

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	219.089.083,07D	3.179.406,13	3.827.224,28	218.441.264,92D
50001	1.1	Circulante	127.260.599,50D	3.068.859,89	3.553.185,14	126.776.274,25D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.443.060,71D	2.170.399,77	2.572.168,05	4.041.292,43D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.443.060,71D	2.170.399,77	2.572.168,05	4.041.292,43D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.714,81D	1.570.385,52	1.571.010,19	5.090,14D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.714,81D	1.570.385,52	1.571.010,19	5.090,14D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.437.345,90D	600.014,25	1.001.157,86	4.036.202,29D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.437.345,90D	600.014,25	1.001.157,86	4.036.202,29D
50032	1.1.10	Estoques	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	202.298,32D	223.024,14	0,00	425.322,46D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	202.298,32D	223.024,14	0,00	425.322,46D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	202.298,32D	223.024,14	0,00	425.322,46D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	202.298,32D	223.024,14	0,00	425.322,46D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	12.057,86	0,00	12.057,86D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	12.057,86	0,00	12.057,86D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	12.057,86	0,00	12.057,86D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	12.057,86	0,00	12.057,86D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	761.345,05D	662.642,12	979.557,60	444.429,57D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	761.345,05D	662.642,12	979.557,60	444.429,57D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	596.463,80D	662.642,12	979.557,60	279.548,32D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - Cyrela For You Paraíso	596.463,80D	662.642,12	979.557,60	279.548,32D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	12.374,36D	736,00	1.459,49	11.650,87D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	12.374,36D	736,00	1.459,49	11.650,87D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	12.374,36D	736,00	1.459,49	11.650,87D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	12.006,36D	0,00	1.091,49	10.914,87D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	736,00	368,00	736,00D
50144	1.2	Nao circulante	91.828.483,57D	110.546,24	274.039,14	91.664.990,67D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	19.984.483,57D	110.546,24	274.039,14	19.820.990,67D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	19.984.483,57D	110.546,24	274.039,14	19.820.990,67D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	19.984.483,57D	110.546,24	274.039,14	19.820.990,67D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.118.302,38D	31.946,39	0,00	1.150.248,77D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	4.607.803,29D	28.653,75	0,00	4.636.457,04D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Fundo de Liquidez	4.519.096,20D	25.138,13	274.039,14	4.270.195,19D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	821.391,02D	5.107,85	0,00	826.498,87D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	8.683.365,43D	19.700,12	0,00	8.703.065,55D
12807	1.2.30.01.001.0008	Cia Provincia - Despesas a apropriar	234.525,25D	0,00	0,00	234.525,25D
50201	1.2.50	Investimentos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.674.983,86D	0,00	0,00	19.674.983,86D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	0,00	0,00	9.662.719,09D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	219.089.083,07C	2.422.764,98	1.774.946,83	218.441.264,92C
50242	2.1	Circulante	12.874.553,63C	1.376.829,48	1.774.946,83	13.272.670,98C
50243	2.1.01	Fornecedores	148.289,58C	135.191,73	135.240,62	148.338,47C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	148.289,58C	135.191,73	135.240,62	148.338,47C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	135.191,73C	135.191,73	135.240,62	135.240,62C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	36.230,14C	36.230,14	36.242,17	36.242,17C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.815,72C	6.815,72	6.820,81	6.820,81C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	87.874,63C	87.874,63	87.906,40	87.906,40C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	13.097,85C	0,00	0,00	13.097,85C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	13.097,85C	0,00	0,00	13.097,85C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.287.059,67C	1.120.245,22	1.191.772,21	4.358.586,66C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.287.059,67C	1.120.245,22	1.191.772,21	4.358.586,66C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - Venda	4.287.059,67C	1.120.245,22	1.191.772,21	4.358.586,66C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	4.287.059,67C	1.120.245,22	1.191.772,21	4.358.586,66C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	8.317.811,85C	0,00	447.934,00	8.765.745,85C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	8.317.811,85C	0,00	447.934,00	8.765.745,85C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	8.317.811,85C	0,00	447.934,00	8.765.745,85C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	8.317.811,85C	0,00	447.934,00	8.765.745,85C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.392,53C	121.392,53	0,00	0,00
