

| BALANCETE |                    |                                                    |                 |            |              |                 |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito      | Saldo Atual     |
| 50000     | 1                  | Ativo                                              | 106.213.681,90D | 919.369,04 | 1.272.041,20 | 105.861.009,74D |
| 50001     | 1.1                | Circulante                                         | 1.663.681,90D   | 919.369,04 | 1.272.041,20 | 1.311.009,74D   |
| 50002     | 1.1.01             | Disponibilidades                                   | 1.193.177,42D   | 621.697,53 | 1.237.511,14 | 577.363,81D     |
| 50003     | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                      | 1.193.177,42D   | 621.697,53 | 1.237.511,14 | 577.363,81D     |
| 50007     | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                             | 5.977,11D       | 613.000,00 | 613.754,50   | 5.222,61D       |
| 10051     | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau S/A Cta 61531-7                         | 5.977,11D       | 613.000,00 | 613.754,50   | 5.222,61D       |
| 50011     | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata                     | 1.187.200,31D   | 8.697,53   | 623.756,64   | 572.141,20D     |
| 10301     | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples                 | 1.187.200,31D   | 8.697,53   | 623.756,64   | 572.141,20D     |
| 50055     | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                       | 20.868,65D      | 20.868,67  | 20.868,68    | 20.868,64D      |
| 50056     | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                                 | 20.868,65D      | 20.868,67  | 20.868,68    | 20.868,64D      |
| 50057     | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                                 | 20.868,65D      | 20.868,67  | 20.868,68    | 20.868,64D      |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                                 | 20.868,65D      | 20.868,67  | 20.868,68    | 20.868,64D      |
| 50079     | 1.1.35.01.020      | Alugueis a receber - confissao de divida           | 0,00            | 0,00       | 0,00         | 0,00            |
| 11351     | 1.1.35.01.020.0001 | Alugueis a receber - confissao de divida           | 29.149,77D      | 0,00       | 0,00         | 29.149,77D      |
| 11360     | 1.1.35.01.020.0100 | Ajuste a valor de realização - Confissao de divida | 29.149,77C      | 0,00       | 0,00         | 29.149,77C      |
| 50106     | 1.1.50             | Impostos a compensar                               | 154.076,56D     | 10.756,64  | 0,00         | 164.833,20D     |
| 50107     | 1.1.50.01          | Impostos a compensar                               | 154.076,56D     | 10.756,64  | 0,00         | 164.833,20D     |
| 50108     | 1.1.50.01.001      | Impostos a compensar                               | 154.076,56D     | 10.756,64  | 0,00         | 164.833,20D     |
| 11600     | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar       | 154.076,56D     | 10.756,64  | 0,00         | 164.833,20D     |
| 50111     | 1.1.55             | Outros valores a receber                           | 290.112,88D     | 266.046,20 | 10.937,90    | 545.221,18D     |
| 50112     | 1.1.55.01          | Outros valores a receber                           | 290.112,88D     | 266.046,20 | 10.937,90    | 545.221,18D     |
| 50113     | 1.1.55.01.001      | Outros valores a receber                           | 290.112,88D     | 266.046,20 | 10.937,90    | 545.221,18D     |
| 11701     | 1.1.55.01.001.0002 | Outros valores a receber - Cond CTI                | 290.112,88D     | 266.046,20 | 10.937,90    | 545.221,18D     |
| 50124     | 1.1.60             | Valores a apropriar                                | 5.446,39D       | 0,00       | 2.723,48     | 2.722,91D       |
| 50125     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                                | 5.446,39D       | 0,00       | 2.723,48     | 2.722,91D       |
| 50126     | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                               | 5.446,39D       | 0,00       | 2.723,48     | 2.722,91D       |
| 11802     | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar                  | 3.372,56D       | 0,00       | 1.686,61     | 1.685,95D       |
| 11803     | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com B3 a apropriar                        | 2.073,83D       | 0,00       | 1.036,87     | 1.036,96D       |
| 50132     | 1.2                | Nao circulante                                     | 104.550.000,00D | 0,00       | 0,00         | 104.550.000,00D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                     | Saldo Anterior  | Débito | Crédito | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|----------------------------------------|-----------------|--------|---------|-----------------|
