembro de 2023 (“AGE”), publicada no site da Administradora e da Comissão de Valores Mobiliários, cujo encerramento do prazo para posicionamento quanto às matérias objeto de deliberação se deu às 11h do dia 11 de outubro de 2023.

- (i) Os cotistas representando 47,41% do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a substituição da Administradora do Fundo para a HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, nos termos da convocação da AGE, enquanto 41,05% deliberaram pela reprovação e 0,20% se abstiveram.
- (ii) Os cotistas representando 51,99% do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** a rescisão do contrato de consultoria imobiliária celebrado entre o Fundo e a Rio Bravo Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08, caso aprovado o item (i) da ordem do dia acima, enquanto 35,45% deliberaram pela reprovação e 1,21% se abstiveram.
- (iii) Os cotistas representando 50,36% do total de cotas emitidas do Fundo e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** o pagamento, pelo Fundo, dos custos incorridos com a convocação da AGE, enquanto 37,27% deliberaram pela reprovação e 1,03% se abstiveram.

A Lista de Presença dos Cotistas consta como Anexo I ao presente sumário.

Rio Bravo Investimentos – Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.,
Instituição Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO THE ONE