

COMUNICADO AO MERCADO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ n.º 16.671.412/0001-93

Código de Negociação na B3: TRBL11

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 72.600.026/0001-81 (“Instituição Administradora” ou “Coordenador Líder”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”) e as gestoras do Fundo, RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 03.864.607/0001-08, e TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA., inscrita no CNPJ sob n.º 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que foi realizada, nesta data, a primeira liquidação no âmbito da oferta pública, da 6ª (sexta) emissão de novas cotas do Fundo (“Primeira Liquidação da Oferta”, “Oferta”, “Emissão” e “Novas Cotas”, respectivamente), sendo que o valor total captado até o momento, incluindo o Direito de Preferência e a Primeira Liquidação da Oferta é de R\$ 19.337.880,32 (dezenove milhões, trezentos e trinta e sete mil, oitocentos e oitenta reais e trinta e dois centavos), equivalente a 197.648 (cento e noventa e sete mil, seiscentos e quarenta e oito) Novas Cotas, tendo sido atingido o Volume Mínimo de Captação estabelecido em R\$ R\$ 10.000.010,15 (dez milhões e dez reais e quinze centavos), e, acrescido da Taxa de Distribuição Primária, R\$ 10.250.403,28 (dez milhões duzentos e cinquenta mil quatrocentos e três reais e vinte e oito centavos), correspondentes em ambos os casos 104.767 (cento e quatro mil setecentas e sessenta e sete) Novas Cotas (“Montante Mínimo da Oferta”) no âmbito da Emissão.

A Instituição Administradora informa que o período de distribuição de cotas remanescentes permanece em curso. Portanto, as Novas Cotas continuarão a ser ofertadas aos investidores profissionais no âmbito da Oferta, conforme definidos artigo 11, da Resolução CVM n.º 30, de 11 de maio de 2021 (“Investidores Profissionais”). Tendo em vista que o Montante Mínimo da Oferta já foi atingido, a Instituição Administradora poderá decidir por encerrar a Oferta a qualquer momento.

Durante o período em que os recibos de Novas Cotas ainda não estejam convertidos em cotas, os Investidores Profissionais que tiverem subscrito e integralizado as Novas Cotas, inclusive, na data da Primeira Liquidação da Oferta farão jus aos rendimentos *pro rata temporis* relacionados aos investimentos temporários, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, nos termos do artigo 11, §1º e §2º, da Instrução CVM 472 (“Investimentos Temporários”), calculados desde a data de sua integralização até a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta. Adicionalmente, a partir da divulgação do Anúncio de Encerramento e da conversão do recibo de Nova

Cota detido pelos Investidores Profissionais, tais Investidores Profissionais farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável.

Os demais detalhes referentes à Oferta se encontram no Ato da Instituição Administradora e no Fato Relevante divulgado em 27 de outubro de 2023.

Todos os termos e expressões iniciados em maiúsculas, em sua forma singular ou plural, utilizados no presente Comunicado ao Mercado e nele não definidos têm o mesmo significado que lhes são atribuídos no Regulamento e no Ato da Instituição Administradora. O Ato da Instituição Administradora está disponível para consulta no website do Fundo, no seguinte link: <https://www.riobravo.com.br/fundos/fundo-de-investimento-imobiliario-tellus-rio-bravo-renda-logistica/>

A Instituição Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de dezembro de 2023.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
- Instituição Administradora -