| 50173  | 1.2.30             | Outros valores a receber               | 0,00            | 0,00   | 0,00    | 0,00            |
| 50174  | 1.2.30.01          | Outros valores a receber               | 0,00            | 0,00   | 0,00    | 0,00            |
| 50177  | 1.2.30.01.002      | Depositos judiciais                    | 0,00            | 0,00   | 0,00    | 0,00            |
| 12815  | 1.2.30.01.002.0001 | Depositos judiciais - CPMF nº 4711971  | 18.831,67D      | 0,00   | 0,00    | 18.831,67D      |
| 12829  | 1.2.30.01.002.0100 | (-) Provisao p/perda deposito judicial | 18.831,67C      | 0,00   | 0,00    | 18.831,67C      |
| 50184  | 1.2.50             | Investimentos                          | 104.550.000,00D | 0,00   | 0,00    | 104.550.000,00D |
| 50192  | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos         | 104.550.000,00D | 0,00   | 0,00    | 104.550.000,00D |
| 50193  | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                     | 104.550.000,00D | 0,00   | 0,00    | 104.550.000,00D |
| 13500  | 1.2.50.10.001.0001 | Predios concluidos                     | 35.659.353,47D  | 0,00   | 0,00    | 35.659.353,47D  |
| 13999  | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                   | 68.890.646,53D  | 0,00   | 0,00    | 68.890.646,53D  |

| BALANCETE |                    |                                                    |                 |            |           |                 |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito   | Saldo Atual     |
| 50222     | 2                  | Passivo                                            | 106.213.681,90C | 400.596,35 | 47.924,19 | 105.861.009,74C |
| 50223     | 2.1                | Circulante                                         | 47.940,04C      | 47.924,20  | 47.924,19 | 47.940,03C      |
| 50224     | 2.1.01             | Fornecedores                                       | 47.924,19C      | 47.924,20  | 47.924,19 | 47.924,18C      |
| 50225     | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas                   | 47.924,19C      | 47.924,20  | 47.924,19 | 47.924,18C      |
| 50226     | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                              | 47.924,19C      | 47.924,20  | 47.924,19 | 47.924,18C      |
| 20001     | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                              | 37.042,84C      | 37.042,84  | 37.069,98 | 37.069,98C      |
| 20002     | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                           | 4.576,97C       | 4.576,97   | 4.576,97  | 4.576,97C       |
| 20004     | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                      | 6.304,38C       | 6.304,39   | 6.277,24  | 6.277,23C       |
| 50304     | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes                 | 15,85C          | 0,00       | 0,00      | 15,85C          |
| 50305     | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes                 | 15,85C          | 0,00       | 0,00      | 15,85C          |
| 50306     | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes          | 15,85C          | 0,00       | 0,00      | 15,85C          |
| 20902     | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente              | 15,85C          | 0,00       | 0,00      | 15,85C          |
| 50399     | 2.5                | Patrimonio liquido                                 | 106.165.741,86C | 352.672,15 | 0,00      | 105.813.069,71C |
| 50400     | 2.5.01             | Cotas integralizadas                               | 49.433.407,16C  | 0,00       | 0,00      | 49.433.407,16C  |
| 50401     | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                                   | 55.477.712,48C  | 0,00       | 0,00      | 55.477.712,48C  |
| 50402     | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                                   | 55.477.712,48C  | 0,00       | 0,00      | 55.477.712,48C  |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1º emissão                      | 41.495.712,64C  | 0,00       | 0,00      | 41.495.712,64C  |
| 25001     | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2º emissão                      | 7.335.963,54C   | 0,00       | 0,00      | 7.335.963,54C   |
| 25002     | 2.5.01.01.001.0003 | Cotas subscritas - 3º emissão                      | 6.646.036,30C   | 0,00       | 0,00      | 6.646.036,30C   |
| 50411     | 2.5.01.50          | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 6.044.305,32D   | 0,00       | 0,00      | 6.044.305,32D   |
| 50412     | 2.5.01.50.001      | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 6.044.305,32D   | 0,00       | 0,00      | 6.044.305,32D   |
