

FII Tellus Rio Bravo

Renda Logística

Código de negociação

TRBL11

Tipo de gestão

Ativa

Classificação autorregulação

Renda>Logística

CNPJ

16.671.412/0001-93

Público Alvo

Investidores em geral

Gestores

Rio Bravo Investimentos e Tellus

Administrador

Rio Bravo Investimentos DTVM

Taxa de administração e gestão

0,84% a.a. sobre o valor de mercado

Início do fundo

16 de novembro de 2012

Estratégia de Investimento

Foco na localização

Ativos logísticos localizados junto a importantes eixos de circulação e distribuição de produtos e mercadorias.

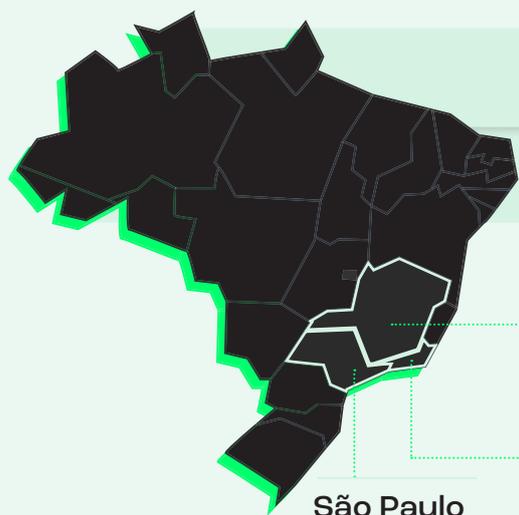
Estratégia *last mile*

100% dos ativos localizados a menos de 30 km das respectivas capitais dos estados.

Qualidade dos ativos

Imóveis de última geração ou retrofit/melhoria de ativos do portfólio para readequação e maior competitividade.

Presença geográfica



ABL(m²)
319.400

Vacância
0,6%

Minas Gerais

1 Ativo
121.749 m²
100% Taxa de ocupação

Rio de Janeiro

2 Ativos
96.171 m²
97,9% Taxa de ocupação

São Paulo

2 Ativos
101.480 m²
100% Taxa de ocupação

Principais destaques

Ativos

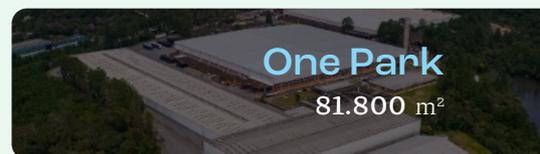
5

Prazo médio dos contratos

7,4 anos

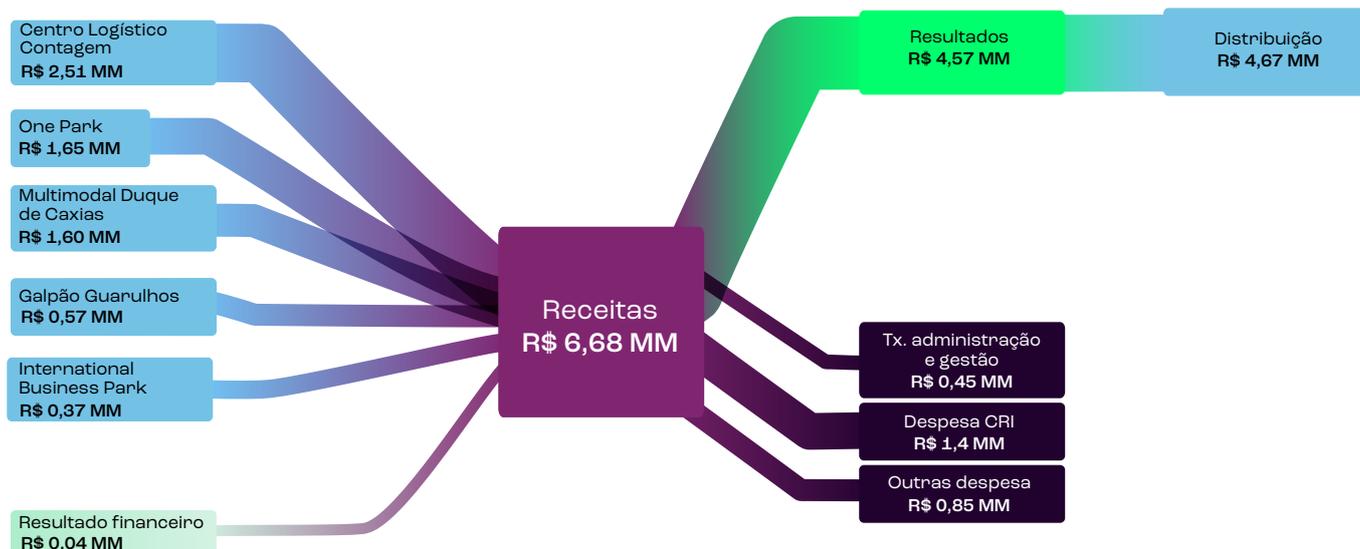
Dividend yield anualizado

8,8%



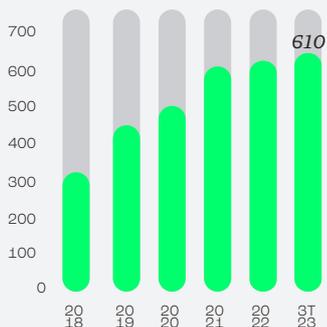
Detalhamento do resultado*

Média mensal do trimestre

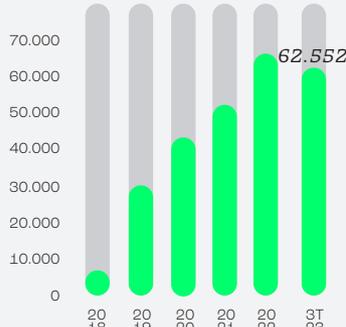


Evolução do Patrimônio Líquido

(em milhões):

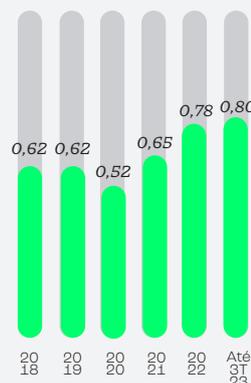


Número de Investidores



Média mensal de distribuição

(R\$ por cota)



% da receita por setor de atuação



% da receita por tipo de contrato



Acesse: [TRBL11 - Tellus Rio Bravo Renda Logística](#)

RIO BRAVO
riobravo.com.br

TELLUS
tellus.com.br

Fechamento da cota
R\$ 99,08
Valor de mercado
R\$633 milhões
Liquidez média diária no trimestre
R\$1 milhão

Alavancagem

Série 1:
R\$45 milhões
CDI + 2% a.a.
Série 2:
R\$115 milhões
IPCA + 7,12% a.a.

Relação alavancagem/
Patrimônio Líquido
30,2%

Data-base: setembro/2023, exceto quando claramente sinalizado.

Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantia de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.

