

COMUNICADO AO MERCADO**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**

CNPJ n.º 16.671.412/0001-93
Código de Negociação na B3: TRBL11

Código ISIN: BRTRBLCTF007

O FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP 04.551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o n.º 72.600.026/0001-81 (“**Instituição Administradora**” ou “**Rio Bravo**”) e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n.º 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “**Gestoras**”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que:

Retratação

A oferta pública primária, realizada em regime de melhores esforços de colocação, sob o rito de registro automático nos termos da Resolução CVM 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”) e demais leis e regulamentações aplicáveis (“**Oferta**”), da 6ª (sexta) emissão de novas cotas do Fundo (“**Novas Cotas**” e “**Emissão**”) contou com a Distribuição Parcial das Novas Cotas, uma vez que foram subscritas Novas Cotas em quantidade superior ao Montante Mínimo da Oferta, mas não correspondentes ao Montante Inicial da Oferta.

Dado que a colocação da Oferta foi parcial, a operacionalização e o pagamento da retratação das Novas Cotas condicionadas no prazo de exercício do Direito de Preferência, será efetuado no dia 19 de abril de 2024. O pagamento da retratação totaliza o montante de R\$ 587,04 (quinhentos e oitenta e sete reais e quatro centavos), o que corresponde ao cancelamento de 6 (seis) Novas Cotas, ao Preço de Subscrição e Integralização de R\$ 97,84 (noventa e sete reais e oitenta e quatro centavos).

Conversão dos Recibos

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência (recibos TRBL13) e da Oferta (recibos TRBL15, TRBL16 e TRBL17) serão convertidos em cotas do Fundo no fechamento de mercado do dia 22 de abril de 2024 e estarão disponíveis para negociação, sob o código TRBL11, a partir do dia 23 de abril de 2024. Adicionalmente, os detentores de recibos TRBL13, TRBL15 e TRBL16 receberão os rendimentos *pro rata* referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos nos Investimentos Temporários (conforme definido nos documentos da Emissão) no dia 23 de abril de 2024, conforme tabela a seguir:

Total de Cotas emitidas	Rendimento/Cota	Código B3	Referência
85.242	R\$ 0,37	TRBL13	Adquiridos na Emissão através do exercício do Direito de Preferência
112.435	R\$ 0,37	TRBL15	Adquiridos na Emissão através da Oferta para Investidores Profissionais
211.627	R\$ 0,21	TRBL16	Adquiridos na Emissão através da Oferta para Investidores Profissionais

Todas as Novas Cotas subscritas e integralizadas no âmbito da Emissão do Fundo farão jus às futuras distribuições de rendimento do Fundo a partir dessa data.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de abril de 2024.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA

e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA. e TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.

respectivamente na qualidade de Administradora e Gestoras do fundo
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII