

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS**CNPJ nº 03.507.519/0001-59****Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2024**

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS** ("Fundo"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 01/2024** ("Consulta Formal"):

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo;

- Candidato 1: ALBERTO CAZAL NETO
- Candidato 2: DANIEL DINIZ FERREIRA SZNELWAR
- Candidato 3: FABIO ROMERO GATTI
- Candidato 4: JOSE EDUARDO C DE ALMEIDA MACHADO
- Candidato 5: MARCELO CABRAL BERNABE
- Candidato 6: NEWTON SIMÕES FILHO
- Candidato 7: RICARDO CAVALCANTI SIQUEIRA

A qualificação completa do Comitê está disponível no **Anexo I** do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVAR** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **REJEITAR** em **TODOS** os demais candidatos.

O Comitê será composto, sempre em número ímpar, por até 5 (cinco) membros titulares, sendo que até 2 (dois) membros titulares serão indicados diretamente pela Administradora do Fundo e até 3 (três) membros titulares e seus suplentes serão indicados pelos cotistas do Fundo, e observados os requisitos dos membros do Comitê, nos termos dos Arts. 6º e 7º do Regimento Interno do Comitê que é parte integrante do Regulamento do Fundo.

A Rio Bravo não fará nenhuma recomendação a respeito dos candidatos indicados pelos cotistas do Fundo.

São Paulo, 02 de abril de 2024.

Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Instituição Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS

ANEXO I

- 1) ALBERTO CAZAL NETO
FORMAÇÃO ACADÊMICA
Fundação Getúlio Vargas
Master of Business Administration (M.B.A) | Finance, General
1984 – 1986
EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL
Financial Engineer | Independent Investor
Out 2008 – momento São Paulo, Brazil
Asset Management Corporate Finance and Treasury Management
Abril 1998 – setembro 2008
Techcasa Ltda; Trisul SA; Printlaser Service Ltda; Grupo Gelre
Head Trader Desk and Investment Analyst
Jan 1984 – Mar 1998
Schain Cury CCVM; Bancocidade CCVM; Graphus CCVM; Indusval CCVM

- 2) DANIEL DINIZ FERREIRA SZNELWAR
Formado em Engenharia Civil pela Universidade Presbiteriana Mackenzie e tenho dedicado minha trajetória profissional ao setor imobiliário. Em 2023, concluí o curso de "Formação de Conselheiros para o Mercado Imobiliário" pela Global Talent, preparando-me especificamente para contribuir em conselhos com foco em governança.
Minha experiência é complementada por cursos especializados, incluindo "Fundamentals of Quantitative Modeling" na Wharton School of the University of Pennsylvania (2020), bem como formações no Insper em "Investimentos no Mercado Imobiliário", "Private Equity & Venture Capital" (ambos em 2017) e "Inovação Urbana: Novas formas de fazer cidade" (2018). Essa base acadêmica me proporciona uma compreensão e visão ampla dos desafios e oportunidades no mercado imobiliário.
No âmbito profissional, represento a TREE - The Real Estate Environment - em projetos relevantes, aplicando minha expertise em análise de viabilidade econômica, estruturação de financiamentos e gestão de empreendimentos imobiliários; além de colaborar com a BRAIN, referência em inteligência estratégica do setor. Anteriormente, atuei como CEO da Libcorp Incorporadora e da LOT Consult.

- 3) FABIO ROMERO GATTI
Profissão: Médico especialista em Ginecologia e Obstetrícia.
Empresário sócio da Construtora Smartville.

- 4) JOSE EDUARDO C DE ALMEIDA MACHADO
EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL:
FEV/75 a JUL/78 : PROMON ENGENHARIA S/A, nas seguintes funções:
Engenheiro da Divisão de Obras de Infraestrutura de Jan/75 a Jun/76.
Metrô de São Paulo: Estação da Sé e Estação República.
Assistente de Coordenação Técnico – Administrativa, Planejamento e Controle Físico – Financeiro, dos seguintes projetos para o Metrô de São Paulo de Jul/76 a Jun/77.
Reurbanização da Nova Praça da Sé (EMURB); Trecho em túnel Rua Ana Rosa - Sé – Arouche da Linha Leste – Oeste; Estação República e Estação Sé.
Coordenador de Projeto, Área de Obras de Infraestrutura de Jul/77 a Jul/78.
Projetos da Estação Santa Cecília e Estação Anhangabaú (Metrô – SP)

Projeto de Viabilização da da futura linha Sudeste – Sudoeste (Metrô – SP).