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.392,53C	121.392,53	0,00	0,00
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.392,53C	121.392,53	0,00	0,00
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.392,53C	121.392,53	0,00	0,00
50375	2.2	Nao circulante	44.357.139,01C	607.739,06	0,00	43.749.399,95C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	44.357.139,01C	607.739,06	0,00	43.749.399,95C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	44.357.139,01C	607.739,06	0,00	43.749.399,95C
50381	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	44.357.139,01C	607.739,06	0,00	43.749.399,95C
22752	2.2.01.01.005.0002	Cyrela For You Paraíso	44.357.139,01C	607.739,06	0,00	43.749.399,95C
50432	2.5	Patrimonio liquido	161.857.390,43C	438.196,44	0,00	161.419.193,99C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	10.908.883,05C	438.196,44	0,00	10.470.686,61C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	0,00	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	0,00	0,00	9.662.719,09C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	680.740,23C	438.196,44	0,00	242.543,79C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	680.740,23C	438.196,44	0,00	242.543,79C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	680.740,23C	438.196,44	0,00	242.543,79C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	840.781,07	840.781,07	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	989.470,46C	104.994,82	223.024,14	1.107.499,78C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	989.470,46C	104.994,82	223.024,14	1.107.499,78C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.005.040,59C	0,00	223.024,14	1.228.064,73C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.005.040,59C	0,00	223.024,14	1.228.064,73C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	201.541,92C	0,00	223.024,14	424.566,06C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	15.570,13D	104.994,82	0,00	120.564,95D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.570,13D	104.994,82	0,00	120.564,95D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.253,92D	88.050,50	0,00	89.304,42D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	8.516,21D	11.144,32	0,00	19.660,53D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	5.800,00D	5.800,00	0,00	11.600,00D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	308.730,23D	735.786,25	179.560,49	864.955,99D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	32.681,31C	0,00	179.560,49	212.241,80C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	32.681,31C	0,00	179.560,49	212.241,80C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	32.681,31C	0,00	179.560,49	212.241,80C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	69.014,25	69.014,25C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	32.681,31C	0,00	110.546,24	143.227,55C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	341.411,54D	735.786,25	0,00	1.077.197,79D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	172.375,12D	151.753,10	0,00	324.128,22D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	23.851,81D	138,84	0,00	23.990,65D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	96,75D	138,84	0,00	235,59D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	23.755,06D	0,00	0,00	23.755,06D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	135.191,73D	135.240,62	0,00	270.432,35D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	36.230,14D	36.242,17	0,00	72.472,31D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	4.271,24D	4.271,24	0,00	8.542,48D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.815,72D	6.820,81	0,00	13.636,53D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	87.874,63D	87.906,40	0,00	175.781,03D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	1.394,57D	1.953,20	0,00	3.347,77D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	1.091,49D	1.091,49	0,00	2.182,98D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	303,08D	493,71	0,00	796,79D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	368,00	0,00	368,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	11.937,01D	14.420,44	0,00	26.357,45D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	6.237,01D	14.420,44	0,00	20.657,45D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.700,00D	0,00	0,00	5.700,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	169.036,42D	584.033,15	0,00	753.069,57D
50728	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
35604	3.2.10.03.001.0005	IOF sobre resgates de aplicacoes financeiras	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	144.198,68D	584.033,15	0,00	728.231,83D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	83.000,90D	353.860,17	0,00	436.861,07D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	61.197,78D	230.172,98	0,00	291.370,76D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	680.740,23D	0,00	438.196,44	242.543,79D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	680.740,23D	0,00	438.196,44	242.543,79D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	680.740,23D	0,00	438.196,44	242.543,79D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	680.740,23D	0,00	438.196,44	242.543,79D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	680.740,23D	0,00	438.196,44	242.543,79D