

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	218.441.264,92D	7.821.451,75	6.550.987,29	219.711.729,38D
50001	1.1	Circulante	126.776.274,25D	7.753.350,01	6.164.862,05	128.364.762,21D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.041.292,43D	6.000.527,26	5.198.082,91	4.843.736,78D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.041.292,43D	6.000.527,26	5.198.082,91	4.843.736,78D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.090,14D	4.065.703,49	3.591.103,56	479.690,07D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.090,14D	4.065.703,49	3.591.103,56	479.690,07D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.036.202,29D	1.934.823,77	1.606.979,35	4.364.046,71D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.036.202,29D	1.934.823,77	1.606.979,35	4.364.046,71D
50032	1.1.10	Estoques	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.841.521,06D	0,00	0,00	121.841.521,06D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	425.322,46D	353.520,59	201.541,92	577.301,13D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	425.322,46D	353.520,59	201.541,92	577.301,13D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	425.322,46D	353.520,59	201.541,92	577.301,13D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	425.322,46D	353.520,59	201.541,92	577.301,13D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	12.057,86D	7.879,35	0,00	19.937,21D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	12.057,86D	7.879,35	0,00	19.937,21D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	12.057,86D	7.879,35	0,00	19.937,21D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	12.057,86D	7.879,35	0,00	19.937,21D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	444.429,57D	1.391.422,81	763.777,73	1.072.074,65D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	444.429,57D	1.391.422,81	763.777,73	1.072.074,65D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	279.548,32D	1.391.422,81	763.777,73	907.193,40D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - Cyrela For You Paraíso	279.548,32D	1.391.422,81	763.777,73	907.193,40D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	11.650,87D	0,00	1.459,49	10.191,38D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	11.650,87D	0,00	1.459,49	10.191,38D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	11.650,87D	0,00	1.459,49	10.191,38D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	10.914,87D	0,00	1.091,49	9.823,38D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	736,00D	0,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	91.664.990,67D	68.101,74	386.125,24	91.346.967,17D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	19.820.990,67D	68.101,74	386.125,24	19.502.967,17D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	19.820.990,67D	68.101,74	386.125,24	19.502.967,17D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	19.820.990,67D	68.101,74	386.125,24	19.502.967,17D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.150.248,77D	7.446,93	0,00	1.157.695,70D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	4.636.457,04D	30.017,30	0,00	4.666.474,34D
12804	1.2.30.01.001.0005	Cia Provincia - Fundo de Liquidez	4.270.195,19D	25.286,60	364.820,05	3.930.661,74D
12805	1.2.30.01.001.0006	Cia Provincia - Fundo de Custos	826.498,87D	5.350,91	0,00	831.849,78D
12806	1.2.30.01.001.0007	Cia Provincia - Custos a apropriar	8.703.065,55D	0,00	21.305,19	8.681.760,36D
12807	1.2.30.01.001.0008	Cia Provincia - Despesas a apropriar	234.525,25D	0,00	0,00	234.525,25D
50201	1.2.50	Investimentos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.844.000,00D	0,00	0,00	71.844.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.674.983,86D	0,00	0,00	19.674.983,86D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	0,00	0,00	9.662.719,09D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	218.441.264,92C	1.982.672,24	3.253.136,70	219.711.729,38C
50242	2.1	Circulante	13.272.670,98C	1.127.557,31	3.253.136,70	15.398.250,37C
50243	2.1.01	Fornecedores	148.338,47C	138.515,08	135.344,37	145.167,76C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	148.338,47C	138.515,08	135.344,37	145.167,76C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	135.240,62C	135.240,62	135.344,37	135.344,37C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	36.242,17C	36.242,17	36.302,20	36.302,20C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.820,81C	6.820,81	6.797,09	6.797,09C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	87.906,40C	87.906,40	87.973,84	87.973,84C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	13.097,85C	3.274,46	0,00	9.823,39C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	13.097,85C	3.274,46	0,00	9.823,39C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.358.586,66C	989.042,23	987.291,88	4.356.836,31C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	4.358.586,66C	989.042,23	987.291,88	4.356.836,31C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - Venda	4.358.586,66C	989.042,23	987.291,88	4.356.836,31C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	4.358.586,66C	989.042,23	987.291,88	4.356.836,31C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	8.765.745,85C	0,00	2.130.500,45	10.896.246,30C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	8.765.745,85C	0,00	2.130.500,45	10.896.246,30C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	8.765.745,85C	0,00	2.130.500,45	10.896.246,30C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For You	8.765.745,85C	0,00	2.130.500,45	10.896.246,30C
50375	2.2	Nao circulante	43.749.399,95C	309.627,11	0,00	43.439.772,84C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	43.749.399,95C	309.627,11	0,00	43.439.772,84C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	43.749.399,95C	309.627,11	0,00	43.439.772,84C
