

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**

**CNPJ nº 01.201.140/0001-90**

**ISIN Cotas: BRABCPCTF000**

**Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): ABCP11**

**FATO RELEVANTE**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 01.201.140/0001-90 (“Fundo”), nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informa o que segue:

Foi recebida, em 28 de maio de 2024, em razão da operação de venda por parte da SYN PROP E TECH S.A. de participação indireta no Grand Plaza Shopping (“Transação”), Notificação de Direito de Preferência para aquisição, pelo Fundo, da maioria das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Grand Plaza II (CNPJ/MF nº 48.969.543/0001-48), o qual detém 60,41% do Grand Plaza Shopping (“GPS”), pelo mesmo valor e forma de pagamento definidos na Transação. O preço da Transação é de R\$752.515.000,00 (“Preço”), cujo pagamento deverá ser realizado à vista na data de assinatura dos documentos definitivos da Aquisição.

Em razão da possibilidade de exercício do Direito de Preferência para aquisição de participação indireta no GPS, será convocada, nesta data, Consulta Formal para deliberação dos cotistas. Mais detalhes da Transação estarão disponíveis nos documentos da Consulta Formal.

Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de maio de 2024.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,**

na qualidade de instituição administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GRAND PLAZA SHOPPING**