| 25500     | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas                          | 6.044.305,32D   | 0,00       | 0,00      | 6.044.305,32D   |
| 50418     | 2.5.06             | Gastos com colocacao de cotas                      | 311.718,55D     | 0,00       | 0,00      | 311.718,55D     |
| 50419     | 2.5.06.01          | Gastos com colocacao de cotas                      | 311.718,55D     | 0,00       | 0,00      | 311.718,55D     |
| 50420     | 2.5.06.01.001      | Gastos com colocacao de cotas                      | 311.718,55D     | 0,00       | 0,00      | 311.718,55D     |
| 25651     | 2.5.06.01.001.0001 | Gastos com colocacao de cotas                      | 311.718,55D     | 0,00       | 0,00      | 311.718,55D     |
| 50422     | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 57.044.053,25C  | 352.672,15 | 0,00      | 56.691.381,10C  |
| 50423     | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 62.964.142,44C  | 0,00       | 0,00      | 62.964.142,44C  |
| 50424     | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 62.964.142,44C  | 0,00       | 0,00      | 62.964.142,44C  |
| 25701     | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 114.254.820,73C | 0,00       | 0,00      | 114.254.820,73C |
| 25751     | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 120.181.324,82D | 0,00       | 0,00      | 120.181.324,82D |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                            | Saldo Anterior | Débito     | Crédito | Saldo Atual    |
|--------|--------------------|-----------------------------------------------|----------------|------------|---------|----------------|
| 25800  | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 68.890.646,53C | 0,00       | 0,00    | 68.890.646,53C |
| 50428  | 2.5.10.02          | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 5.920.089,19D  | 352.672,15 | 0,00    | 6.272.761,34D  |
| 50429  | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 5.920.089,19D  | 352.672,15 | 0,00    | 6.272.761,34D  |
| 25801  | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio                 | 5.920.089,19D  | 352.672,15 | 0,00    | 6.272.761,34D  |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |            |            |               |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|------------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual   |
| 50433     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 627.415,87 | 627.415,87 | 0,00          |
| 50434     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 5.490.665,86D  | 574.374,56 | 263.868,67 | 5.801.171,75D |
| 50435     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 5.490.665,86D  | 574.374,56 | 263.868,67 | 5.801.171,75D |
| 50436     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 203.078,44C    | 0,00       | 263.868,67 | 466.947,11C   |
| 50437     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 203.078,44C    | 0,00       | 263.868,67 | 466.947,11C   |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 203.078,44C    | 0,00       | 263.868,67 | 466.947,11C   |
| 50454     | 3.1.01.02          | Despesas com manutencao e conservacao              | 41.642,24D     | 0,00       | 0,00       | 41.642,24D    |
| 50455     | 3.1.01.02.001      | Despesas com manutencao e conservacao              | 41.642,24D     | 0,00       | 0,00       | 41.642,24D    |
| 30150     | 3.1.01.02.001.0001 | Manutencao de bens locados                         | 41.642,24D     | 0,00       | 0,00       | 41.642,24D    |
| 50468     | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 6.491,74C      | 0,00       | 0,00       | 6.491,74C     |
| 50469     | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 6.491,74C      | 0,00       | 0,00       | 6.491,74C     |
| 30303     | 3.1.01.15.001.0004 | Multas contratuais                                 | 6.412,42C      | 0,00       | 0,00       | 6.412,42C     |
| 30304     | 3.1.01.15.001.0005 | Outras Receitas                                    | 79,32C         | 0,00       | 0,00       | 79,32C        |
| 50474     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 5.658.593,80D  | 574.374,56 | 0,00       | 6.232.968,36D |
| 50475     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 5.658.593,80D  | 574.374,56 | 0,00       | 6.232.968,36D |
| 30344     | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros                              | 0,00           | 9.000,00   | 0,00       | 9.000,00D     |
| 30345     | 3.1.01.20.001.0021 | Taxa de administracao de alugueis                  | 16.311,19D     | 1.706,06   | 0,00       | 18.017,25D    |
| 30353     | 3.1.01.20.001.0029 | Encargos de lojas vagas                            | 5.630.746,98D  | 563.436,67 | 0,00       | 6.194.183,65D |
