

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	571.380.400,93D	45.623.920,00	51.344.602,80	565.659.718,13D
50001	1.1	Circulante	22.446.420,90D	45.623.920,00	32.430.055,01	35.640.285,89D
50002	1.1.01	Disponibilidades	4.743.474,64D	42.717.087,20	28.291.408,92	19.169.152,92D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	4.743.474,64D	42.717.087,20	28.291.408,92	19.169.152,92D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.359,58D	24.456.716,52	24.456.373,01	5.703,09D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Bradesco S/A - Cta 668-8	69,27D	2.380.535,30	2.380.484,49	120,08D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itaú S/A - Cta 24440-7	5.290,31D	22.076.181,22	22.075.888,52	5.583,01D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	4.738.115,06D	18.260.370,68	3.835.035,91	19.163.449,83D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano RF Simples LP	4.738.115,06D	18.260.370,68	3.835.035,91	19.163.449,83D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	3.647.399,93D	2.848.046,92	2.636.400,15	3.859.046,70D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	3.647.399,93D	2.848.046,92	2.636.400,15	3.859.046,70D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.591.399,93D	2.590.627,42	2.591.400,15	2.590.627,20D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.591.399,93D	2.590.627,42	2.591.400,15	2.590.627,20D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	405.000,00D	257.419,50	45.000,00	617.419,50D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.593.851,79D	257.419,50	45.000,00	1.806.271,29D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	1.188.851,79C	0,00	0,00	1.188.851,79C
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	0,00	0,00	0,00	0,00
11352	1.1.35.01.020.0002	Galeria 48	179.140,96D	0,00	0,00	179.140,96D
11360	1.1.35.01.020.0100	(-) Prov. para perdas - Confissao de divida	179.140,96C	0,00	0,00	179.140,96C
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	651.000,00D	0,00	0,00	651.000,00D
11403	1.1.35.01.100.0004	Roma e Coliseu	651.000,00D	0,00	0,00	651.000,00D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	13.900.000,00D	0,00	1.450.000,00	12.450.000,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	13.900.000,00D	0,00	1.450.000,00	12.450.000,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	13.900.000,00D	0,00	1.450.000,00	12.450.000,00D
11514	1.1.40.01.001.0015	Imóvel Rua Marechal Deodoro, 900 - São Bernardo do Car	2.100.000,00D	0,00	1.050.000,00	1.050.000,00D
11516	1.1.40.01.001.0017	Imóvel Rua Conselheiro João Alfredo, 38 - Belem - PA	900.000,00D	0,00	300.000,00	600.000,00D
11517	1.1.40.01.001.0018	Imóvel Rua Dias da Cruz, 155 - Rio de Janeiro - RJ	10.900.000,00D	0,00	100.000,00	10.800.000,00D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	15.535,91	15.535,91	0,00
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	15.535,91	15.535,91	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	15.535,91	15.535,91	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	15.535,91	15.535,91	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	0,00	2.772,68	0,00	2.772,68D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	0,00	2.772,68	0,00	2.772,68D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	2.772,68	0,00	2.772,68D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	2.772,68	0,00	2.772,68D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	155.546,33D	40.477,29	36.710,03	159.313,59D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	155.546,33D	40.477,29	36.710,03	159.313,59D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	155.546,33D	40.477,29	36.710,03	159.313,59D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	146.355,90D	0,00	18.294,50	128.061,40D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	40.477,29	16.865,55	23.611,74D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	8.731,93D	0,00	1.091,48	7.640,45D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	458,50D	0,00	458,50	0,00
50144	1.2	Nao circulante	548.933.980,03D	0,00	18.914.547,79	530.019.432,24D
50201	1.2.50	Investimentos	548.933.980,03D	0,00	18.914.547,79	530.019.432,24D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	548.933.980,03D	0,00	18.914.547,79	530.019.432,24D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	548.933.980,03D	0,00	18.914.547,79	530.019.432,24D
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	45.485.498,02D	0,00	2.544.074,09	42.941.423,93D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	503.448.482,01D	0,00	16.370.473,70	487.078.008,31D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	571.380.400,93C	28.059.654,18	22.338.971,38	565.659.718,13C
50242	2.1	Circulante	916.934,94C	5.992.535,29	5.968.497,68	892.897,33C
50243	2.1.01	Fornecedores	89.161,25C	84.696,54	82.612,32	87.077,03C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	89.161,25C	84.696,54	82.612,32	87.077,03C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	82.612,32C	81.422,08	82.612,32	83.802,56C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	74.769,68C	73.579,44	74.770,93	75.961,17C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.166,17C	5.166,17	5.166,17	5.166,17C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	2.676,47C	2.676,47	2.675,22	2.675,22C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	6.548,93C	3.274,46	0,00	3.274,47C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.548,93C	3.274,46	0,00	3.274,47C
