

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA

CNPJ/ME nº 03.683.056/0001-86

ISIN Cotas: BRRCRBCTF000

Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): RCRB11

### FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“[Rio Bravo](#)”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA, inscrito no CNPJ sob nº 03.683.056/0001-86 (“[Fundo](#)”), nos termos do regulamento do Fundo (“[Regulamento](#)”) e da Política de Divulgação de Fatos Relevantes da Administradora, em complemento aos [Fatos Relevantes publicados em 04 de agosto de 2022](#) e [15 de dezembro de 2022](#), informa aos cotistas do Fundo (“[Cotistas](#)”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi assinada, nesta data, a Escritura de Venda e Compra (“[Escritura](#)”) que concretiza a venda do 10º andar do Edifício Bravo! Paulista (“[Bravo!](#)”), localizado na Alameda Santos, 1.800, em São Paulo/SP, com área BOMA de 359 m<sup>2</sup> (“[Imóvel](#)”). Todos os valores referentes a essa venda já haviam sido recebidos pelo Fundo em 2022, não havendo recebimento nesta data.

### RESUMO DA OPERAÇÃO

A alienação se tratou de uma transação oportunística com valores atrativos para os investidores do Fundo e possibilitou a geração de resultado extraordinário em um cenário de recuperação do setor de lajes corporativas. A operação proporcionou uma TIR para o investidor de 18,3% a.a., acima dos benchmarks e da inflação no mesmo período, e demonstra a capacidade de geração de valor com o ativismo e expertise da gestão atrelados à excelência e qualidade dos ativos do portfólio do Fundo. A TIR é a taxa interna de retorno, uma métrica de rentabilidade que leva em consideração o investimento realizado inicialmente, fluxo de caixa gerado pelo ativo ao longo do tempo e os recursos levantados com a venda.

O Bravo! foi o primeiro ativo do Fundo a passar por um *retrofit* completo. No [Fato Relevante](#) de aquisição do Bravo! a gestão comentou sobre a tese de aquisição: “a gestão visa o ganho de capital no longo prazo com a modernização e valorização do imóvel”. A venda de uma laje com ganhos significativos corrobora esta tese de valorização. A gestão segue atenta a novas oportunidades de alienação com maximização de retorno para o Fundo, inclusive no próprio Bravo!, sem comprometer a tese de manutenção de uma posição relevante nos ativos, com controle na tomada de decisão no

condomínio, e ainda mantendo domínio sobre a estratégia comercial e preços pedidos no ativo. O Fundo passa a deter ainda 94% de participação do Bravo!.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 04 de dezembro de 2023.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA**