

| BALANCETE |                    |                                                           |                |            |            |                |
|-----------|--------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                        | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual    |
| 50000     | 1                  | Ativo                                                     | 67.649.628,39D | 328.739,70 | 309.016,37 | 67.669.351,72D |
| 50001     | 1.1                | Circulante                                                | 189.628,39D    | 328.739,70 | 309.016,37 | 209.351,72D    |
| 50002     | 1.1.01             | Disponibilidades                                          | 21.720,74D     | 202.456,90 | 220.811,33 | 3.366,31D      |
| 50003     | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                             | 21.720,74D     | 202.456,90 | 220.811,33 | 3.366,31D      |
| 50007     | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                                    | 5.548,86D      | 140.653,15 | 142.835,70 | 3.366,31D      |
| 10051     | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau Cta 61537-4                                    | 5.548,86D      | 140.653,15 | 142.835,70 | 3.366,31D      |
| 50011     | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata                            | 16.171,88D     | 61.803,75  | 77.975,63  | 0,00           |
| 10301     | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples                        | 16.171,88D     | 61.803,75  | 77.975,63  | 0,00           |
| 50055     | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                              | 127.275,40D    | 125.793,60 | 86.603,15  | 166.465,85D    |
| 50056     | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                                        | 127.275,40D    | 125.793,60 | 86.603,15  | 166.465,85D    |
| 50057     | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                                        | 86.453,15D     | 87.939,17  | 86.453,15  | 87.939,17D     |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                                        | 86.453,15D     | 87.939,17  | 86.453,15  | 87.939,17D     |
| 50068     | 1.1.35.01.010      | Alugueis a receber - inadimplentes                        | 40.822,25D     | 37.854,43  | 150,00     | 78.526,68D     |
| 11321     | 1.1.35.01.010.0001 | Alugueis a receber - inadimplencia                        | 104.563,27D    | 37.854,43  | 150,00     | 142.267,70D    |
| 11326     | 1.1.35.01.010.1001 | Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad | 63.741,02C     | 0,00       | 0,00       | 63.741,02C     |
| 50079     | 1.1.35.01.020      | Alugueis a receber - confissao de divida                  | 0,00           | 0,00       | 0,00       | 0,00           |
| 11352     | 1.1.35.01.020.0002 | Confissao de divida - Free AD                             | 6.686,18D      | 0,00       | 0,00       | 6.686,18D      |
| 11360     | 1.1.35.01.020.0100 | Ajustes a valor de realização - Confissao de divida       | 6.686,18C      | 0,00       | 0,00       | 6.686,18C      |
| 50106     | 1.1.50             | Impostos a compensar                                      | 28.069,24D     | 71,20      | 0,00       | 28.140,44D     |
| 50107     | 1.1.50.01          | Impostos a compensar                                      | 28.069,24D     | 71,20      | 0,00       | 28.140,44D     |
| 50108     | 1.1.50.01.001      | Impostos a compensar                                      | 28.069,24D     | 71,20      | 0,00       | 28.140,44D     |
| 11600     | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar              | 28.069,24D     | 71,20      | 0,00       | 28.140,44D     |
| 50110     | 1.1.55             | Outros valores a receber                                  | 27,00D         | 0,00       | 0,00       | 27,00D         |
| 50111     | 1.1.55.01          | Outros valores a receber                                  | 27,00D         | 0,00       | 0,00       | 27,00D         |
| 50112     | 1.1.55.01.001      | Outros valores a receber                                  | 27,00D         | 0,00       | 0,00       | 27,00D         |
| 11700     | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber                                  | 27,00D         | 0,00       | 0,00       | 27,00D         |
| 50123     | 1.1.60             | Valores a apropriar                                       | 12.536,01D     | 418,00     | 1.601,89   | 11.352,12D     |
| 50124     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                                       | 12.536,01D     | 418,00     | 1.601,89   | 11.352,12D     |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                | Saldo Anterior | Débito | Crédito  | Saldo Atual    |
|--------|--------------------|---------------------------------------------------|----------------|--------|----------|----------------|
| 50125  | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                              | 12.536,01D     | 418,00 | 1.601,89 | 11.352,12D     |
| 11800  | 1.1.60.01.001.0001 | Despesas com IPTU a apropriar                     | 2.712,63D      | 0,00   | 301,40   | 2.411,23D      |
| 11803  | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com B3 a apropriar                       | 9.823,38D      | 0,00   | 1.091,49 | 8.731,89D      |
| 11804  | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar                   | 0,00           | 418,00 | 209,00   | 209,00D        |
| 50131  | 1.2                | Nao circulante                                    | 67.460.000,00D | 0,00   | 0,00     | 67.460.000,00D |
| 50172  | 1.2.30             | Outros valores a receber                          | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00           |
| 50173  | 1.2.30.01          | Outros valores a receber                          | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00           |
| 50176  | 1.2.30.01.002      | Depositos judiciais                               | 0,00           | 0,00   | 0,00     | 0,00           |
| 12815  | 1.2.30.01.002.0001 | Depositos judiciais - CPMF nº 4711971             | 36.172,83D     | 0,00   | 0,00     | 36.172,83D     |
| 12829  | 1.2.30.01.002.0100 | Ajustes a valor de realização - deposito judicial | 36.172,83C     | 0,00   | 0,00     | 36.172,83C     |
| 50183  | 1.2.50             | Investimentos                                     | 67.460.000,00D | 0,00   | 0,00     | 67.460.000,00D |
| 50191  | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos                    | 67.460.000,00D | 0,00   | 0,00     | 67.460.000,00D |
| 50192  | 1.2.50.10.001      | Predios concluidos                                | 67.460.000,00D | 0,00   | 0,00     | 67.460.000,00D |
| 13500  | 1.2.50.10.001.0001 | Predios concluidos                                | 10.604.110,62D | 0,00   | 0,00     | 10.604.110,62D |
| 13999  | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                              | 56.855.889,38D | 0,00   | 0,00     | 56.855.889,38D |

| BALANCETE |                    |                                                            |                |           |           |                |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                         | Saldo Anterior | Débito    | Crédito   | Saldo Atual    |
| 50221     | 2                  | Passivo                                                    | 67.649.628,39C | 15.146,92 | 34.870,25 | 67.669.351,72C |
| 50222     | 2.1                | Circulante                                                 | 358.207,04C    | 11.296,73 | 34.870,25 | 381.780,56C    |
| 50223     | 2.1.01             | Fornecedores                                               | 102.454,78C    | 11.296,73 | 34.870,25 | 126.028,30C    |
| 50224     | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas                           | 73.441,75C     | 10.390,07 | 34.094,68 | 97.146,36C     |
| 50225     | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                                      | 56.502,75C     | 0,00      | 34.094,68 | 90.597,43C     |
| 20001     | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                                      | 49.771,18C     | 0,00      | 29.885,59 | 79.656,77C     |
| 20002     | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                                   | 1.686,61C      | 0,00      | 1.686,61  | 3.373,22C      |
| 20004     | 2.1.01.01.001.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                              | 5.044,96C      | 0,00      | 2.522,48  | 7.567,44C      |
| 50231     | 2.1.01.01.025      | Taxas de orgaos reguladores                                | 9.823,39C      | 3.274,46  | 0,00      | 6.548,93C      |
| 20031     | 2.1.01.01.025.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                              | 9.823,39C      | 3.274,46  | 0,00      | 6.548,93C      |
| 50239     | 2.1.01.01.030      | Honorarios de servicos de terceiros                        | 7.115,61C      | 7.115,61  | 0,00      | 0,00           |
| 20052     | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria                                       | 7.115,61C      | 7.115,61  | 0,00      | 0,00           |
| 50248     | 2.1.01.02          | Fornecedores de materiais e servicos                       | 29.013,03C     | 906,66    | 775,57    | 28.881,94C     |
| 50257     | 2.1.01.02.010      | Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest         | 29.013,03C     | 906,66    | 775,57    | 28.881,94C     |
| 20403     | 2.1.01.02.010.0003 | Enel - Eletropaulo Metropolitana Eletricidade de São Paulo | 906,66C        | 906,66    | 775,57    | 775,57C        |
| 20404     | 2.1.01.02.010.0004 | Condominio a pagar                                         | 28.106,37C     | 0,00      | 0,00      | 28.106,37C     |
| 50305     | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes                         | 172.980,26C    | 0,00      | 0,00      | 172.980,26C    |
| 50306     | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes                         | 172.980,26C    | 0,00      | 0,00      | 172.980,26C    |
| 50307     | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes                  | 172.980,26C    | 0,00      | 0,00      | 172.980,26C    |
| 20900     | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                                 | 172.980,26C    | 0,00      | 0,00      | 172.980,26C    |
| 50312     | 2.1.31             | Outras contas                                              | 82.772,00C     | 0,00      | 0,00      | 82.772,00C     |
| 50313     | 2.1.31.01          | Outras contas                                              | 82.772,00C     | 0,00      | 0,00      | 82.772,00C     |
| 50314     | 2.1.31.01.001      | Outras contas                                              | 82.772,00C     | 0,00      | 0,00      | 82.772,00C     |
| 20912     | 2.1.31.01.001.0002 | Outras contas a pagar - despesas de terceiros              | 82.772,00C     | 0,00      | 0,00      | 82.772,00C     |
| 50343     | 2.2                | Nao circulante                                             | 65.279,26C     | 0,00      | 0,00      | 65.279,26C     |
| 50371     | 2.2.15             | Outras contas                                              | 65.279,26C     | 0,00      | 0,00      | 65.279,26C     |
| 50372     | 2.2.15.01          | Outras contas                                              | 65.279,26C     | 0,00      | 0,00      | 65.279,26C     |
| 50373     | 2.2.15.01.001      | Outras contas                                              | 65.279,26C     | 0,00      | 0,00      | 65.279,26C     |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |          |         |                |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|----------|---------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito   | Crédito | Saldo Atual    |
| 22932     | 2.2.15.01.001.0002 | Grupo PDG - Caucao                                 | 65.279,26C     | 0,00     | 0,00    | 65.279,26C     |
| 50401     | 2.5                | Patrimonio liquido                                 | 67.226.142,09C | 3.850,19 | 0,00    | 67.222.291,90C |
| 50402     | 2.5.01             | Cotas integralizadas                               | 12.937.840,61C | 0,00     | 0,00    | 12.937.840,61C |
| 50403     | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                                   | 16.500.000,00C | 0,00     | 0,00    | 16.500.000,00C |
| 50404     | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                                   | 16.500.000,00C | 0,00     | 0,00    | 16.500.000,00C |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1º emissão                      | 14.000.000,00C | 0,00     | 0,00    | 14.000.000,00C |
| 25001     | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 2º emissão                      | 2.500.000,00C  | 0,00     | 0,00    | 2.500.000,00C  |
| 50413     | 2.5.01.50          | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 3.562.159,39D  | 0,00     | 0,00    | 3.562.159,39D  |
| 50414     | 2.5.01.50.001      | (-) Reducao do patrimonio liquido                  | 3.562.159,39D  | 0,00     | 0,00    | 3.562.159,39D  |
| 25500     | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas                          | 3.562.159,39D  | 0,00     | 0,00    | 3.562.159,39D  |
| 50420     | 2.5.06             | Gastos com colocacao de cotas                      | 150.000,01D    | 840,00   | 0,00    | 150.840,01D    |
| 50421     | 2.5.06.01          | Gastos com colocacao de cotas                      | 150.000,01D    | 840,00   | 0,00    | 150.840,01D    |
| 50422     | 2.5.06.01.001      | Gastos com colocacao de cotas                      | 150.000,01D    | 840,00   | 0,00    | 150.840,01D    |
| 25651     | 2.5.06.01.001.0001 | Gastos com colocacao de cotas                      | 150.000,01D    | 840,00   | 0,00    | 150.840,01D    |
| 50424     | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 54.438.301,49C | 3.010,19 | 0,00    | 54.435.291,30C |
| 50425     | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 55.100.807,08C | 0,00     | 0,00    | 55.100.807,08C |
| 50426     | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 55.100.807,08C | 0,00     | 0,00    | 55.100.807,08C |
| 25701     | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 49.667.539,04C | 0,00     | 0,00    | 49.667.539,04C |
| 25751     | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 51.422.621,34D | 0,00     | 0,00    | 51.422.621,34D |
| 25800     | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado      | 56.855.889,38C | 0,00     | 0,00    | 56.855.889,38C |
| 50430     | 2.5.10.02          | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 662.505,59D    | 3.010,19 | 0,00    | 665.515,78D    |
| 50431     | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 662.505,59D    | 3.010,19 | 0,00    | 665.515,78D    |
| 25801     | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 662.505,59D    | 3.010,19 | 0,00    | 665.515,78D    |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |           |           |             |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito    | Crédito   | Saldo Atual |
| 50435     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 91.253,11 | 91.253,11 | 0,00        |
| 50436     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 562.438,31D    | 53.275,06 | 87.939,17 | 527.774,20D |