50281	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	153.673,73C	21.953,39	0,00	131.720,34C
50282	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	153.673,73C	21.953,39	0,00	131.720,34C
50283	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	153.673,73C	21.953,39	0,00	131.720,34C
20501	2.1.05.01.001.0001	IPTU a pagar	153.673,73C	21.953,39	0,00	131.720,34C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	3.478.002,40	3.478.002,40	0,00
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	0,00	3.478.002,40	3.478.002,40	0,00
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	0,00	3.478.002,40	3.478.002,40	0,00
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	3.478.002,40	3.478.002,40	0,00
50337	2.1.31	Outras contas	294.000,00C	2.376.207,97	2.376.207,97	294.000,00C
50338	2.1.31.01	Outras contas	294.000,00C	2.376.207,97	2.376.207,97	294.000,00C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	294.000,00C	2.376.207,97	2.376.207,97	294.000,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Deposito Caução	294.000,00C	0,00	0,00	294.000,00C
20914	2.1.31.01.001.0004	Repasse de aluguéis	0,00	2.376.207,97	2.376.207,97	0,00
50367	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	380.099,96C	31.674,99	31.674,99	380.099,96C
50368	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	380.099,96C	31.674,99	31.674,99	380.099,96C
50369	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	380.099,96C	31.674,99	31.674,99	380.099,96C
21601	2.1.50.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	39.999,96C	3.333,33	3.333,33	39.999,96C
21602	2.1.50.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
21603	2.1.50.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	60.000,00C	5.000,00	5.000,00	60.000,00C
21604	2.1.50.01.001.0004	Roma e Coliseu	130.100,00C	10.841,66	10.841,66	130.100,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
21605	2.1.50.01.001.0005	Atacadão Papelex	90.000,00C	7.500,00	7.500,00	90.000,00C
50375	2.2	Nao circulante	2.865.833,57C	31.674,99	0,00	2.834.158,58C
50428	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	2.865.833,57C	31.674,99	0,00	2.834.158,58C
50429	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	2.865.833,57C	31.674,99	0,00	2.834.158,58C
50430	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	2.865.833,57C	31.674,99	0,00	2.834.158,58C
23301	2.2.35.01.001.0001	Arthur Lundgren Tecidos SA - Casas Pernambucanas	206.666,85C	3.333,33	0,00	203.333,52C
23302	2.2.35.01.001.0002	Smartfit Escola de Ginastica e Dança SA	335.000,00C	5.000,00	0,00	330.000,00C
23303	2.2.35.01.001.0003	Lojas Avenida S/A	490.000,00C	5.000,00	0,00	485.000,00C
23304	2.2.35.01.001.0004	Roma e Coliseu	1.084.166,72C	10.841,66	0,00	1.073.325,06C
23305	2.2.35.01.001.0005	Atacadão Papelex	750.000,00C	7.500,00	0,00	742.500,00C
50432	2.5	Patrimonio liquido	567.597.632,42C	22.035.443,90	16.370.473,70	561.932.662,22C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	47.676.388,21C	0,00	0,00	47.676.388,21C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º Emissão	62.554.000,00C	0,00	0,00	62.554.000,00C
50444	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	14.877.611,79D	0,00	0,00	14.877.611,79D
50445	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	14.877.611,79D	0,00	0,00	14.877.611,79D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	14.877.611,79D	0,00	0,00	14.877.611,79D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	519.921.244,21C	22.035.443,90	16.370.473,70	514.256.274,01C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	533.049.518,39C	16.370.473,70	16.370.473,70	533.049.518,39C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	533.049.518,39C	16.370.473,70	16.370.473,70	533.049.518,39C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	541.523.306,56C	0,00	16.370.473,70	557.893.780,26C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	511.922.270,18D	0,00	0,00	511.922.270,18D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	503.448.482,01C	16.370.473,70	0,00	487.078.008,31C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	13.128.274,18D	5.664.970,20	0,00	18.793.244,38D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	13.128.274,18D	5.664.970,20	0,00	18.793.244,38D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	9.779.000,62C	2.186.967,80	0,00	7.592.032,82C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	22.907.274,80D	3.478.002,40	0,00	26.385.277,20D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	19.645.903,09	19.645.903,09	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	9.907.983,33C	19.505.731,51	17.401.664,61	7.803.916,43C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investment	9.907.983,33C	19.505.731,51	17.401.664,61	7.803.916,43C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	10.524.427,78C	348.743,65	2.975.373,39	13.151.057,52C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	10.397.727,82C	348.743,65	2.943.698,40	12.992.682,57C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	11.724.269,32C	0,00	2.943.698,40	14.667.967,72C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	1.234.552,15D	348.743,65	0,00	1.583.295,80D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	91.989,35D	0,00	0,00	91.989,35D