50381	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	43.749.399,95C	309.627,11	0,00	43.439.772,84C
22752	2.2.01.01.005.0002	Cyrela For You Paraíso	43.749.399,95C	309.627,11	0,00	43.439.772,84C
50432	2.5	Patrimonio liquido	161.419.193,99C	545.487,82	0,00	160.873.706,17C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	11.700,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	11.700,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	11.700,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	11.700,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	10.470.686,61C	533.787,82	0,00	9.936.898,79C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	10.228.142,82C	0,00	0,00	10.228.142,82C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	23.026.879,34C	0,00	0,00	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	9.662.719,09C	0,00	0,00	9.662.719,09C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	242.543,79C	533.787,82	0,00	291.244,03D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	242.543,79C	533.787,82	0,00	291.244,03D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	242.543,79C	533.787,82	0,00	291.244,03D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	993.233,92	993.233,92	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.107.499,78C	145.503,33	353.520,59	1.315.517,04C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.107.499,78C	145.503,33	353.520,59	1.315.517,04C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.228.064,73C	0,00	353.520,59	1.581.585,32C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.228.064,73C	0,00	353.520,59	1.581.585,32C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	424.566,06C	0,00	353.520,59	778.086,65C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	803.498,67C	0,00	0,00	803.498,67C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	120.564,95D	145.503,33	0,00	266.068,28D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	120.564,95D	145.503,33	0,00	266.068,28D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	0,00	3.281,73	0,00	3.281,73D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	89.304,42D	129.153,92	0,00	218.458,34D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	19.660,53D	7.155,79	0,00	26.816,32D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	11.600,00D	5.800,00	0,00	17.400,00D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	0,00	111,89	0,00	111,89D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	864.955,99D	847.730,59	105.925,51	1.606.761,07D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	212.241,80C	21.305,19	105.925,51	296.862,12C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	212.241,80C	21.305,19	105.925,51	296.862,12C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	212.241,80C	21.305,19	105.925,51	296.862,12C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	69.014,25C	0,00	37.823,77	106.838,02C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	143.227,55C	21.305,19	68.101,74	190.024,10C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.077.197,79D	826.425,40	0,00	1.903.623,19D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	324.128,22D	143.766,20	0,00	467.894,42D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	23.990,65D	5.963,25	0,00	29.953,90D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	235,59D	132,39	0,00	367,98D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	23.755,06D	5.830,86	0,00	29.585,92D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	270.432,35D	135.344,37	0,00	405.776,72D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	72.472,31D	36.302,20	0,00	108.774,51D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	8.542,48D	4.271,24	0,00	12.813,72D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	13.636,53D	6.797,09	0,00	20.433,62D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	175.781,03D	87.973,84	0,00	263.754,87D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	3.347,77D	1.817,85	0,00	5.165,62D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.182,98D	1.091,49	0,00	3.274,47D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	796,79D	358,36	0,00	1.155,15D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	368,00D	368,00	0,00	736,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	26.357,45D	640,73	0,00	26.998,18D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	20.657,45D	640,73	0,00	21.298,18D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	5.700,00D	0,00	0,00	5.700,00D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	753.069,57D	682.659,20	0,00	1.435.728,77D
50728	3.2.10.03.001	Despesas financeiras comerciais	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
35604	3.2.10.03.001.0005	IOF sobre resgates de aplicacoes financeiras	24.837,74D	0,00	0,00	24.837,74D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	728.231,83D	682.659,20	0,00	1.410.891,03D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	436.861,07D	376.587,78	0,00	813.448,85D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	291.370,76D	301.076,99	0,00	592.447,75D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	0,00	4.994,43	0,00	4.994,43D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	242.543,79D	0,00	533.787,82	291.244,03C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	242.543,79D	0,00	533.787,82	291.244,03C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	242.543,79D	0,00	533.787,82	291.244,03C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	242.543,79D	0,00	533.787,82	291.244,03C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	242.543,79D	0,00	533.787,82	291.244,03C