AGO/78 a OUT/91: COMPANHIA BRASILEIRA DE PROJETOS E OBRAS – CBPO, nas seguintes funções: Engenheiro do Departamento da Propostas – Escritório Central, participou na elaboração de diversas propostas de Ago/78 a Mar/79

Chefe do Setor de Editais e Propostas onde desenvolveu as atividades relativas a pré-qualificações e propostas para concorrências das obras de interesse e assessoria em assuntos referentes ao mercado da construção pesada de Abr/79 a Ago/82.

Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelo gerenciamento do projeto e da construção da nova Sede da CBPO em Osasco-SP de Set/82 a Jan/84,

Assistente da Diretoria Comercial, responsável pelos serviços de apoio e inteligência de mercado da construção pesada para Desenvolvimento de Negócios de Jan/84 a Jul/85

Gerente do Núcleo Operacional de Propostas, desenvolveu as atividades de documentação, planejamento, orçamento, desenhos, banco de dados para elaboração de pré-qualificações, estudos e propostas, para obras no mercado nacional e internacional (Argentina, Chile, Paraguai, México e Estados Unidos) de Ago/85 a Out/91.

NOV/91 ATÉ A DATA: Triax/RR Engenharia e Construções Ltda,

Sócio-Diretor e Responsável Técnico da TRIAX, desenvolvendo serviços de gerenciamento e execução de obras de instalações comerciais e corporativas para diversos clientes privados.

MAI/98 A ABR/16: BARDELLA S.A. INDUSTRIAS MECÂNICAS

Membro do Conselho de Administração nos períodos de Mai/98 a Abr/99, Mai/01 a Abr/02, Mai/04 a Abr/05, Mai/07 a Abr/08, Mai/10 a Abr/11, Mai/13 a Abr/14, Mai/15 a Abr/16.

MAI/23 A ABR/24: FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHPH11

Membro do Comitê Consultivo do Fundo de Investimento Imobiliário do Shopping Páteo Higienópolis

Escola: Escola de Engenharia da Universidade Mackenzie - SP Grau Obtido: Engenheiro Civil Ano de Formatura: 1975 CREA Nº 60.044.909-1

Escola: Faculdade de Ciências Econômicas da Universidade Mackenzie – SP

Grau Obtido: Bacharel em Administração de Empresas Ano de Formatura: 1978

5) MARCELO CABRAL BERNABE

Formação:

Curso superior de Economia Insper-SP, concluído em dezembro de 2004.

Curso de pós-graduação em administração de empresas com extensão em finanças, CEAG-FGV, concluído em 06/2005.

Curso superior em Hotelaria SENAC-SP, concluído em 12 de 1999.

Experiência Profissional: • 05/2021 até presente data, Melnick Even Desenvolvimento – Membro do conselho de administração (Melnick), Membro do Comitê de auditoria (Melnick), membro do comitê de partes relacionadas (Melnick), Membro do conselho de investimentos do Hub de Inovação (Corporate Venture Capital, Join venture Even & Melnick), Membro do comitê financeiro (Melnick e Even)

06/2017 até março 2021, Kapitalo Gestão de Investimentos – Sócio e Gestor de Renda Variável Brasil. Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.

Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$1,5bi.

Coordenação equipe de 6 analistas de empresas.

06/2009 até dezembro 2016, Brasil Warrant Gestão de Investimentos - Gestor de Renda Variável Brasil.

Gestão na alocação das posições de carteira de Renda Variável Brasil.

Portifólio médio gerido de aproximadamente R\$650MM.

Coordenação equipe de 4 analistas de empresas.

07/2006 até 03/2009, Unibanco Asset Management – Gestor de Fundos de Renda Variável.

Administração e Gestão de Fundos de Dividendos, Ibovespa Ativos com alavancagem, Construção Civil e Instituições Financeiras

01/01/2006 até 07/2006, Unibanco Asset Management – Analista Financeiro de Crédito.

Avaliação do risco de crédito de títulos de mercado de capitais como: Debêntures, FIDCs, Notas Promissórias, CCBs, CDBs, CRIs, CDCAs e LCAs.

02/2005 até 01/2006, Unibanco S/A- Trainee Institucional.

Estágio em todas as áreas do Unibanco, englobando: Varejo, Atacado, Seguradora, Asset Management, Corporativo.

03/2004 até 02/2005. Unibanco S/A, área de pesquisa Renda Variável – estagiário.

Elaboração e atualização de modelos de Valuation.

Acompanhamento dos setores de consumo, telefonia e bancos.

6) **NEWTON SIMÕES FILHO**

É fundador e Presidente do Conselho Consultivo da Racional Engenharia. Engenheiro Civil, formado pela Escola Politécnica da Universidade de São Paulo, e pós-graduado em Administração de Empresas pela Fundação Getúlio Vargas.

7) **RICARDO CAVALCANTI SIQUEIRA**

Profissão: Jornalista

Investidor do Fundo há mais de 15 anos.