50487	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	126.699,96C	0,00	31.674,99	158.374,95C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	126.699,96C	0,00	31.674,99	158.374,95C
50492	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	6.299,50D	0,00	0,00	6.299,50D
50493	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	6.299,50D	0,00	0,00	6.299,50D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	6.299,50D	0,00	0,00	6.299,50D
50495	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	0,00	18.914.547,79	14.400.000,00	4.514.547,79D
50496	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	0,00	0,00	14.400.000,00	14.400.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	0,00	0,00	14.400.000,00	14.400.000,00C
50499	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	18.914.547,79	0,00	18.914.547,79D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	18.914.547,79	0,00	18.914.547,79D
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	191.436,08C	0,00	26.291,22	217.727,30C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	191.436,08C	0,00	26.291,22	217.727,30C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	156.096,16C	0,00	26.291,22	182.387,38C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	35.339,92C	0,00	0,00	35.339,92C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	801.581,03D	242.440,07	0,00	1.044.021,10D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	801.581,03D	242.440,07	0,00	1.044.021,10D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	1.510,18D	926,78	0,00	2.436,96D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	266.237,89D	132.306,20	0,00	398.544,09D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	39.851,12D	9.962,78	0,00	49.813,90D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	489,35D	385,94	0,00	875,29D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	44.480,96D	0,00	0,00	44.480,96D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	412.224,03D	98.858,37	0,00	511.082,40D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	645,54D	0,00	0,00	645,54D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	36.141,96D	0,00	0,00	36.141,96D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	128.982,71D	140.171,58	57.270,68	211.883,61D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	322.090,67C	0,00	57.270,68	379.361,35C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	322.090,67C	0,00	57.270,68	379.361,35C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	322.090,67C	0,00	57.270,68	379.361,35C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	322.090,67C	0,00	57.270,68	379.361,35C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	451.073,38D	140.171,58	0,00	591.244,96D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	503.013,38D	140.171,58	0,00	643.184,96D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	47.321,25D	13.991,62	0,00	61.312,87D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.005,25D	198,57	0,00	1.203,82D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	36.150,46D	67,83	0,00	36.218,29D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	98,64D	0,00	0,00	98,64D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	10.066,90D	13.725,22	0,00	23.792,12D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	329.255,28D	82.612,32	0,00	411.867,60D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	297.892,24D	74.770,93	0,00	372.663,17D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	20.664,68D	5.166,17	0,00	25.830,85D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	10.698,36D	2.675,22	0,00	13.373,58D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	6.364,42D	18.441,37	0,00	24.805,79D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.365,92D	1.091,48	0,00	5.457,40D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	105,00D	25,84	0,00	130,84D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	16.865,55	0,00	16.865,55D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.893,50D	458,50	0,00	2.352,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	49.170,20D	9.590,36	0,00	58.760,56D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	15.564,36D	9.590,36	0,00	25.154,72D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	33.605,84D	0,00	0,00	33.605,84D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	70.902,23D	15.535,91	0,00	86.438,14D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	70.902,23D	15.535,91	0,00	86.438,14D
50723	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	51.940,00C	0,00	0,00	51.940,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50724	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	51.940,00C	0,00	0,00	51.940,00C
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	51.940,00C	0,00	0,00	51.940,00C
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	9.779.000,62D	0,00	2.186.967,80	7.592.032,82D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	9.779.000,62D	0,00	2.186.967,80	7.592.032,82D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	9.779.000,62D	0,00	2.186.967,80	7.592.032,82D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	9.779.000,62D	0,00	2.186.967,80	7.592.032,82D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	9.779.000,62D	0,00	2.186.967,80	7.592.032,82D