| 50437     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 562.438,31D    | 53.275,06 | 87.939,17 | 527.774,20D |
| 50438     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 259.359,45C    | 0,00      | 87.939,17 | 347.298,62C |
| 50439     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 259.359,45C    | 0,00      | 87.939,17 | 347.298,62C |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 259.359,45C    | 0,00      | 87.939,17 | 347.298,62C |
| 50476     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 821.797,76D    | 53.275,06 | 0,00      | 875.072,82D |
| 50477     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 821.797,76D    | 53.275,06 | 0,00      | 875.072,82D |
| 30331     | 3.1.01.20.001.0007 | Despesa comercial                                  | 6.000,00D      | 2.000,00  | 0,00      | 8.000,00D   |
| 30334     | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU                                  | 200.257,24D    | 47.549,56 | 0,00      | 247.806,80D |
| 30335     | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio                             | 606.837,97D    | 0,00      | 0,00      | 606.837,97D |
| 30336     | 3.1.01.20.001.0012 | Energia eletrica                                   | 4.249,52D      | 1.042,12  | 0,00      | 5.291,64D   |
| 30369     | 3.1.01.20.001.0045 | Juros de mora                                      | 4.453,03D      | 2.683,38  | 0,00      | 7.136,41D   |
| 50550     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 100.067,28D    | 37.978,05 | 303,75    | 137.741,58D |
| 50551     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 9.395,95C      | 0,00      | 303,75    | 9.699,70C   |
| 50552     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 9.395,95C      | 0,00      | 303,75    | 9.699,70C   |
| 50553     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 9.395,95C      | 0,00      | 303,75    | 9.699,70C   |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 9.395,95C      | 0,00      | 303,75    | 9.699,70C   |
| 50572     | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                           | 109.463,23D    | 37.978,05 | 0,00      | 147.441,28D |
| 50573     | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                       | 109.463,23D    | 37.978,05 | 0,00      | 147.441,28D |
| 50574     | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                           | 319,30D        | 110,29    | 0,00      | 429,59D     |
| 35009     | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                                 | 319,30D        | 108,70    | 0,00      | 428,00D     |
| 35021     | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                    | 0,00           | 1,59      | 0,00      | 1,59D       |
| 50604     | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao                 | 101.791,27D    | 34.094,68 | 0,00      | 135.885,95D |
| 35100     | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                              | 89.164,00D     | 29.885,59 | 0,00      | 119.049,59D |
| 35101     | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                      | 5.059,83D      | 1.686,61  | 0,00      | 6.746,44D   |
| 35103     | 3.2.10.01.005.0004 | Taxa de escrituracao de cotas                      | 7.567,44D      | 2.522,48  | 0,00      | 10.089,92D  |
| 50609     | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores           | 3.901,47D      | 1.300,49  | 0,00      | 5.201,96D   |
| 35150     | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                      | 3.274,47D      | 1.091,49  | 0,00      | 4.365,96D   |

| BALANCETE |                    |                                                 |                |          |          |             |
|-----------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|----------|----------|-------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito   | Crédito  | Saldo Atual |
| 35158     | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                     | 627,00D        | 209,00   | 0,00     | 836,00D     |
| 50620     | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros              | 3.451,19D      | 2.472,59 | 0,00     | 5.923,78D   |
| 35200     | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                         | 201,19D        | 2.472,59 | 0,00     | 2.673,78D   |
| 35211     | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                        | 3.250,00D      | 0,00     | 0,00     | 3.250,00D   |
| 50655     | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 662.505,59C    | 0,00     | 3.010,19 | 665.515,78C |
| 50656     | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 662.505,59C    | 0,00     | 3.010,19 | 665.515,78C |
| 50657     | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 662.505,59C    | 0,00     | 3.010,19 | 665.515,78C |
| 50658     | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 662.505,59C    | 0,00     | 3.010,19 | 665.515,78C |
| 39999     | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 662.505,59C    | 0,00     | 3.010,19 | 665.515,78C |