| 30362     | 3.1.01.20.001.0038 | Despesas Administrativas Empreendimento            | 11.535,63D     | 231,83     | 0,00       | 11.767,46D    |
| 50548     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 429.423,33D    | 53.041,31  | 10.875,05  | 471.589,59D   |
| 50549     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 225.672,69C    | 0,00       | 10.875,05  | 236.547,74C   |
| 50550     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 225.672,69C    | 0,00       | 10.875,05  | 236.547,74C   |
| 50551     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 225.672,69C    | 0,00       | 10.875,05  | 236.547,74C   |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 225.672,69C    | 0,00       | 10.875,05  | 236.547,74C   |
| 50573     | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                           | 655.096,02D    | 53.041,31  | 0,00       | 708.137,33D   |
| 50574     | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                       | 655.096,02D    | 53.041,31  | 0,00       | 708.137,33D   |
| 50575     | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                           | 5.281,19D      | 76,69      | 0,00       | 5.357,88D     |
| 35002     | 3.2.10.01.001.0003 | Conducao e transporte                              | 131,88D        | 0,00       | 0,00       | 131,88D       |
| 35005     | 3.2.10.01.001.0006 | Correios                                           | 58,07D         | 0,00       | 0,00       | 58,07D        |
| 35009     | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                                 | 787,43D        | 76,69      | 0,00       | 864,12D       |
| 35021     | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                    | 4.073,28D      | 0,00       | 0,00       | 4.073,28D     |

| BALANCETE |                    |                                                 |                |           |            |               |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|---------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito    | Crédito    | Saldo Atual   |
| 35037     | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                            | 223,60D        | 0,00      | 0,00       | 223,60D       |
| 35039     | 3.2.10.01.001.0040 | Despesas com remuneração de recibos de emissão  | 6,93D          | 0,00      | 0,00       | 6,93D         |
| 50605     | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao              | 479.241,90D    | 47.924,19 | 0,00       | 527.166,09D   |
| 35100     | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                           | 368.174,24D    | 37.069,98 | 0,00       | 405.244,22D   |
| 35101     | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                   | 45.769,70D     | 4.576,97  | 0,00       | 50.346,67D    |
| 35103     | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 65.297,96D     | 6.277,24  | 0,00       | 71.575,20D    |
| 50610     | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores        | 36.296,39D     | 3.162,54  | 0,00       | 39.458,93D    |
| 35150     | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                   | 10.368,70D     | 1.036,87  | 0,00       | 11.405,57D    |
| 35154     | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                   | 6.219,09D      | 439,06    | 0,00       | 6.658,15D     |
| 35155     | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM                     | 16.866,10D     | 1.686,61  | 0,00       | 18.552,71D    |
| 35158     | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                     | 2.842,50D      | 0,00      | 0,00       | 2.842,50D     |
| 50620     | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros              | 134.276,54D    | 1.877,89  | 0,00       | 136.154,43D   |
| 35200     | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                         | 127.976,54D    | 1.877,89  | 0,00       | 129.854,43D   |
| 35211     | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                        | 6.300,00D      | 0,00      | 0,00       | 6.300,00D     |
| 50664     | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 5.920.089,19C  | 0,00      | 352.672,15 | 6.272.761,34C |
| 50665     | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 5.920.089,19C  | 0,00      | 352.672,15 | 6.272.761,34C |
| 50666     | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 5.920.089,19C  | 0,00      | 352.672,15 | 6.272.761,34C |
| 50667     | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 5.920.089,19C  | 0,00      | 352.672,15 | 6.272.761,34C |
| 39999     | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 5.920.089,19C  | 0,00      | 352.672,15 | 6.272.761,34C |