

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ n.º 16.671.412/0001-93

Administrado por

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ n.º 72.600.026/0001-81

No montante inicial de até

R\$ 150.000.056,80 *



(cento e cinquenta milhões e cinquenta e seis reais e oitenta centavos)

* sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/183, em 27 de outubro de 2023

Nos termos do artigo 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81, na qualidade de instituição administradora e de instituição intermediária líder (“**Instituição Administradora**” e “**Coordenador Líder**”), do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o n.º 16.671.412/0001-93 (“**Fundo**”), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “**Gestoras**”), vêm a público comunicar que teve início, na presente data, a oferta pública primária para a distribuição inicial de até 1.571.504 (um milhão quinhentas e sessenta e um mil quinhentos e quatro) novas cotas (“**Oferta**” e “**Novas Cotas**”, respectivamente), em classe e série únicas, da 6ª (sexta) emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 95,45 (noventa e cinco reais e quarenta e cinco centavos) por Nova Cota (“**Preço de Emissão**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante inicial de até R\$ 150.000.056,80 (cento e cinquenta milhões e cinquenta e seis reais e oitenta centavos) (“**Montante Inicial da Oferta**”), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, montante este que poderá ser (i) aumentado em até 20% (vinte por cento), em decorrência da emissão de lote adicional (“**Novas Cotas Adicionais**”), perfazendo o montante total de até R\$ 180.000.087,25 (cento e oitenta milhões e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, ou (ii) diminuído, em decorrência da distribuição parcial, desde que observado o montante mínimo correspondente a R\$ 10.000.010,15 (dez milhões e dez reais e quinze centavos), sem considerar a Taxa de

Distribuição Primária (“**Distribuição Parcial**” e “**Montante Mínimo da Oferta**”, respectivamente), sob ao rito de registro automático de distribuição, a ser realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, sob o regime de melhores esforços de colocação.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

1. Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma indicativo e tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

#	Evento	Data
1.	Concessão do registro automático da Oferta Divulgação do Ato da Instituição Administradora Divulgação do Fato Relevante Publicação do Anúncio de Início	27/10/2023
2.	Posição dos Cotistas (fechamento de mercado) a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência	01/11/2023
3.	Data de Início do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3 e na Instituição Escriuradora	07/11/2023
4.	Data de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na B3	24/11/2023
5.	Data de encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência na Instituição Escriuradora Data de Liquidação do Direito de Preferência	27/11/2023
6.	Data de divulgação do Comunicado de Encerramento do Prazo para Exercício do Direito de Preferência	28/11/2023
7.	Início da Oferta	29/11/2023
8.	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	19/04/2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio. Qualquer modificação neste cronograma poderá ser analisada como modificação da Oferta pela CVM.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

2. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a Oferta podem ser obtidas com o Coordenador Líder, com a CVM ou no Fundos.net, nos seguintes endereços:

- **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia

CEP 04.551-065, São Paulo, SP

Website:

<https://www.riobravo.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-tellus-riobravo-renda-logistica/>

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, n.º 111, 5º andar, Rio de Janeiro, RJ

Rua Cincinato Braga, n.º 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo, SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

- **Fundos.NET:**

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=16671412000193>

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 27 de outubro de 2023.

Instituição Administradora e Coordenador Líder



Gestora

Gestora



Assessor Legal da Oferta

